



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 515 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØRTIND INVEST AS
Forretningsadresse:	Per Helgesens vei 58 8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Andre Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 182 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 100</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-655
Lønnskostnad	1	1 277 874	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 814	2 839
Annen driftskostnad	1	498 851	402 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 783 539</b>	<b>404 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-601 440</b>	<b>-404 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
Annen finansinntekt		6 032 465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 032 466</b>	<b>8</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 526 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	190 140	86 226
Annen rentekostnad		382 209	397 089
Annen finanskostnad		204 327	26 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 676</b>	<b>3 036 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 255 790</b>	<b>-3 036 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 654 350</b>	<b>-3 440 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 654 350</b>	<b>-3 440 555</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 654 350</b>	<b>-3 440 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 654 350</b>	<b>-3 440 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 654 350</b>	<b>-3 440 555</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			78 400
Konsernbidrag		-2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 654 350	
Overført fra annen egenkapital			-3 518 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>4 654 350</b>	<b>-3 440 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 762 728	1 942 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 616	60 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 816 344</b>	<b>2 003 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	2 788 051	8 118 219
Lån til foretak i samme konsern	3		1 345
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 662 925	4 662 925
Andre langsiktige fordringer		47 223	184 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 498 199</b>	<b>12 966 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 314 543</b>	<b>14 969 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	668 160	150 659
Andre kortsiktige fordringer		725 371	33 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 393 531</b>	<b>184 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 979	8 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 979</b>	<b>8 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 420 510</b>	<b>192 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 735 053</b>	<b>15 162 677</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	9	-700	
Overkurs		995 000	995 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 029 300</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 103 005	2 697 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>8 103 005</b>	<b>2 697 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 132 305</b>	<b>4 727 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 167 722	1 894 377
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 167 722</b>	<b>1 894 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 167 722</b>	<b>1 894 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		150 000
Leverandørgjeld	3	8 240	157 023
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		701 971	
Utbytte			78 400
Kortsiktig konserngjeld		3 012 534	2 907 845
Annen kortsiktig gjeld		2 712 282	5 247 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 435 026</b>	<b>8 540 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 602 749</b>	<b>10 434 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 735 053</b>	<b>15 162 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 515 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRTIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Per Helgesens vei 58  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andre Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 515 823  
BØRTIND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 182 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 100</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-655
Lønnskostnad	1	1 277 874	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 814	2 839
Annen driftskostnad	1	498 851	402 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 783 539</b>	<b>404 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-601 440</b>	<b>-404 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
Annen finansinntekt		6 032 465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 032 466</b>	<b>8</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 526 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	190 140	86 226
Annen rentekostnad		382 209	397 089
Annen finanskostnad		204 327	26 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 676</b>	<b>3 036 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 255 790</b>	<b>-3 036 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 654 350</b>	<b>-3 440 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 654 350</b>	<b>-3 440 555</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 654 350</b>	<b>-3 440 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 654 350</b>	<b>-3 440 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 654 350</b>	<b>-3 440 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			78 400



Konsernbidrag		-2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 654 350	
Overført fra annen egenkapital			-3 518 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>4 654 350</b>	<b>-3 440 555</b>





<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	9	-700	
Overkurs		995 000	995 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 029 300</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 103 005	2 697 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 103 005</b>	<b>2 697 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 132 305</b>	<b>4 727 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 167 722	1 894 377
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 167 722</b>	<b>1 894 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 167 722</b>	<b>1 894 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		150 000
Leverandørgjeld	3	8 240	157 023
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		701 971	
Utbytte			78 400
Kortsiktig konserngjeld		3 012 534	2 907 845
Annen kortsiktig gjeld		2 712 282	5 247 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 435 026</b>	<b>8 540 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 602 749</b>	<b>10 434 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 735 053</b>	<b>15 162 677</b>



Organisasjonsnr: 998 515 823  
BØRTIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Børtind Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Børtind Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 654 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

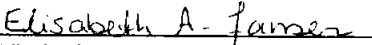
Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesteralen  
8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Rognan, 15.07.2022  
Bodø Revisjonskontor AS


  
Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Terje Teigen  
2022-07-09

 BankID Signing  
Tommy André Væring  
2022-07-11

 BankID Signing  
Tom-R Granholt Syvertsen  
2022-07-13

 BankID Signing  
Ivar Andre Simonsen  
2022-07-14

# Årsregnskap

**2021**

**Børtind Invest AS**

Org.nr.:998 515 823



## RESULTATREGNSKAP

### BØRTIND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 182 100	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 182 100</b>	<b>0</b>
Varekostnad		0	-655
Lønnskostnad	1	1 277 874	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 814	2 839
Annen driftskostnad	1	498 851	402 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 783 539</b>	<b>404 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-601 440</b>	<b>-404 402</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	8
Annen finansinntekt		6 032 465	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 526 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	190 140	86 226
Annen rentekostnad		382 209	397 089
Annen finanskostnad		204 327	26 287
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 255 790</b>	<b>-3 036 152</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 654 350	-3 440 555
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 654 350</b>	<b>-3 440 555</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 654 350</b>	<b>-3 440 555</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	78 400
Mottatt konsernbidrag		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 654 350	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 518 955
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>4 654 350</b>	<b>-3 440 555</b>



