



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 994 933 752                         |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                        |
| Foretaksnavn:        | ØVRE ROTVOLL AS                     |
| Forretningsadresse:  | Ranheimsvegen 13A<br>7044 TRONDHEIM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjørnar Oust |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.07.2025   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 204 547           | 1 061 156        |
| Annen driftsinntekt  |      | 8 058 534         | 8 306 254        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>8 263 081</b>  | <b>9 367 410</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Varekostnad  |      | 784 000           | 752 144          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 2 405 483         | 2 380 921        |
| Annen driftskostnad  | 2, 3 | 5 811 608         | 3 563 745        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>9 001 091</b>  | <b>6 696 811</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-738 009</b>   | <b>2 670 599</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4    | 579 768           | 563 514          |
| Annen renteinntekt   |      | 5 481 273         | 2 343 753        |
| Annen finansinntekt  |      | 82 442 956        | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>88 503 998</b> | <b>2 907 267</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 0                 | 1 899 999        |
| Annen rentekostnad   |      | 172 066           | 0                |
| Annen finanskostnad  |      | 0                 | 500 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>172 066</b>    | <b>2 399 999</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>88 331 932</b> | <b>507 268</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>87 593 923</b> | <b>3 177 867</b> |
| Skattekostnad  | 5, 6 | 1 020 532         | 1 864 398        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>86 573 390</b> | <b>1 313 470</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                  |
| Annen egenkapital  | 7    | 86 573 390        | 1 313 470        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>86 573 390</b> | <b>1 313 470</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                  | 5, 6 | 813 410            | 680 149            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>813 410</b>     | <b>680 149</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 8 | 55 577 461         | 37 493 769         |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 944 193            | 1 123 327          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 144 122            | 186 303            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>56 665 776</b>  | <b>38 803 400</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                          | 4    | 12 987 765         | 10 156 267         |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 4    | 13 131 468         | 12 567 954         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 4    | 52 030 000         | 49 530 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 2 975 001          | 2 975 001          |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 4 224 000          | 0                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>85 348 235</b>  | <b>75 229 222</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>142 827 421</b> | <b>114 712 771</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                      |      | 0                  | 432 845            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 29 021 679         | 14 939 362         |
| Konsernfordringer                                    | 4    | 579 768            | 2 627 247          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>29 601 447</b>  | <b>17 999 454</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                    |                    |
| Andre finansielle instrumenter                       | 9    | 22 447 734         | 24 468 763         |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>22 447 734</b>  | <b>24 468 763</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 78 504 939         | 28 967 935         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>78 504 939</b>  | <b>28 967 935</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>130 554 119</b> | <b>71 436 151</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>273 381 540</b> | <b>186 148 922</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |       |                  |                  |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 7, 10 | 2 990 000        | 2 990 000        |
| Overkurs                        | 7     | 4 431 822        | 4 431 822        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>7 421 822</b> | <b>7 421 822</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 235 346 319        | 148 772 928        |
| Udekket tap                     | 7 | 0                  | 0                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>235 346 319</b> | <b>148 772 928</b> |

#### Sum egenkapital

**242 768 140**      **156 194 750**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

**Sum avsetninger for forpliktelser**      **0**      **0**

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |          |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8 | 14 875 000        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>14 875 000</b> | <b>0</b> |

#### Sum langsiktig gjeld

**14 875 000**      **0**

#### Kortsiktig gjeld

|                                |   |            |           |
|--------------------------------|---|------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner |   | 0          | 53        |
| Leverandørgjeld                |   | 1 263 739  | 1 148 329 |
| Betalbar skatt                 | 5 | 314 948    | 0         |
| Skyldige offentlige avgifter   |   | 14 685     | 14 685    |
| Kortsiktig konserngjeld        | 4 | 10 287 158 | 6 998 235 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 3 857 869          | 21 792 869         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>15 738 400</b>  | <b>29 954 172</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>30 613 400</b>  | <b>29 954 172</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>273 381 540</b> | <b>186 148 922</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 13A  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 933 752  
ØVRE ROTVOLL AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 204 547           | 1 061 156        |
| Annen driftsinntekt  |      | 8 058 534         | 8 306 254        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>8 263 081</b>  | <b>9 367 410</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Varekostnad  |      | 784 000           | 752 144          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 2 405 483         | 2 380 921        |
| Annen driftskostnad  | 2, 3 | 5 811 608         | 3 563 745        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>9 001 091</b>  | <b>6 696 811</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-738 009</b>   | <b>2 670 599</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4    | 579 768           | 563 514          |
| Annen renteinntekt   |      | 5 481 273         | 2 343 753        |
| Annen finansinntekt  |      | 82 442 956        | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>88 503 998</b> | <b>2 907 267</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 0                 | 1 899 999        |
| Annen rentekostnad   |      | 172 066           | 0                |
| Annen finanskostnad  |      | 0                 | 500 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>172 066</b>    | <b>2 399 999</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>88 331 932</b> | <b>507 268</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>87 593 923</b> | <b>3 177 867</b> |
| Skattekostnad  | 5, 6 | 1 020 532         | 1 864 398        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>86 573 390</b> | <b>1 313 470</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                  |
| Annen egenkapital  | 7    | 86 573 390        | 1 313 470        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>86 573 390</b> | <b>1 313 470</b> |



Organisasjonsnr: 994 933 752  
ØVRE ROTVOLL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                  | 5, 6 | 813 410            | 680 149            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>813 410</b>     | <b>680 149</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 8 | 55 577 461         | 37 493 769         |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 944 193            | 1 123 327          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 144 122            | 186 303            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>56 665 776</b>  | <b>38 803 400</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                          | 4    | 12 987 765         | 10 156 267         |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 4    | 13 131 468         | 12 567 954         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 4    | 52 030 000         | 49 530 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 2 975 001          | 2 975 001          |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 4 224 000          | 0                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>85 348 235</b>  | <b>75 229 222</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>142 827 421</b> | <b>114 712 771</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                      |      | 0                  | 432 845            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 29 021 679         | 14 939 362         |
| Konsernfordringer                                    | 4    | 579 768            | 2 627 247          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>29 601 447</b>  | <b>17 999 454</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                    |                    |
| Andre finansielle instrumenter                       | 9    | 22 447 734         | 24 468 763         |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>22 447 734</b>  | <b>24 468 763</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 78 504 939         | 28 967 935         |



|  |       |                    |                    |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |       | 78 504 939         | 28 967 935         |
| Sum omløpsmidler                           |       | 130 554 119        | 71 436 151         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |       | <b>273 381 540</b> | <b>186 148 922</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>  |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                         |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |       |                    |                    |
| Aksjekapital                               | 7, 10 | 2 990 000          | 2 990 000          |
| Overkurs                                   | 7     | 4 431 822          | 4 431 822          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |       | <b>7 421 822</b>   | <b>7 421 822</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                          | 7     | 235 346 319        | 148 772 928        |
| Udekket tap                                | 7     | 0                  | 0                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |       | <b>235 346 319</b> | <b>148 772 928</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |       | <b>242 768 140</b> | <b>156 194 750</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |       |                    |                    |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelses       |       | 0                  | 0                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |       |                    |                    |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner          | 8     | 14 875 000         | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |       | <b>14 875 000</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |       | <b>14 875 000</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |       |                    |                    |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner          |       | 0                  | 53                 |
| Leverandørgjeld                            |       | 1 263 739          | 1 148 329          |
| Betalbar skatt                             | 5     | 314 948            | 0                  |
| Skyldige offentlige<br>avgifter            |       | 14 685             | 14 685             |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 4     | 10 287 158         | 6 998 235          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |       | 3 857 869          | 21 792 869         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |       | <b>15 738 400</b>  | <b>29 954 172</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |       | <b>30 613 400</b>  | <b>29 954 172</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       | <b>273 381 540</b> | <b>186 148 922</b> |



Organisasjonsnr: 994 933 752  
ØVRE ROTVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



| <u>Sum</u>   | <u>Beløp</u>               |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Note</b>  |                            |                            |
| 1  |                            |                            |
| <b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b> |                            |                            |
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>                       | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 56006484.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>                                | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 20267860.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>                       | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 76274344.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>                        | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 19608568.00                | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u>                      | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 56665775.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>                          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 2405483.00                 | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|





Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14875000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16452750.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ØVRE ROTVOLL AS**  
994933752  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 204 547           | 1 061 156         |
| Annen driftsinntekt  |      | 8 058 534         | 8 306 254         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>8 263 081</b>  | <b>9 367 410</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -784 000          | -752 144          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -2 405 483        | -2 380 921        |
| Annen driftskostnad  | 2, 3 | -5 811 608        | -3 563 745        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-9 001 091</b> | <b>-6 696 811</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-738 009</b>   | <b>2 670 599</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4    | 579 768           | 563 514           |
| Annen renteinntekt   |      | 5 481 273         | 2 343 753         |
| Annen finansinntekt  |      | 82 442 956        | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>88 503 998</b> | <b>2 907 267</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 0                 | -1 899 999        |
| Annen rentekostnad   |      | -172 066          | 0                 |
| Annen finanskostnad  |      | 0                 | -500 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-172 066</b>   | <b>-2 399 999</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>88 331 932</b> | <b>507 268</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>87 593 923</b> | <b>3 177 867</b>  |
| Skattekostnad  | 5, 6 | -1 020 532        | -1 864 398        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>86 573 390</b> | <b>1 313 470</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  | 7    | 86 573 390        | 1 313 470         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>86 573 390</b> | <b>1 313 470</b>  |



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                  | 5, 6 | 813 410            | 680 149            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>813 410</b>     | <b>680 149</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 8 | 55 577 461         | 37 493 769         |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 944 193            | 1 123 327          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 144 122            | 186 303            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>56 665 776</b>  | <b>38 803 400</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                          | 4    | 12 987 765         | 10 156 267         |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 4    | 13 131 468         | 12 567 954         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 4    | 52 030 000         | 49 530 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 2 975 001          | 2 975 001          |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 4 224 000          | 0                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>85 348 235</b>  | <b>75 229 222</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>142 827 421</b> | <b>114 712 771</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                      |      | 0                  | 432 845            |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 4    | 579 768            | 2 627 247          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 29 021 679         | 14 939 362         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>29 601 447</b>  | <b>17 999 454</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                    |                    |
| Andre finansielle instrumenter                       | 9    | 22 447 734         | 24 468 763         |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>22 447 734</b>  | <b>24 468 763</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 78 504 939         | 28 967 935         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>78 504 939</b>  | <b>28 967 935</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>130 554 119</b> | <b>71 436 151</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>273 381 540</b> | <b>186 148 922</b> |



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Balanse

|                                   | Note  | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |       |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 7, 10 | 2 990 000          | 2 990 000          |
| Overkurs                          | 7     | 4 431 822          | 4 431 822          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b>7 421 822</b>   | <b>7 421 822</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 7     | 235 346 319        | 148 772 928        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>235 346 319</b> | <b>148 772 928</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>242 768 140</b> | <b>156 194 750</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8     | 14 875 000         | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>14 875 000</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |       | 0                  | 53                 |
| Leverandørgjeld                   |       | 1 263 739          | 1 148 329          |
| Betalbar skatt                    | 5     | 314 948            | 0                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 14 685             | 14 685             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4     | 10 287 158         | 6 998 235          |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 3 857 869          | 21 792 869         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>15 738 400</b>  | <b>29 954 172</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>30 613 400</b>  | <b>29 954 172</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>273 381 540</b> | <b>186 148 922</b> |

TRONDHEIM, 11.07.2025

Bjørnar Oust  
styrets leder

Mari Anne Oust  
styremedlem

Hans Oust  
styremedlem

Are Oust  
styremedlem

Ivar Oust  
styremedlem



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 56 006 484             |
| Tilgang i året   | 20 267 860             |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>76 274 344</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -19 608 568            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>56 665 775</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 2 405 483              |

## Note 2 - Revisjon

|                                     | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Godtgjørelse til revisor            |               |               |
| Revisjon                            | 92 500        | 82 400        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>92 500</b> | <b>82 400</b> |

