



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 254 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE NITTEDAL SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	53 379	51 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 379</b>	<b>51 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 379</b>	<b>-51 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 633	1 662
Annen rentekostnad		15	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 648</b>	<b>1 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 648</b>	<b>-1 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 027</b>	<b>-52 692</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 322	-11 593
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 705</b>	<b>-41 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 705</b>	<b>-41 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 705</b>	<b>-41 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	4	-43 705	-41 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 705</b>	<b>-41 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	728	146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>728</b>	<b>146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		22 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>22 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>728</b>	<b>23 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	22 990	
Konsernfordringer	5	53 364	55 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 354</b>	<b>55 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 354</b>	<b>55 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 082</b>	<b>78 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		1 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>31 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	257	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 743</b>	<b>31 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		660
Kortsiktig konserngjeld	5	47 339	45 682
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 339</b>	<b>46 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 339</b>	<b>46 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 082</b>	<b>78 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 254 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE NITTEDAL SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 929 254 384  
NYE NITTEDAL SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	53 379	51 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 379</b>	<b>51 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 379</b>	<b>-51 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 633	1 662
Annen rentekostnad		15	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 648</b>	<b>1 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 648</b>	<b>-1 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 027</b>	<b>-52 692</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 322	-11 593
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 705</b>	<b>-41 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 705</b>	<b>-41 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 705</b>	<b>-41 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital			
	4	-43 705	-41 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 705</b>	<b>-41 099</b>



Organisasjonsnr: 929 254 384  
NYE NITTEDAL SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	728	146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>728</b>	<b>146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		22 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>22 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>728</b>	<b>23 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	22 990	
Konsernfordringer	5	53 364	55 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 354</b>	<b>55 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 354</b>	<b>55 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 082</b>	<b>78 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		1 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>31 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	257	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 743</b>	<b>31 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		660
Kortsiktig konserngjeld	5	47 339	45 682
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 339</b>	<b>46 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 339</b>	<b>46 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 082</b>	<b>78 166</b>



Organisasjonsnr: 929 254 384  
NYE NITTEDAL SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Nye Nittedal Sentrum AS

 H1yHlms1g-SJxllrgXskl



## Resultatregnskap Nye Nittedal Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	53 379	51 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 379</b>	<b>51 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 379</b>	<b>-51 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 633	1 662
Annen rentekostnad		15	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 648</b>	<b>-1 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 027</b>	<b>-52 692</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 322	-11 593
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 705</b>	<b>-41 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	4	43 705	41 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 705</b>	<b>41 099</b>




## Balanse

### Nye Nittedal Sentrum AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	728	146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>728</b>	<b>146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	22 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>728</b>	<b>23 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	22 990	0
Konsernfordringer	5	53 364	55 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 354</b>	<b>55 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 354</b>	<b>55 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 082</b>	<b>78 166</b>

Nye Nittedal Sentrum AS

 H1yIHms1g-SJxllrgXski



## Balanse

### Nye Nittedal Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>31 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-257	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 743</b>	<b>31 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	660
Konserngjeld	5	47 339	45 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 339</b>	<b>46 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 339</b>	<b>46 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 082</b>	<b>78 166</b>

Oslo, , 03.03.2025  
Styret i Nye Nittedal Sentrum AS

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Lundby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Myrstuen  
styremedlem

Nye Nittedal Sentrum AS

 H1yIHms1g-SJxllrgXski



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no).

### Driftsinntekter

Dette er et holding-selskap med hensikt å eie og forvalte investeringer i utviklingen og utbygging av nye Nittedal sentrum. Det vil ikke være noen driftsinntekter i vesentlig grad, eventuelle fremtidige inntekter vil være i form av utbytte og konsernbidrag.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



## Note 2 Lønnskostnader

Nye Nittedal Sentrum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	660
Endring i utsatt skatt	-12 322	-12 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 322</b>	<b>-11 593</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 027	-52 692
Permanente forskjeller	15	0
Mottatt konsernbidrag	53 364	55 030
Avskåret rentefradrag	2 648	662
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 740	-11 447
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 740	12 107
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>660</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avskåret rentefradrag	3 310	662	-2 648
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>3 310</b>	<b>662</b>	<b>-2 648</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-728</b>	<b>-146</b>	<b>583</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	1 824	0	31 824
Årets resultat		0	-43 705	-43 705
Konsernbidrag mottatt		41 624		41 624
Disponering EK		-43 448	43 448	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-257</b>	<b>29 743</b>

Årsregnskapet for 2024 for Nye Nittedal Sentrum AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig konsernfordring	0	22 990
Andre kortsiktige fordringer konsern	53 364	55 030
<b>Sum</b>	<b>53 364</b>	<b>78 020</b>
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	47 339	45 682
<b>Sum</b>	<b>47 339</b>	<b>45 682</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Nittedal Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS	3 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -43 705 etter skatt, mot underskudd på kr. -41 099 i 2023. Etter mottatt konsernbidrag er soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nye Nittedal Sentrum AS skal delta i utvikling og salg av nye boliger i nye Nittedal sentrum. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



COMPLETED BY ALL:  
03.03.2025 12:18  
SENT BY OWNER:  
Kristine Rønning Johansen - 03.03.2025 10:24  
DOCUMENT ID:  
SJxllrgXskl  
ENVELOPE ID:  
H1yIHlms1g-SJxllrgXskl

## Document history

DOCUMENT NAME:  
76 Nye Nittedal Sentrum AS - Årsregnskap 2024.pdf  
7 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
76 Nye Nittedal Sentrum AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ry8wSI7oyx.pdf  
76 Nye Nittedal Sentrum AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HyaLHxXike.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Myrstuen lars.myrstuen@betonmast.no	Signed Authenticated	03.03.2025 12:18 03.03.2025 12:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/07/08) IP: 193.69.134.5
Hans Jørgen Lundby hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Signed Authenticated	03.03.2025 12:18 03.03.2025 12:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/02/17) IP: 213.236.219.146

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed