



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 893 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Villmones 21
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Tore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 035	960 000
Sum inntekter		890 035	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	266 449	285 093
Annen driftskostnad	2	11 658	139 070
Sum kostnader		278 107	424 163
Driftsresultat		611 928	535 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 015	373
Sum finansinntekter		5 015	373
Annen rentekostnad		314 299	313 833
Sum finanskostnader		314 299	313 833
Netto finans		-309 285	-313 460
Ordinært resultat før skattekostnad		302 643	222 376
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	61 569	66 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 074	155 682
Årsresultat		241 074	155 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 074	155 682
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	218 291	236 462
Overføringer annen egenkapital	6	22 783	-80 780
Sum overføringer og disponeringer		241 074	155 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 248 976	4 515 425
Sum varige driftsmidler		4 248 976	4 515 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 208 641	1 166 047
Sum finansielle anleggsmidler		1 208 641	1 166 047
Sum anleggsmidler		5 457 617	5 681 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	124 000
Konsernfordringer	7	546 556	496 556
Sum fordringer		734 056	620 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 682	968 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 682	968 621
Sum omløpsmidler		1 577 738	1 589 177
SUM EIENDELER		7 035 354	7 270 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	118 475	118 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		118 475	118 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	748 173	725 390
Sum opptjent egenkapital		748 173	725 390
Sum egenkapital		866 648	843 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 772 447	5 988 459
Sum annen langsiktig gjeld		5 772 447	5 988 459
Sum langsiktig gjeld		5 772 447	5 988 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 339	115 362
Skyldig offentlige avgifter		38 925	18 051
Kortsiktig konserngjeld	5	279 860	303 156
Annen kortsiktig gjeld		72 136	1 757
Sum kortsiktig gjeld		396 259	438 325
Sum gjeld		6 168 706	6 426 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 035 354	7 270 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506913

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 893 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Villmones 21
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Tore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 893 712
SJØFORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 035	960 000
Sum inntekter		890 035	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	266 449	285 093
Annen driftskostnad	2	11 658	139 070
Sum kostnader		278 107	424 163
Driftsresultat		611 928	535 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 015	373
Sum finansinntekter		5 015	373
Annen rentekostnad		314 299	313 833
Sum finanskostnader		314 299	313 833
Netto finans		-309 285	-313 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	61 569	66 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 074	155 682
Årsresultat		241 074	155 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 074	155 682
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	218 291	236 462
Overføringer annen egenkapital	6	22 783	-80 780
Sum overføringer og disponeringer		241 074	155 682



Organisasjonsnr: 821 893 712
SJØFORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 248 976	4 515 425
Sum varige driftsmidler		4 248 976	4 515 425

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 208 641	1 166 047
Sum finansielle anleggsmidler		1 208 641	1 166 047

Sum anleggsmidler		5 457 617	5 681 472
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		187 500	124 000
Konsernfordringer	7	546 556	496 556
Sum fordringer		734 056	620 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		843 682	968 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 682	968 621

Sum omløpsmidler		1 577 738	1 589 177
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 035 354	7 270 649
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	118 475	118 475
Sum innskutt egenkapital		118 475	118 475

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	748 173	725 390
Sum opptjent egenkapital		748 173	725 390



Sum egenkapital		866 648	843 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 772 447	5 988 459
Sum annen langsiktig gjeld		5 772 447	5 988 459
Sum langsiktig gjeld		5 772 447	5 988 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 339	115 362
Skyldig offentlige avgifter		38 925	18 051
Kortsiktig konserngjeld	5	279 860	303 156
Annen kortsiktig gjeld		72 136	1 757
Sum kortsiktig gjeld		396 259	438 325
Sum gjeld		6 168 706	6 426 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 035 354	7 270 649



Organisasjonsnr: 821 893 712
SJØFORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sjøforsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapssikk.



Sjøforsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 221 941
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 221 941
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 706 516
+ Ordinære avskrivninger	266 449
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 972 965
Balansført verdi pr 31/12	4 248 976
Prosentstax for ord. avskr.	4-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning for de ansatte.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.



Sjøforsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	302 643
+ Permanente og andre forskjeller	-101
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 682
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	279 860
- Ytet konsernbidrag	279 860
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	61 569
= Sum betalbar skatt	61 569
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	61 569
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	61 569
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-61 569
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-162 679	-89 361
+ Utestående fordringer	0	-96 000
= Grunnlag utsatt skatt	-162 679	-185 361
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	162 679	185 361
= Grunnlag utsatt skattefordel	162 679	185 361
Utsatt skattefordel	35 789	40 779
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	162 679	185 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	35 789	40 779
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Sjøforsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet er i likhet med Johansen Maskin as et datterselskap av JTJ Holding as.

Pr 31.12 skylder Johansen Maskin as selskapet kr. 1 208 641. Det er satt av et konsernbidrag på kr. 279 860 som vil brukes til nedbetaling av dette lånet.

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	118 475	0	725 390	843 865
+Fra årets resultat			22 783	22 783
Pr 31.12.	118 475	0	748 173	866 648

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 118 475 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 118 475.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JTJ Holding as	998 579 295	1 100,00 %

JTJ Holding as skylder selskapet kr. 546 556

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Bokført verdi driftsmidler	kr. 4 248 976
Kundefordringer	kr. 187 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 5 772 447

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 4 514 100

Selskapet har stilt egen eiendom som pant.



Sjøforsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		890 035	960 000
Sum driftsinntekter		890 035	960 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	266 449	285 093
Annen driftskostnad	2	11 658	139 070
Sum driftskostnader		278 107	424 163
DRIFTSRESULTAT		611 928	535 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 015	373
Sum finansinntekter		5 015	373
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		314 299	313 833
Sum finanskostnader		314 299	313 833
NETTO FINANSPOSTER		(309 285)	(313 460)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		302 643	222 376
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	61 569	66 694
ORDINÆRT RESULTAT		241 074	155 682
ÅRSRESULTAT		241 074	155 682
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	218 291	236 462
Overføringer annen egenkapital	6	22 783	(80 780)
SUM OVERF. OG DISP.		241 074	155 682



Sjøforsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 248 976	4 515 425
Sum varige driftsmidler		4 248 976	4 515 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 208 641	1 166 047
Sum finansielle anleggsmidler		1 208 641	1 166 047
SUM ANLEGGSMIDLER		5 457 617	5 681 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	124 000
Fordringer på konsernselskap	7	546 556	496 556
Sum fordringer		734 056	620 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 682	968 621
SUM OMLØPSMIDLER		1 577 738	1 589 177
SUM EIENDELER		7 035 354	7 270 649



Sjøforsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	118 475	118 475
Sum innskutt egenkapital		118 475	118 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	748 173	725 390
Sum opptjent egenkapital		748 173	725 390
SUM EGENKAPITAL		866 648	843 865
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 772 447	5 988 459
Sum annen langsiktig gjeld		5 772 447	5 988 459
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 772 447	5 988 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 339	115 362
Skyldig offentlige avgifter		38 925	18 051
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	279 860	303 156
Annen kortsiktig gjeld		72 136	1 757
SUM KORTSIKTIG GJELD		396 259	438 325
SUM GJELD		6 168 706	6 426 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 035 354	7 270 649

KORGEN den 12.05.2023

Jarl-Tore Johansen
Daglig leder/Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Sjøforsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 821893712

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Fjeco Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN
Organisasjonsnr. 996015505