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av selskapet Rotvoll Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim Kommune. Dette selskapet hadde i 2024 et årsresultat på kr 757.000 og en bokført egenkapital på kr 11.901.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 7 AS, Øvre Rotvoll 8 AS og Øvre Rotvoll 9 AS.. Det er ingen drift i disse selskapene. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 11 AS. Dette selskapet hadde i 2024 et årsresultat på kr 83.000 og en bokført egenkapital på kr 90.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 12 AS. Dette selskapet hadde i 2024 et årsresultat på kr 176.000 og en bokført egenkapital på kr 30.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 13 AS. Dette selskapet hadde i 2024 et årsresultat på kr 87.000 og en bokført egenkapital på kr 30.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 14 AS. Dette selskapet hadde i 2024 et årsresultat på kr 90.000 og en bokført egenkapital på kr 30.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 30% av selskapet Høyt og Lavt Trondheim AS. Dette selskapet hadde i 2024 et årsresultat på kr 216.000. og en bokført egenkapital på kr 4.987.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 30% av Rostendal AS. Selskapet hadde i 2024 et årsresultat på kr -264.000 og en bokført egenkapital på kr -3.978.000 pr 31.12.2024. Aksjene er nedskrevet til kr 1 i regnskapet.

Selskapet eier 50% av selskapet Sorgenfri 16 AS. Dette selskapet hadde i 2024 et årsresultat på kr 1.137.000. og en bokført egenkapital på kr 38.546.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 50% av selskapet Strinda Næring AS. Dette selskapet hadde i 2023 et årsresultat på kr -1.306.000. og en bokført egenkapital på kr 67.037.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet. Regnskapet



## ØVRE ROTVOLL AS

994 933 752

for 2024 var ikke ferdig ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 5 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                                  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt                  | 1 153 793        | 1 374 249        |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 0                | 451 451          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel      | -133 261         | 38 698           |
| <b>Skattekostnad</b>                                  | <b>1 020 532</b> | <b>1 864 398</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                          |                  |                  |
| Resultat før skatt                                    | 87 083 123       | 3 177 867        |
| Permanente forskjeller                                | -83 534 907      | 1 853 455        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller                | 605 731          | 651 749          |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                      | -3 233 165       | -5 683 071       |
| +/- Andre elementer                                   | 510 800          | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                          | <b>1 431 582</b> | <b>0</b>         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                      |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                      | 1 153 793        | 1 374 249        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                       | -838 845         | -1 374 249       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                      | <b>314 948</b>   | <b>0</b>         |

### Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>  | <b>01.01.2024</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -3 091 587        | -3 697 318        | 605 731        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-3 091 587</b> | <b>-3 697 318</b> | <b>605 731</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-3 091 587</b> | <b>-3 697 318</b> | <b>605 731</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %   | -680 149          | -813 410          | 133 261        |

### Note 7 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>         |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 2 990 000           | 4 431 822        | 148 772 928                 | 156 194 750        |
| Årsresultat                   | 0                   | 0                | 86 573 390                  | 86 573 390         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>2 990 000</b>    | <b>4 431 822</b> | <b>235 346 319</b>          | <b>242 768 140</b> |

### Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 12 000 000   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 14 875 000   |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 16 452 750   |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |



ØVRE ROTVOLL AS  
994 933 752

## Note 9 - Obligasjoner

Selskapet har en portefølje med obligasjoner. Disse er bokført til kostpris i regnskapet. Opptjente renter inntektsføres løpende.

## Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 10            | 299 000            | 2 990 000     |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Ivar Oust                   | 4             | 40,00       | Ordinære    |
| Bjørnar Oust AS             | 2             | 20,00       | Ordinære    |
| Fyken Eierskap AS           | 2             | 20,00       | Ordinære    |
| IR Oust Eiendom AS          | 2             | 20,00       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10</b>     | <b>100</b>  |             |

## Lønnskostnader

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Rotvoll AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Rotvoll AS som viser et overskudd på kr 86 573 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 24. juli 2025

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft

Statsautorisert revisor