



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 578 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNADDER OG SNASKUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 248 000
Sum inntekter		1 248 000	1 248 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 300	660 300
Annen driftskostnad	3	59 928	93 998
Sum kostnader		720 228	754 298
Driftsresultat		527 772	493 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 230	14 495
Annen rentekostnad		216 502	168 619
Sum finanskostnader		233 732	183 114
Netto finans		-233 732	-183 114
Ordinært resultat før skattekostnad		294 040	310 588
Skattekostnad på resultat	4	64 689	68 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 351	242 259
Årsresultat		229 351	242 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 351	242 259
Totalresultat		229 351	242 259
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		497 972	481 342
Udekket tap		-268 621	-239 083
Sum overføringer og disponeringer		229 351	242 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		119 659	43 894
Sum immaterielle eiendeler		119 659	43 894
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 724 986	4 073 586
Maskiner og anlegg	2, 5	430 621	742 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		4 155 607	4 815 907
Sum anleggsmidler		4 275 266	4 859 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		560 000	1 300 000
Andre kortsiktige fordringer		6 136	
Sum fordringer		566 136	1 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 697	3 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 697	3 763
Sum omløpsmidler		626 833	1 303 763
SUM EIENDELER		4 902 099	6 163 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	530 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	7	1 820 647	1 820 647
Sum innskutt egenkapital		2 350 647	2 350 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-210 673
Udekket tap		718 376	239 083
Sum opptjent egenkapital	7	-718 376	-449 755
Sum egenkapital	7	1 632 271	1 900 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 542 656	2 937 324
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		622 699
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 656	3 560 023
Sum langsiktig gjeld		2 542 656	3 560 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	37 271	34 553
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 212	44 290
Annen kortsiktig gjeld	9	645 690	623 807
Sum kortsiktig gjeld	9	727 173	702 650
Sum gjeld		3 269 829	4 262 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 902 099	6 163 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520431

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 578 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNADDER OG SNASKUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvithyllveien 199
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 914 578 612
SNADDER OG SNASKUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 248 000
Sum inntekter		1 248 000	1 248 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	660 300	660 300
Annen driftskostnad	3	59 928	93 998
Sum kostnader		720 228	754 298
Driftsresultat		527 772	493 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		17 230	14 495
Annen rentekostnad		216 502	168 619
Sum finanskostnader		233 732	183 114
Netto finans		-233 732	-183 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
		294 040	310 588
Skattekostnad på resultat	4	64 689	68 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 351	242 259
Årsresultat		229 351	242 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		229 351	242 259
Totalresultat		229 351	242 259
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		497 972	481 342
Udekket tap		-268 621	-239 083
Sum overføringer og disponeringer		229 351	242 259



Organisasjonsnr: 914 578 612
SNADDER OG SNASKUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		119 659	43 894
Sum immaterielle eiendeler		119 659	43 894

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	3 724 986	4 073 586
Maskiner og anlegg	2, 5	430 621	742 321
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		4 155 607	4 815 907

Sum anleggsmidler

		4 275 266	4 859 801
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		560 000	1 300 000
Andre kortsiktige fordringer		6 136	
Sum fordringer		566 136	1 300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 697	3 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 697	3 763

Sum omløpsmidler

		626 833	1 303 763
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		4 902 099	6 163 565
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 820 647	1 820 647
Sum innskutt egenkapital		2 350 647	2 350 647

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-210 673
Udekket tap		718 376	239 083



Sum opptjent egenkapital	7	-718 376	-449 755
Sum egenkapital	7	1 632 271	1 900 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	2 542 656	2 937 324
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		622 699
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 656	3 560 023
Sum langsiktig gjeld		2 542 656	3 560 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	37 271	34 553
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 212	44 290
Annen kortsiktig gjeld	9	645 690	623 807
Sum kortsiktig gjeld	9	727 173	702 650
Sum gjeld		3 269 829	4 262 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 902 099	6 163 565



Organisasjonsnr: 914 578 612
SNADDER OG SNASKUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snadder Og Snaskum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snadder Og Snaskum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemco Dokumentnr: 025AD-EF006-HTH3X-H5ZYX-QBBES-OD5QJ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Snadder Og Snaskum Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 025AD-EF006-HTH3X-H5ZYX-QBBES-OD5QJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 12:02:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 025AD-EF006-HTH3X-H5ZYX-QBBES-OD5QJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2024-04-26

