



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 668 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stuveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 065	1 346 480
Sum inntekter		1 316 065	1 346 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	351 833	351 428
Avskrivning på varige driftsmidler	3	151 290	148 877
Annen driftskostnad		274 007	316 802
Sum kostnader		777 130	817 107
Driftsresultat		538 934	529 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 171	67 955
Sum finansinntekter		39 171	67 955
Annen rentekostnad		141 693	170 101
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		141 693	170 171
Netto finans		-102 522	-102 216
Ordinært resultat før skattekostnad		436 412	427 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 082	93 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 330	333 234
Årsresultat		340 330	333 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 330	333 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-259 670	-266 766
Sum overføringer og disponeringer		340 330	333 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 961 172	5 110 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	70 078	
Sum varige driftsmidler		5 031 250	5 110 046
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 234 983	4 234 983
Lån til foretak i samme konsern		332 597	682 597
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			494 108
Andre langsiktige fordringer		216 285	
Sum finansielle anleggsmidler		4 783 865	5 411 688
Sum anleggsmidler		9 815 115	10 521 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	196 489	190 556
Andre kortsiktige fordringer	6	17 070	71 829
Sum fordringer		213 559	262 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 955 010	3 710 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 955 010	3 710 406
Sum omløpsmidler		4 168 569	3 972 791
SUM EIENDELER		13 983 684	14 494 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 796 818	9 056 488
Sum opptjent egenkapital		8 796 818	9 056 488
Sum egenkapital		8 946 818	9 206 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 346	204 202
Sum avsetninger for forpliktelser		204 346	204 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 800 428	4 102 791
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 428	4 102 791
Sum langsiktig gjeld		4 004 774	4 306 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 821	2 794
Betalbar skatt	4	95 938	96 086
Skyldig offentlige avgifter		58 917	62 519
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		251 416	219 645
Sum kortsiktig gjeld		1 032 092	981 044
Sum gjeld		5 036 866	5 288 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 983 684	14 494 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 177994

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 668 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stuveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 668 108
TRÅKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 065	1 346 480
Sum inntekter		1 316 065	1 346 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	351 833	351 428
Avskrivning på varige driftsmidler	3	151 290	148 877
Annen driftskostnad		274 007	316 802
Sum kostnader		777 130	817 107
Driftsresultat		538 934	529 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 171	67 955
Sum finansinntekter		39 171	67 955
Annen rentekostnad		141 693	170 101
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		141 693	170 171
Netto finans		-102 522	-102 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 082	93 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 330	333 234
Årsresultat		340 330	333 234
Årsresultat etter minoritetsinteressener		340 330	333 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-259 670	-266 766
Sum overføringer og disponeringer		340 330	333 234



Organisasjonsnr: 917 668 108
TRÅKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	4 961 172	5 110 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	3	70 078	
Sum varige driftsmidler			
		5 031 250	5 110 046
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	4 234 983	4 234 983
Lån til foretak i samme konsern			
		332 597	682 597
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			494 108
Andre langsiktige fordringer			
		216 285	
Sum finansielle anleggsmidler			
		4 783 865	5 411 688
Sum anleggsmidler			
		9 815 115	10 521 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	196 489	190 556
Andre kortsiktige fordringer			
	6	17 070	71 829
Sum fordringer			
		213 559	262 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	3 955 010	3 710 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 955 010	3 710 406
Sum omløpsmidler			
		4 168 569	3 972 791
SUM EIENDELER			
		13 983 684	14 494 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 796 818	9 056 488
Sum opptjent egenkapital		8 796 818	9 056 488
Sum egenkapital		8 946 818	9 206 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 346	204 202
Sum avsetninger for forpliktelseser		204 346	204 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 800 428	4 102 791
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 428	4 102 791
Sum langsiktig gjeld		4 004 774	4 306 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 821	2 794
Betalbar skatt	4	95 938	96 086
Skyldig offentlige avgifter		58 917	62 519
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		251 416	219 645
Sum kortsiktig gjeld		1 032 092	981 044
Sum gjeld		5 036 866	5 288 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 983 684	14 494 525



Organisasjonnr: 917 668 108
TRÅKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Høiås	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Olav Stuveseth	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jørn Thomas Bergh	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	102667.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lysakerveien 18 AS	100.00%	100.00%	1356469.00	218153.00



