



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 581 762  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE STORGATE 26  
Forretningsadresse: Konggata 2A  
3019 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lønnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 570 451	1 126 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 451</b>	<b>1 126 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	7 987
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	847 232	858 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 232</b>	<b>866 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 219</b>	<b>259 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	3 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643</b>	<b>3 108</b>
Annen rentekostnad		51 606	48 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 606</b>	<b>48 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 963</b>	<b>-45 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 672 256</b>	<b>214 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 672 256</b>	<b>214 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 672 256</b>	<b>214 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 672 256	214 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 672 256</b>	<b>214 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 594 636	35 428
Sum fordringer		1 594 636	35 428
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 671	358 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 671	358 620
Sum omløpsmidler		2 145 307	394 048
SUM EIENDELER		2 145 307	394 048
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 390 156	-282 101
Sum opptjent egenkapital		1 390 156	-282 101
Sum egenkapital	8	1 390 156	-282 101
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	573 004	607 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 004</b>	<b>607 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>573 004</b>	<b>607 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 747	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 810
Annen kortsiktig gjeld		9 400	64 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 147</b>	<b>68 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 151</b>	<b>676 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 145 307</b>	<b>394 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 581 762  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE STORGATE 26  
Forretningsadresse: Konggata 2A  
3019 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lønnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 892 581 762  
SAMEIET ØVRE STORGATE 26

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 570 451	1 126 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 451</b>	<b>1 126 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	7 987
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	847 232	858 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 232</b>	<b>866 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 219</b>	<b>259 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	3 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643</b>	<b>3 108</b>
Annen rentekostnad		51 606	48 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 606</b>	<b>48 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 963</b>	<b>-45 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 672 256</b>	<b>214 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 672 256</b>	<b>214 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 672 256</b>	<b>214 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 672 256	214 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 672 256</b>	<b>214 244</b>



Organisasjonsnr: 892 581 762  
SAMEIET ØVRE STORGATE 26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 594 636	35 428
Sum fordringer		1 594 636	35 428
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 671	358 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 671	358 620
Sum omløpsmidler		2 145 307	394 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 145 307</b>	<b>394 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 390 156	-282 101
Sum opptjent egenkapital		1 390 156	-282 101
Sum egenkapital	8	1 390 156	-282 101
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	573 004	607 194
Sum annen langsiktig gjeld		573 004	607 194
Sum langsiktig gjeld		573 004	607 194
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 747	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 810



Annen kortsiktig gjeld	9 400	64 144
Sum kortsiktig gjeld	182 147	68 954
Sum gjeld	755 151	676 149
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 145 307</b>	<b>394 048</b>



Organisasjonsnr: 892 581 762  
SAMEIET ØVRE STORGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Øvre Storgate 26 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 336 048	917 442	936 053	1 057 740
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	113 472	113 400	113 400	128 142
Andre inntekter	1	120 931	95 494	72 400	72 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 451</b>	<b>1 126 336</b>	<b>1 121 853</b>	<b>1 258 282</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	7 987	7 987	7 987
Kommunale avgifter		192 580	174 790	204 000	204 000
Strøm og annen energi	3	105 376	125 044	120 000	120 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	183 413	168 823	237 000	311 000
Løpende driftskostnader	5	27 977	71 325	54 000	54 000
Administrativ konsulentbistand	6	61 150	62 224	60 000	64 000
Digitale tjenester		125 684	119 973	127 000	127 000
Forsikringer		117 516	106 990	115 000	148 000
Andre driftskostnader	7	33 536	29 821	21 400	21 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>847 232</b>	<b>866 977</b>	<b>946 387</b>	<b>1 057 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 220</b>	<b>259 359</b>	<b>175 466</b>	<b>200 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		643	3 108	0	0
Rentekostnader		51 606	48 224	46 638	41 709
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-50 963</b>	<b>-45 116</b>	<b>-46 638</b>	<b>-41 709</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 672 256</b>	<b>214 244</b>	<b>128 828</b>	<b>159 186</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 672 256	214 244	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 672 256</b>	<b>214 244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 677 Sameiet Øvre Storgate 26 org.nr. 892581762



Balanse - Sameiet Øvre Storgate 26 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 594 636	35 428
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		550 671	355 120
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	3 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 145 307</b>	<b>394 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 145 307</b>	<b>394 048</b>

klientnr. 677 Sameiet Øvre Storgate 26 org.nr. 892581762



## Balanse - Sameiet Øvre Storgate 26 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppført egenkapital		1 390 156	-282 101
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 390 156</b>	<b>-282 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	573 004	607 194
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 747	0
Skyldig off. myndigheter		0	4 810
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 293
Annen kortsiktig gjeld		9 400	61 851
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 151</b>	<b>676 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 145 307</b>	<b>394 048</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Lønnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johnny Bolstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Carlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Marit Rangseter  
Styremedlem

klientnr. 677 Sameiet Øvre Storgate 26 org.nr. 892581762



## Noter Sameiet Øvre Storgate 26

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	815 088	805 515
3630 Internett / Bredbånd	120 960	111 927
3646 Innbetaling til vedlikehold	1 400 000	0
3663 Renter og avdrag	113 472	113 400
3622 Strømförbruk elbil	7 685	13 070
3690 Andre leieinntekter	54 767	53 349
3699 Andre driftsinntekter	58 480	29 075
<b>Sum</b>	<b>2 570 451</b>	<b>1 126 336</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	0	7 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	987
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 987</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	105 376	125 044
<b>Sum</b>	<b>105 376</b>	<b>125 044</b>



## Noter Sameiet Øvre Storgate 26

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 744	49 941
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	140 934	112 588
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 380	2 962
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 355	3 332
<b>Sum</b>	<b>183 413</b>	<b>168 823</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	71 325
6360 Renhold	27 977	0
<b>Sum</b>	<b>27 977</b>	<b>71 325</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6710 Forretningsførerhonorar	60 000	42 265
6711 Honorar administrative tjenester	1 150	0
6720 Honorar for økonomisk rådgivning	0	19 960
<b>Sum</b>	<b>61 150</b>	<b>62 224</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	12 483	1 861
6550 Driftsmateriale	1 544	5 662
6552 Programvare (software)	19	11 860
6790 Annen fremmed tjeneste	7 820	0
6800 Kontorrekvisita	0	315
6940 Porto og andre fraktkostnader	0	40
7000 Drivstoff	538	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	115	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 291	1 932
7420 Gave og tilskudd	604	522
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 393	2 184
7770 Bank og kortgebyrer	1 730	5 492
7790 Annen kostnad	0	-46
<b>Sum</b>	<b>33 536</b>	<b>29 821</b>

Klientnr. 677 Sameiet Øvre Storgate 26 org.nr. 892581762



## Noter Sameiet Øvre Storgate 26

### Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	1 390 156	-282 101
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 390 156</b>	<b>-282 101</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 9 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	Sparebanken Øst
Formål:	Refinansiering	
Lånenummer:	96660167487	22237742323
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2012
Rentesats:	7.65 %	8.25 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034	15.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	607 194
Avdrag i perioden:	26 996	607 194
Opptak i perioden:	600 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>573 004</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	322 147	0

### Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660167487	3	42 660	127 980
	2	34 904	69 808
	1	32 965	32 965
	6	30 783	184 698
	3	28 844	86 532
	1	28 359	28 359
	1	22 300	22 300
	1	20 361	20 361

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Storgate 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øvre Storgate 26**

Styreleder	Morten Lønnes (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Johnny Bolstad (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Tor Carlsen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Hilde Marit Rangsæter (sign.)	24.04.2025