## BALANSE

### BØRTIND INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 762 728	1 942 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 616	60 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 816 344</b>	<b>2 003 203</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	2 788 051	8 118 219
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 345
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 662 925	4 662 925
Andre langsiktige fordringer		47 223	184 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 498 199</b>	<b>12 966 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 314 543</b>	<b>14 969 998</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	668 160	150 659
Andre kortsiktige fordringer		725 371	33 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 393 531</b>	<b>184 023</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 979	8 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 420 510</b>	<b>192 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 735 053</b>	<b>15 162 677</b>



### BALANSE

#### BØRTIND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8, 9	35 000	35 000
Egne aksjer	9	-700	0
Overkurs		995 000	995 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 029 300</strong>	<strong>2 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 103 005	2 697 955
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>8 103 005</strong>	<strong>2 697 955</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>10 132 305</strong>	<strong>4 727 955</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 167 722	1 894 377
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 167 722</strong>	<strong>1 894 377</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	150 000
Leverandørgjeld	3	8 240	157 023
Skyldig offentlige avgifter		701 971	0
Utbytte		0	78 400
Konserngjeld		3 012 534	2 907 845
Annen kortsiktig gjeld		2 712 282	5 247 078
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 435 026</strong>	<strong>8 540 346</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 602 749</strong>	<strong>10 434 723</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>29 735 053</strong>	<strong>15 162 677</strong>

Bodø, 09.07.2022  
Styret i Børtind Invest AS

Ivar Andre Simonsen  
styreleder

Terje Teigen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I og med at konsernet som helhet kommer inn under reglene for små foretak utarbeides det ingen konsernregnskap.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Andre balanseposter

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 176 000	0
Arbeidsgiveravgift	101 874	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 277 874</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 93 200 ekskl. mva.

Kr 42000 gjelder revisjon og kr 51 500 gjelder andre tjenester.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 942 772	63 270	2 006 042
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 819 956		2 819 956
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 762 728</b>	<b>63 270</b>	<b>4 825 998</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		9 653	9 653
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 762 728</b>	<b>53 616</b>	<b>4 816 345</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 814	6 814
Økonomisk levetid		3 år	



## Note 3 Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	1 345
Kundefordringer		150 659
Leverandørgjeld		
Andre korsiktsiktige lån	41 430	1 132 077
Lån fra Kurs og Sikkerhet AS	2 971 104	2 845 905
Renter	190 140	

Det er kostnadsført kr 0 som gjelder Bodin SA.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 654 350	-3 440 555
Permanente forskjeller	-5 822 044	2 550 513
Endring i midlertidige forskjeller	-2 043	-16 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 169 737</b>	<b>-906 182</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-440 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 184	16 141	-2 043
<b>Sum</b>	<b>18 184</b>	<b>16 141</b>	<b>-2 043</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 337 148	-1 167 411	1 169 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 318 963	1 151 270	-1 167 693
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne Aksjer</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	35 000		995 000	1 000 000	2 697 955	4 727 955
Årets resultat					4 654 350	4 654 350
Kjøp av egne aksjer		-700			-1 249 300	-1 250 000
Konsernbidrag					2 000 000	2 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>-700</b>	<b>995 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 103 005</b>	<b>10 132 305</b>

Det ble gjennomført en kapitalforhøyelse i 2020 på kr 1 000 000 som blir registrert i 2022.

Selskapet har kjøpt 70 egne aksjer.

Kurs og Sikkerhet AS har avgitt konsernbidrag til Børtind Invest AS.



## Note 6 - Pantstillelser m.m

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 167 722

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Aksjer 0

Firmahytte 2 012 728

---

**Sum** 2 012 728

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 589 959

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Baredesign AS	Bodø	51,0%	15 300	-67 000	46 000
Børtind Invest AS	Bodø	1,9%	1 333 333	8 132 305	4 654 350
Cerpus Holding AS	Øksnes	47,2%	20 662 921	30 778 000	
Kurs og Sikkerhet AS	Bodø	100,0%	2 772 750	1 774 000	2 960 000
Vesterålen Seafishing AS	Bodø	100,0%		41 430	-4 600
<b>Sum</b>			<b>24 784 305</b>	<b>40 658 735</b>	<b>7 655 750</b>

Tallene for egenkapital og resultat er fra regnskapsåret 2021. Egne aksjer i Børtind Invest AS utgjør 70 stk til pålydende kr 10. Cerpus Holding AS gjelder investering i andre selskap.

## Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Børtind Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 500	10,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>		<b>35 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ivar Andre Simonsen	2 450	70,0	71,4
Bjørn Behner	700	20,0	20,4
Terje Teigen	140	4,0	4,1
Tommy Værang	140	4,0	4,1
Børtind Invest AS	70	2,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Terje Teigen	styremedlem	140
Ivar Andre Simonsen	styreleder	2 450
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 590</b>