



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROST RETAIL HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	84 753	95 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 753</b>	<b>95 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 753</b>	<b>-95 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	48 286 517	20 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		15 938
Annen renteinntekt		105 097	10 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 391 614</b>	<b>20 026 674</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		54 652 831	32 028 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 279 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 932 508</b>	<b>32 028 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 540 894</b>	<b>-12 002 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 625 647</b>	<b>-12 097 811</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-7 625 647</b>	<b>-12 097 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 625 647</b>	<b>-12 097 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 625 647</b>	<b>-12 097 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 625 647</b>	<b>-12 097 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-47 625 647	-12 097 811
Overført fra annen egenkapital			-20 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 625 647</b>	<b>-12 097 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	93 888 569	149 644 690
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 7		
Lån til foretak i samme konsern	5		547 216
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 888 569</b>	<b>150 191 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 888 569</b>	<b>150 191 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 118	50 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 118</b>	<b>50 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 091 134	3 365 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 091 134</b>	<b>3 365 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 093 251</b>	<b>3 415 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 981 820</b>	<b>153 607 467</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	105 861 820	153 487 467
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 861 820</b>	<b>153 487 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 961 820</b>	<b>153 587 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 981 821</b>	<b>153 607 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROST RETAIL HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 996 873  
FROST RETAIL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	84 753	95 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 753</b>	<b>95 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 753</b>	<b>-95 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	48 286 517	20 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		15 938
Annen renteinntekt		105 097	10 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 391 614</b>	<b>20 026 674</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		54 652 831	32 028 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 279 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 932 508</b>	<b>32 028 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 540 894</b>	<b>-12 002 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 625 647</b>	<b>-12 097 811</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-7 625 647</b>	<b>-12 097 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 625 647</b>	<b>-12 097 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 625 647</b>	<b>-12 097 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 625 647</b>	<b>-12 097 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-47 625 647	-12 097 811
Overført fra annen egenkapital			-20 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 625 647</b>	<b>-12 097 811</b>



Organisasjonsnr: 917 996 873  
FROST RETAIL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	93 888 569	149 644 690
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 7		
Lån til foretak i samme konsern	5		547 216
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 888 569</b>	<b>150 191 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 888 569</b>	<b>150 191 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 118	50 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 118</b>	<b>50 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	12 091 134	3 365 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 091 134</b>	<b>3 365 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 093 251</b>	<b>3 415 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 981 820</b>	<b>153 607 467</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	105 861 820	153 487 467
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 861 820</b>	<b>153 487 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 961 820</b>	<b>153 587 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 981 821</b>	<b>153 607 468</b>



Organisasjonsnr: 917 996 873  
FROST RETAIL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Frost Retail Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 996 873





## RESULTATREGNSKAP

### FROST RETAIL HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	84 753	95 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 753</b>	<b>95 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 753</b>	<b>-95 537</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	48 286 517	20 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	15 938
Annen renteinntekt		105 097	10 736
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		54 652 831	32 028 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 279 677	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 540 894</b>	<b>-12 002 274</b>
Resultat før skattekostnad		-7 625 647	-12 097 811
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-7 625 647</b>	<b>-12 097 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 625 647</b>	<b>-12 097 811</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		40 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-47 625 647	-12 097 811
Overført fra annen egenkapital		0	-20 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 625 647</b>	<b>-12 097 811</b>





### BALANSE

#### FROST RETAIL HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	93 888 569	149 644 690
Lån til foretak i samme konsern	5	0	547 216
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 888 569</b>	<b>150 191 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 888 569</b>	<b>150 191 906</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 118	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 118</b>	<b>50 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 091 134	3 365 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 093 251</b>	<b>3 415 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 981 820</b>	<b>153 607 467</b>

FROST RETAIL HOLDING AS

SIDE 3






## BALANSE


### FROST RETAIL HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	105 861 820	153 487 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 861 820</b>	<b>153 487 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 961 820</b>	<b>153 587 467</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 981 821</b>	<b>153 607 468</b>

16.01.2024

Styret i Frost Retail Holding AS

  
Lars Even Moe  
styreleder

  
Bjørn Henningsen  
styremedlem

  
Giskevandvik  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FINANSINNTEKTER

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.