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2021\mo1\dy6\hr11\min21
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Tråkka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 065	1 346 480
Sum driftsinntekter		1 316 065	1 346 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	351 833	351 428
Avskrivning på varige driftsmidler	3	151 290	148 877
Annen driftskostnad		274 007	316 802
Sum driftskostnader		777 130	817 107
DRIFTSRESULTAT		538 934	529 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 171	67 955
Sum finansinntekter		39 171	67 955
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 693	170 101
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		141 693	170 171
NETTO FINANSPOSTER		(102 522)	(102 216)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		436 412	427 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 082	93 923
ORDINÆRT RESULTAT		340 330	333 234
ÅRSRESULTAT		340 330	333 234
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		(259 670)	(266 766)
SUM OVERF. OG DISP.		340 330	333 234



Tråkka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 961 172	5 110 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	70 078	0
Sum varige driftsmidler		5 031 250	5 110 046
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 234 983	4 234 983
Lån til foretak i samme konsern		332 597	682 597
Lån til tilknyttet selskap		0	494 108
Andre langsiktige fordringer		216 285	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 783 865	5 411 688
SUM ANLEGGSMIDLER		9 815 115	10 521 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	196 489	190 556
Andre kortsiktige fordringer	6	17 070	71 829
Sum fordringer		213 559	262 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 955 010	3 710 406
SUM OMLØPSMIDLER		4 168 569	3 972 791
SUM EIENDELER		13 983 684	14 494 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 796 818	9 056 488
Sum opptjent egenkapital		8 796 818	9 056 488
SUM EGENKAPITAL		8 946 818	9 206 488
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	204 346	204 202
Sum avsetning for forpliktelser		204 346	204 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 800 428	4 102 791
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 428	4 102 791
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 004 774	4 306 993
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 821	2 794
Betalbar skatt	4	95 938	96 086
Skyldig offentlige avgifter		58 917	62 519
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		251 416	219 645
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 032 092	981 044
SUM GJELD		5 036 866	5 288 037

Årsregnskap for Tråkka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917668108



Tråkka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 983 684	14 494 525

Krokstadelva, 24.03.21

Olav Stuveseth
Daglig leder/styrets leder

Jørn Thomas Bergh
Styremedlem

Rune Høiås
Styremedlem



Tråkka Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter vedsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i andre selskap

Investering i andre selskap er vurdert til kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og

Noter for Tråkka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917668108



Tråkka Eiendom AS

Noter 2020

forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	310 108	308 000
Arbeidsgiveravgift	41 725	43 428
Totalt	351 833	351 428

Selskapet har pr. 31.12.20 3 ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2020 utgjør 1. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Det er utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder med kr 102 667.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 23 625, hvorav kr 23 625 gjelder revisjon.

Beløpene er inklusive merverdiavgift.



Tråkka Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 488 518	0	6 488 518
+ Tilgang	0	72 494	72 494
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 488 518	72 494	6 561 012
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 778 472	0	1 778 472
+ Ordinære avskrivninger	148 874	2 416	151 290
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 927 346	2 416	1 929 762
Balanseført verdi pr 31/12	4 561 172	70 078	4 631 250
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10	20-20	

I tillegg kommer tomteverdien til forretningsbygget som har en verdi på kr 400 000.



Tråkka Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	928 849	928 190
Sum positive skatteøkende forskjeller	928 849	928 190
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	928 849	928 190
Balanseført utsatt skatt	204 346	204 202

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	436 412
Permanente og andre forskjeller	329
Endring i midlertidige forskjeller	-659
Inntekt	436 082

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	95 938
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	144
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	96 082
= Skattekostnad i resultatregnskapet	96 082

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	96 082
----------------	--------

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier:	Kostpris	Ligningsverdi
100 aksjer i Lysakerveien 18 AS	kr 4 234 983	kr 7 697 756



Tråkka Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer

Utestående fordringer pr. 31.12.20 er vurdert til pålydende både skattemessig og regnskapsmessig og utgjør kr 213 559.

Posten består av følgende:

Kundefordringer	kr 196 489
Andre fordringer	kr 17 070

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12 i år kr 13 370 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 13 622.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr 13 370.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 500, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjene har like rettigheter.

Aksjonærens navn	Eierandel	Verv i selskapet
Olav Stuveseth	33,33%	Styreformann og daglig leder
Jørn Thomas Bergh	33,33%	Styremedlem
Rune Høiås	33,33%	Styremedlem



Tråkka Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	9 056 488	9 206 488
Årets resultat		340 330	340 330
Utbytte		600 000	600 000
Egenkapital 31.12	150.000	8 796 818	8 946 818