 BankID Signing
Imre Andreas Koteng
2024-04-26

 BankID Signing
Håvard Johan Aakerøy
2024-04-28

 BankID Signing
Tore Bjørseth Berdal
2024-04-30

Årsregnskap

2023

Snadder Og Snaskum Eiendom
AS

Org.nr.:914 578 612



Resultatregnskap			
Snadder Og Snaskum Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 248 000
Sum driftsinntekter		1 248 000	1 248 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 300	660 300
Annen driftskostnad	3	59 928	93 998
Sum driftskostnader		720 228	754 298
Driftsresultat		527 772	493 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 230	14 495
Annen rentekostnad		216 502	168 619
Resultat av finansposter		-233 732	-183 114
Resultat før skattekostnad		294 040	310 588
Skattekostnad på resultat	4	64 689	68 329
Resultat		229 351	242 259
Årsresultat		229 351	242 259
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		497 972	481 342
Overført til udekket tap		268 621	239 083
Sum overføringer		229 351	242 259



Balanse			
Snadder Og Snaskum Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel		119 659	43 894
Sum immaterielle eiendeler		119 659	43 894
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 724 986	4 073 586
Maskiner og anlegg	2, 5	430 621	742 321
Sum varige driftsmidler		4 155 607	4 815 907
Sum anleggsmidler		4 275 266	4 859 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		560 000	1 300 000
Andre kortsiktige fordringer		6 136	0
Sum fordringer		566 136	1 300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 697	3 763
Sum omløpsmidler		626 833	1 303 763
Sum eiendeler		4 902 099	6 163 565



Balanse			
Snadder Og Snaskum Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 820 647	1 820 647
Sum innskutt egenkapital		2 350 647	2 350 647
Annen egenkapital		0	-210 673
Udekket tap		-718 376	-239 083
Sum opptjent egenkapital	7	-718 376	-449 755
Sum egenkapital	7	1 632 271	1 900 892
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 542 656	2 937 324
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	0	622 699
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 656	3 560 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	37 271	34 553
Skyldig offentlige avgifter		44 212	44 290
Annen kortsiktig gjeld	9	645 690	623 807
Sum kortsiktig gjeld	9	727 173	702 650
Sum gjeld		3 269 829	4 262 673
Sum egenkapital og gjeld		4 902 099	6 163 565
Rissa, 26.04.2024 Styret i Snadder Og Snaskum Eiendom AS			
<hr/> Tore Bjørseth Berdal styreleder		<hr/> Ivar Johannes Koteng styremedlem	
<hr/> Imre Andreas Koteng styremedlem		<hr/> Håvard Johan Aakerøy styremedlem	
Snadder Og Snaskum Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske innstallasjo ner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 018 463	4 594 502	1 271 962	12 884 927
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 018 463	4 594 502	1 271 962	12 884 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 355 740	4 163 880	1 209 700	8 729 320
= Bokført verdi 31.12.23	3 662 723	430 621	62 262	4 155 607
Årets ordinære avskrivninger	221 500	311 700	127 100	660 300
Økonomisk levetid	20-30 år	5-30 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 184.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 454	135 763
Endring i utsatt skattefordel	-75 765	-67 434
Skattekostnad ordinært resultat	64 689	68 329
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	294 040	310 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	344 386	306 517
Avgitt konsernbidrag	-638 426	-617 105
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 454	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 454	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-543 904	-199 518	344 386
Sum	-543 904	-199 518	344 386
Grunnlag for utsatt skattefordel	-543 904	-199 518	344 386
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 659	-43 894	75 765

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 542 656
Sum	-2 542 656
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	4 155 607
Sum	4 155 607



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snadder Og Snaskum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	530	1 000,0	530 000
Sum	530		530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	530	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	530 000	1 820 647	-210 673	2 139 974
Årets resultat			229 351	229 351
Avgitt konsernbidrag			-497 972	-497 972
Egenkapital 31.12	530 000	1 820 647	-479 293	1 871 353

Note 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 542 656	-2 937 324
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	-2 542 656	-2 937 324

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr. 1.358.652,-

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	622 699
Leverandørgjeld innen konsern	37 271	34 553
Annen kortsiktig gjeld konsern	638 426	617 105
Sum	675 697	1 274 357