



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 865 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKELY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 108 146	2 069 666
Annen driftsinntekt	2,12	814 417	767 459
Sum inntekter		2 922 563	2 837 125
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 361 036	1 896 402
Sum kostnader		1 418 086	1 953 452
Driftsresultat		1 504 477	883 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 427	22 641
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		185 217	167 785
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-156 791	-145 144
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 347 686	738 530
Totalresultat		1 347 686	738 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 347 686	738 530
Sum overføringer og disponeringer		1 347 686	738 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	39 048 500	39 048 500
Sum varige driftsmidler		39 048 500	39 048 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 048 500	39 048 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 196	28 982
Andre fordringer		34 538	298 167
Sum fordringer		80 734	327 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 786	734 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 786	734 704
Sum omløpsmidler		1 083 520	1 061 853
SUM EIENDELER		40 132 020	40 110 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	18 516 476	17 168 790
Sum opptjent egenkapital		18 516 476	17 168 790
Sum egenkapital		18 518 876	17 171 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	2 744 277	3 051 128
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13,	18 833 371	19 587 648
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 577 647	22 638 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 538	299 351
Annen kortsiktig gjeld		959	1 036
Sum kortsiktig gjeld		35 497	300 387
Sum gjeld		21 613 144	22 939 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 132 020	40 110 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654272

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 865 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKELY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 980 865 703
BJØRKELY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 108 146	2 069 666
Annen driftsinntekt	2,12	814 417	767 459
Sum inntekter		2 922 563	2 837 125
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 361 036	1 896 402
Sum kostnader		1 418 086	1 953 452
Driftsresultat		1 504 477	883 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 427	22 641
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		185 217	167 785
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-156 791	-145 144
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 347 686	738 530
Totalresultat		1 347 686	738 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 347 686	738 530
Sum overføringer og disponeringer		1 347 686	738 530



Organisasjonsnr: 980 865 703
BJØRKELY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9, 14			
Sum varige driftsmidler		39 048 500	39 048 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 048 500	39 048 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 196	28 982
Andre fordringer		34 538	298 167
Sum fordringer		80 734	327 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 786	734 704
Sum omløpsmidler		1 083 520	1 061 853
SUM EIENDELER		40 132 020	40 110 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 10		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11	18 516 476	17 168 790
Sum opptjent egenkapital		18 516 476	17 168 790
Sum egenkapital		18 518 876	17 171 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	2 744 277	3 051 128
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13	18 833 371	19 587 648
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 577 647	22 638 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 538	299 351
Annen kortsiktig gjeld		959	1 036
Sum kortsiktig gjeld		35 497	300 387
Sum gjeld		21 613 144	22 939 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 132 020	40 110 353



Organisasjonsnr: 980 865 703
BJØRKELY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Bjørkely Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Bjørkely Borettslag org.nr. 980865703



Resultatregnskap 2024

Bjørkely Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 108 146	2 069 666	2 119 007	1 902 106
Annen driftsinntekt	2	60 139	28 159	0	0
Nedskrivning IN-gjeld	12	754 278	739 300	0	0
Sum driftsinntekter		2 922 563	2 837 125	2 119 007	1 902 106
Kostnader					
Lønnskostnad	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Konsulenttjenester	4	95 816	94 105	96 285	99 992
Kontingenter	5	9 793	9 793	11 187	9 793
Rep og vedlikehold	6	11 695	594 319	80 000	40 000
Forsikringer		299 747	274 489	302 000	329 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		683 300	706 232	780 000	477 500
Energi og fyring		10 577	12 760	14 000	11 499
Kabel-TV og telefoni		141 096	150 192	167 587	167 592
Driftskostnader	7	90 380	35 543	80 000	93 999
Andre driftskostnader	8	18 632	18 968	27 400	27 899
Sum driftskostnader		1 418 086	1 953 452	1 615 509	1 314 324
Driftsresultat før finansposter		1 504 477	883 674	503 498	587 782
Finansielle poster					
Finansinntekt		28 427	22 641	0	0
Finanskostnad		185 217	167 785	191 000	164 564
Sum finansposter		-156 791	-145 144	-191 000	-164 564
Årsresultat		1 347 686	738 530	312 498	423 218
Overført til annen egenkapital	11	1 347 686	738 530	0	0
Sum disponering		1 347 686	738 530	0	0

Resultatrapport 2024 for Bjørkely Borettslag



Balanse 31.12.2024

Bjørkely Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	29 483 500	29 483 500
Tomt	9, 14	9 565 000	9 565 000
Sum varige driftsmidler		39 048 500	39 048 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 048 500	39 048 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		34 538	298 167
Kundefordringer		46 196	28 982
Sum fordringer		80 734	327 149
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 002 786	734 704
Sum omløpsmidler		1 083 520	1 061 853
SUM EIENDELER		40 132 020	40 110 353

Balanserapport 2024 for Bjørkely Borettslag



Balanse 31.12.2024

Bjørkely Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Annen egenkapital	11	18 516 476	17 168 790
Sum egenkapital		18 518 876	17 171 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	2 744 277	3 051 128
IN-Gjeld	12, 14	6 745 771	7 500 048
Borettsinnskudd	13, 14	12 087 600	12 087 600
Sum langsiktig gjeld		21 577 647	22 638 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 538	299 351
Annen kortsiktig gjeld		959	1 036
Sum kortsiktig gjeld		35 497	300 387
Sum gjeld		21 613 144	22 939 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 132 020	40 110 353

Bjørkely Borettslag

Bjørn-Inge Haugan
Styrets leder

Jens-Olaf Merlid
Styremedlem

Beate Teigland Mcniven
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Bjørkely Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 450 932	1 450 932	1 450 920	1 243 466
Kabel TV/bredbånd	166 344	150 192	167 587	167 592
Andel renter IN	184 024	172 668	191 000	164 564
Andel avdrag IN	306 846	306 348	309 500	326 484
Avregning andel renter IN	0	-4 884	0	0
Avregning andel avdrag IN	0	-5 590	0	0
Sum felleskostnader	2 108 146	2 069 666	2 119 007	1 902 106



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	60 139	28 159	0	0
Sum andre driftsinntekter	60 139	28 159	0	0

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	57 050

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 531	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	77 260	74 040	77 260	80 967
Andre forvaltningstjenester	14 025	15 565	14 025	14 025
Sum konsulent tjenester	95 816	94 105	96 285	99 992

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 393	1 393	1 394	1 393
Kontingent BORI	8 400	8 400	9 793	8 400
Sum kontingenter	9 793	9 793	11 187	9 793

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	1 695	0	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	594 319	0	0
Vedlikehold eiendom	0	0	40 000	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	11 695	594 319	80 000	40 000



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiring	41 040	35 543	40 000	42 999
Gressklipping	49 340	0	40 000	51 000
Sum driftskostnader	90 380	35 543	80 000	93 999

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	8 136	6 131	7 000	8 499
Nøkler, låser og skilt	0	2 073	0	0
Lisenser/software	5 910	5 910	7 000	6 000
Generalforsamling/årsmøte	0	1 455	8 000	8 000
Velferdskostnader	2 186	1 000	3 000	3 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	18 632	18 968	27 400	27 899



Note 9 Anleggsmidler

	Bod/Garasje	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	108 500	9 565 000	29 375 000
Anskaffelseskost pr.31.12	108 500	9 565 000	29 375 000
Bokført verdi pr.31.12	108 500	9 565 000	29 375 000
Anskaffelsesår	2014	2001	2004

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 400 fordelt på 24 å kr.100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	17 168 790	16 430 260
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 347 686	738 530
Sum opptjent egenkapital 31.12	18 516 476	17 168 790
Annen egenkapital 31.12	18 516 476	17 168 790



Note 12 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 32 år

Opprinnelig 2000	26 850 000	
Nedbetalt tidligere	23 798 872	
Nedbetalt i år	306 851	
Lånesaldo 31.12		2 744 277
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2032		
Andelssaldo 01.01.	7 500 048	
Innbetalt IN i perioden	0	
Nedskrevet andelssaldo i perioden	754 278	
Andelssaldo 31.12	6 745 771	
Sum pantegjeld for lån	9 490 048	
Sum langsiktig gjeld		2 744 277

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	21 577 647	22 638 776
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	39 048 500	39 048 500
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	38 937 600	38 937 600

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	761 466	1 062 994
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 347 686	738 530
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-306 851	-300 758
Nedskrivning IN-gjeld	-754 278	-739 300
B. Årets endring i disponible midler	286 558	-301 528
C. Disponible midler 31.12	1 048 023	761 466
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 083 520	1 061 853
- Kortsiktig gjeld	35 497	300 387
= Disponible midler 31.12	1 048 023	761 466



302 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Merlid, Jens-Olaf 2025-03-26

Identifikasjon
 bankID™ Merlid, Jens-Olaf

Navn Dato
Haugan, Bjørn-Inge 2025-03-26

Identifikasjon
 bankID™ Haugan, Bjørn-Inge

Navn Dato
Mcniven, Beate Teigland 2025-03-27

Identifikasjon
 bankID™ Mcniven, Beate Teigland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Bjørkely Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkely Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 347 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 19:16:42

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.