



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 822 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 65A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 289 337	1 264 158
Sum inntekter		1 289 337	1 264 158
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378	160 580
Annen driftskostnad	1	199 568	139 120
Sum kostnader		199 947	299 700
Driftsresultat		1 089 390	964 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	908
Sum finansinntekter		84	908
Annen rentekostnad		230	3 080
Sum finanskostnader		230	3 080
Netto finans		-146	-2 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 244	962 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 633	211 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 611	750 583
Årsresultat	5	849 611	750 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 611	750 583
Totalresultat		849 611	750 583
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	802 340	824 946
Avsatt til annen egenkapital		47 271	
Overført fra annen egenkapital			-74 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		849 611	750 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	338 862	352 194
Sum immaterielle eiendeler		338 862	352 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 000	8 378
Sum varige driftsmidler		8 000	8 378
Sum anleggsmidler		346 862	360 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	63 100	86 150
Sum fordringer		63 100	86 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 559 598	1 161 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 598	1 161 416
Sum omløpsmidler		1 622 698	1 247 566
SUM EIENDELER		1 969 560	1 608 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		196 611	196 611
Sum innskutt egenkapital		302 611	302 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 822	193 551
Sum opptjent egenkapital		240 822	193 551
Sum egenkapital	5	543 433	496 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536	578
Skyldig offentlige avgifter		22 548	53 776
Annen kortsiktig gjeld	7	1 403 043	1 057 623
Sum kortsiktig gjeld		1 426 127	1 111 977
Sum gjeld		1 426 127	1 111 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 560	1 608 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457311

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 822 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 65A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 822 369
ÆRFUGLVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 289 337	1 264 158
Sum inntekter		1 289 337	1 264 158
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378	160 580
Annen driftskostnad	1	199 568	139 120
Sum kostnader		199 947	299 700
Driftsresultat		1 089 390	964 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	908
Sum finansinntekter		84	908
Annen rentekostnad		230	3 080
Sum finanskostnader		230	3 080
Netto finans		-146	-2 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 244	962 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 633	211 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 611	750 583
Årsresultat	5	849 611	750 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 611	750 583
Totalresultat		849 611	750 583
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	802 340	824 946
Avsatt til annen egenkapital		47 271	
Overført fra annen egenkapital			-74 363
Sum overføringer og disponeringer		849 611	750 583



Organisasjonsnr: 995 822 369
ERFUGLVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	338 862	352 194
Sum immaterielle eiendeler		338 862	352 194

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 000	8 378
Sum varige driftsmidler		8 000	8 378

Sum anleggsmidler		346 862	360 572
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	63 100	86 150
Sum fordringer		63 100	86 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 559 598	1 161 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 598	1 161 416

Sum omløpsmidler		1 622 698	1 247 566
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 969 560	1 608 138
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		196 611	196 611
Sum innskutt egenkapital		302 611	302 611

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		240 822	193 551
Sum opptjent egenkapital		240 822	193 551

Sum egenkapital	5	543 433	496 162
------------------------	---	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	536	578
Skyldig offentlige avgifter	22 548	53 776
Annen kortsiktig gjeld	1 403 043	1 057 623
Sum kortsiktig gjeld	1 426 127	1 111 977
Sum gjeld	1 426 127	1 111 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 969 560	1 608 138



Organisasjonsnr: 995 822 369
ÆRFUGLVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ærfuglveien 6 AS

Org.nr.:995 822 369



RESULTATREGNSKAP

ÆRFUGLVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 289 337	1 264 158
Sum driftsinntekter		1 289 337	1 264 158
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378	160 580
Annen driftskostnad	1	199 568	139 120
Sum driftskostnader		199 947	299 700
Driftsresultat		1 089 390	964 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84	908
Annen rentekostnad		230	3 080
Resultat av finansposter		-146	-2 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 244	962 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 633	211 703
Ordinært resultat		849 611	750 583
Årsresultat	5	849 611	750 583
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	802 340	824 946
Avsatt til annen egenkapital		47 271	0
Overført fra annen egenkapital		0	74 363
Sum overføringer		849 611	750 583



BALANSE

ÆRFUGLVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	338 862	352 194
Sum immaterielle eiendeler		338 862	352 194
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 000	8 378
Sum varige driftsmidler		8 000	8 378
Sum anleggsmidler		346 862	360 572
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	63 100	86 150
Sum fordringer		63 100	86 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 559 598	1 161 416
Sum omløpsmidler		1 622 698	1 247 566
Sum eiendeler		1 969 560	1 608 138

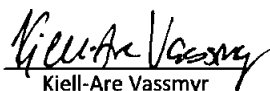


BALANSE

ÆRFUGLVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		196 611	196 611
Sum innskutt egenkapital		302 611	302 611
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		240 822	193 551
Sum opptjent egenkapital		240 822	193 551
Sum egenkapital	5	543 433	496 162
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		536	578
Skyldig offentlige avgifter		22 548	53 776
Annen kortsiktig gjeld	7	1 403 043	1 057 623
Sum kortsiktig gjeld		1 426 127	1 111 977
Sum gjeld		1 426 127	1 111 977
Sum egenkapital og gjeld		1 969 560	1 608 138

Tromsø, den 1/6 2022
Styret i Ærfuglveien 6 AS


Kjell-Are Vassmyr
Styreleder


Per Christian Krane
Styremedlem


Lisa Krane Holm
Styremedlem


Cathrine Krane Vassmyr
Styremedlem


Per Krane
Daglig leder



Ærfuglveien 6 AS

NOTER PR. 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres månedlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Transaksjoner med konsernselskap

	2021	2020
Administrasjonskostnader	0	10 000



Ærfuglveien 6 AS

NOTER PR. 31.12.2021

Note 2 Antall årsverk

Antall årsverk: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 841 683	4 841 683
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 841 683	4 841 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 833 683	4 833 683
= Bokført verdi 31.12.21	8 000	8 000
Årets ordinære avskrivninger	378	378
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 301	232 677
Endring i utsatt skattefordel	13 332	-20 974
Skattekostnad ordinært resultat	239 633	211 703
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 089 244	962 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 603	95 337
Avgitt konsernbidrag	-1 028 641	-1 057 623
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 301	232 677
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-226 301	-232 677
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 540 281	-1 600 884	-60 603
Sum	-1 540 281	-1 600 884	-60 603
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 540 281	-1 600 884	-60 603
Utsatt skattefordel (22 %)	-338 862	-352 194	-13 333



Ærfuglveien 6 AS

NOTER PR. 31.12.2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	SUM
Kapital 01.01.2021.	100 000	6 000	196 611	193 551	496 162
Årets resultat				849 611	849 611
Avsatt konsernbidrag				-802 340	-802 340
Kapital 31.12.2021	100 000	6 000	196 611	240 822	543 433

Note 6 Pantstillelser

Selskapets forretningsbygg er stillet som sikkerhet for bokført gjeld i konsernselskaper med kr. 5 500 000.

Note 7 Konsernmellomværende

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	83 221
Kortsiktig gjeld	1 403 043	1 057 623

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÆRFUGLVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRANE AS	100 000	100,0	100,0



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ærfuglveien 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ærfuglveien 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på Kr 849 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



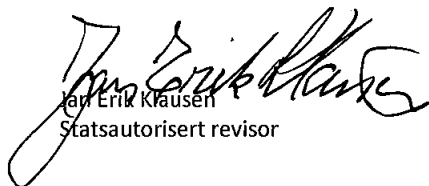
JEK Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø 1.juni 2022
JEK Revisjon AS


Jan Erik Kläusen
Statsautorisert revisor