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 102 791	3 800 428

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld

	2019	2020
Forretningsbygg	5 110 046	4 961 172



Tråkka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 065	1 346 480
Sum driftsinntekter		1 316 065	1 346 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	351 833	351 428
Avskrivning på varige driftsmidler	3	151 290	148 877
Annen driftskostnad		274 007	316 802
Sum driftskostnader		777 130	817 107
DRIFTSRESULTAT		538 934	529 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 171	67 955
Sum finansinntekter		39 171	67 955
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 693	170 101
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		141 693	170 171
NETTO FINANSPOSTER		(102 522)	(102 216)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		436 412	427 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 082	93 923
ORDINÆRT RESULTAT		340 330	333 234
ÅRSRESULTAT		340 330	333 234
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		(259 670)	(266 766)
SUM OVERF. OG DISP.		340 330	333 234



Tråkka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 961 172	5 110 046
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	3	70 078	0
Sum varige driftsmidler		5 031 250	5 110 046
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 234 983	4 234 983
Lån til foretak i samme konsern		332 597	682 597
Lån til tilknyttet selskap		0	494 108
Andre langsiktige fordringer		216 285	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 783 865	5 411 688
SUM ANLEGGSMIDLER		9 815 115	10 521 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	196 489	190 556
Andre kortsiktige fordringer	6	17 070	71 829
Sum fordringer		213 559	262 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 955 010	3 710 406
SUM OMLØPSMIDLER		4 168 569	3 972 791
SUM EIENDELER		13 983 684	14 494 525



Tråkka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 796 818	9 056 488
Sum opptjent egenkapital		8 796 818	9 056 488
SUM EGENKAPITAL		8 946 818	9 206 488
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	204 346	204 202
Sum avsetning for forpliktelseser		204 346	204 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 800 428	4 102 791
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 428	4 102 791
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 004 774	4 306 993
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 821	2 794
Betalbar skatt	4	95 938	96 086
Skyldig offentlige avgifter		58 917	62 519
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		251 416	219 645
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 032 092	981 044
SUM GJELD		5 036 866	5 288 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 983 684	14 494 525

Krokstadelva, 24.03.21

Olav Stuveseth
Daglig leder/styrets lederJørn Thomas Bergh
StyremedlemRune Høiås
Styremedlem



Tråkka Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter vedsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i andre selskap

Investering i andre selskap er vurdert til kostmetoden.



Tråkka Eiendom AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	310 108	308 000
Arbeidsgiveravgift	41 725	43 428
Totalt	351 833	351 428

Selskapet har pr. 31.12.20 3 ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2020 utgjør 1. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Det er utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder med kr 102 667.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 23 625, hvorav kr 23 625 gjelder revisjon.

Beløpene er inklusive merverdiavgift.



Tråkka Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 488 518	0	6 488 518
+ Tilgang	0	72 494	72 494
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 488 518	72 494	6 561 012
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 778 472	0	1 778 472
+ Ordinære avskrivninger	148 874	2 416	151 290
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 927 346	2 416	1 929 762
Balansført verdi pr 31/12	4 561 172	70 078	4 631 250
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	20-20	

I tillegg kommer tomteverdien til forretningsbygget som har en verdi på kr 400 000.



Tråkka Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	928 849	928 190
Sum positive skatteøkende forskjeller	928 849	928 190
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	928 849	928 190
Balanseført utsatt skatt	204 346	204 202

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	436 412
Permanente og andre forskjeller	329
Endring i midlertidige forskjeller	-659
Inntekt	436 082

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	95 938
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	144
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	96 082
= Skattekostnad i resultatregnskapet	96 082

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	96 082
----------------	--------

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier:	Kostpris	Ligningsverdi
100 aksjer i Lysakerveien 18 AS	kr 4 234 983	kr 7 697 756



Tråkka Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer

Utestående fordringer pr. 31.12.20 er vurdert til pålydende både skattemessig og regnskapsmessig og utgjør kr 213 559.

Posten består av følgende:

Kundefordringer	kr 196 489
Andre fordringer	kr 17 070

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12 i år kr 13 370 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 13 622.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr 13 370.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 500, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjene har like rettigheter.

Aksjonærens navn	Eierandel	Verv i selskapet
Olav Stuveseth	33,33%	Styreformann og daglig leder
Jørn Thomas Bergh	33,33%	Styremedlem
Rune Høiås	33,33%	Styremedlem



Tråkka Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	9 056 488	9 206 488
Årets resultat		340 330	340 330
Utbytte		600 000	600 000
Egenkapital 31.12	150.000	8 796 818	8 946 818

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 102 791	3 800 428

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld

	2019	2020
Forretningsbygg	5 110 046	4 961 172



STATSAUTORISERT REVISOR
IRENE LANDFALD

M E D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tråkka Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Tråkka Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 340 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN
MOBIL: 95 23 07 07 * E-POST: revisjon@landfald.no
ORGANISASJONSNR 912 541 789 * BANKKONTO 9365.07.50304



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 24. mars 2021

Irene Landfald

Statsautorisert revisor