## Note 2 Finansiell markedsrisiko

Frost Retail Holding AS sin finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentemarkedet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Frost Retail Holding AS har ingen ansatte i 2023.

Det blir ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har heller ingen pensjonsforpliktelser pr 31.12.

<b>KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon inkl. mva	39 375	29 887
Annen bistand	1 511	2 188
<b>Sum</b>	<b>40 886</b>	<b>32 074</b>

## Note 4 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Bokført verdi pr 31.12	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12	Selskapets resultat pr 31.12
<b>DATTERSELSKAP</b>					
Frost Retail Invest AS	Oslo	93 888 569	100 %	94 852 612	-5 009 179
Frost Retail Development AS	Oslo	0	0 %	0	0
<b>Sum investering i datterselskap</b>		<b>93 888 569</b>		<b>94 852 612</b>	<b>-5 009 179</b>

Det ligger merverdier i underliggende selskaper, slik at verdien på aksjene er i behold.  
Frost Retail Development AS ble avviklet i starten av 2023.





## Note 5 Fordringer på foretak i samme konsern

LANGSIKTIGE FORDRINGER	2023	2022
Frost Retail Development AS	0	547 216
<b>Sum langsiktig konsernfordring</b>	<b>0</b>	<b>547 216</b>

Langsiktig lån ble gjort opp i forkant av avvikling av Frost Retail Development AS.  
Inntektsførte renter i 2023 utgjør kr 0.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 625 647	-12 097 811
Permanente forskjeller	6 366 314	12 028 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 259 333</b>	<b>-68 863</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 488 702	-229 370	1 259 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 488 702	229 370	-1 259 333
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Note 7 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrerer fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 8 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Frost Retail Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Balansført aksjekapital</b>			<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Frost Retail Holding AS hadde 5 aksjonærer pr. 31.12.2023:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
UNION REAL ESTATE FUND II HOLDING	53 380	53,4 %	53,4 %
FAGERSTAD EIENDOM AS	4 600	4,6 %	4,6 %
LITT FROSSEN AS	400	0,4 %	0,4 %
FROST COINVESTOR AS	33 012	33,0 %	33,0 %
FROST COINVESTOR II AS	8 608	8,6 %	8,6 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Tre av selskapets styremedlemmer er indirekte eier av selskapet gjennom sitt eierskap i UNION Real Estate Fund II Holding AS.

## Note 10 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	153 487 467	153 587 467
Årets resultat	0	-7 625 647	-7 625 647
Tilleggsutbytte	0	-40 000 000	-40 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>105 861 820</b>	<b>105 961 820</b>





## Verification

Transaction 09222115557508744948

### Document

FRH\_signering årsregnskap 2023

Main document

8 pages

Initiated on 2024-01-17 14:26:14 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2024-01-17 15:20:37 CET (+0100)

### Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

### Signatories

Lars Even Moe (LEM)

Moe@union.no

98218792



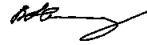
LEM  
LARS EVEN MOE

Signed 2024-01-17 15:04:51 CET (+0100)

Bjørn Henningsen (BH)

henningsen@union.no

90822797

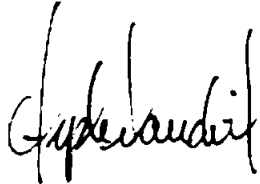


Signed 2024-01-17 14:49:49 CET (+0100)

Øystein A. Landvik (ØAL)

landvik@union.no

92263131



Signed 2024-01-17 15:20:37 CET (+0100)





## Verification

Transaction 09222115557508744948

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Frost Retail Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frost Retail Holding AS som viser et underskudd på NOK 7 625 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perinco Dokumentnøkkel: E1016-K8EJK-BW128-YOHP3-1COV1-KLMC6



Revisors beretning 2023 for Frost Retail Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. januar 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-18 16:47:54 UTC



Penneo Dokument ID: E1O16-K8EJK-BW128-YOHP3-1COV1-KLMC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>