



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 867 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICARE LANDAASEN AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 747
2861 LANDÅSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mjåtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 764 038	49 516 966
Annen driftsinntekt		-14 462	1 311 153
Sum inntekter		59 749 576	50 828 119
Kostnader			
Varekostnad		3 524 503	2 677 987
Lønnskostnad	1,2	34 010 265	31 223 741
Avskrivning på varige driftsmidler	3	143 585	1 372 291
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 384	8 223 616
Annen driftskostnad	1	16 979 984	14 676 348
Sum kostnader		54 780 721	58 173 984
Driftsresultat		4 968 854	-7 345 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-128	352
Annen renteinntekt		-3 841	-9 583
Sum finansinntekter		-3 969	-9 231
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	-44 611	117 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 944
Annen rentekostnad		2 747	58 128
Annen finanskostnad		6 286	59 131
Sum finanskostnader		-35 578	260 661
Netto finans		31 609	-269 892
Ordinært resultat før skattekostnad		5 000 463	-7 615 756
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 112 861	-1 649 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 887 602	-5 966 284
Årsresultat		3 887 602	-5 966 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 887 602	-5 966 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-460 590	-6 156 808
Avgitt konsernbidrag		2 765 397	1 392 575
Overføringer annen innskutt egenkapital		460 590	
Overføringer annen egenkapital		1 122 205	-1 202 051
Sum overføringer og disponeringer		3 887 602	-5 966 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 168 943	3 640 808
Sum immaterielle eiendeler		3 168 943	3 640 808
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 644 559	122 384
Sum varige driftsmidler		1 644 559	122 384
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			6 000
Andre langsiktige fordringer	4,6	1 113 865	1 037 066
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 865	1 043 066
Sum anleggsmidler		5 927 367	4 806 258
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 596	173 771
Sum varer		186 596	173 771
Fordringer			
Kundefordringer		85 961	231 540
Andre kortsiktige fordringer	9	711 698	597 814
Konsernfordringer	7,8	9 678 005	19 567 007
Sum fordringer		10 475 665	20 396 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 021 744	2 990 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 021 744	2 990 254
Sum omløpsmidler		12 684 005	23 560 386
SUM EIENDELER		18 611 372	28 366 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	12	460 590	
Sum innskutt egenkapital		1 409 590	949 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 614 979	
Sum opptjent egenkapital		1 614 979	
Sum egenkapital		3 024 569	949 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	4 996 454	6 562 738
Sum avsetninger for forpliktelser		4 996 454	6 562 738
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 996 454	6 562 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 471	754 452
Skyldig offentlige avgifter	10	1 793 550	1 594 588
Kortsiktig konserngjeld	7,9	3 719 474	1 915 094
Annen kortsiktig gjeld	9	4 263 854	16 590 772
Sum kortsiktig gjeld		10 590 349	20 854 906
Sum gjeld		15 586 803	27 417 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 611 372	28 366 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752270

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 867 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICARE LANDAASEN AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 747
2861 LANDÅSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mjåtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 966 867 450
UNICARE LANDAASEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 764 038	49 516 966
Annen driftsinntekt		-14 462	1 311 153
Sum inntekter		59 749 576	50 828 119
Kostnader			
Varekostnad		3 524 503	2 677 987
Lønnskostnad	1,2	34 010 265	31 223 741
Avskrivning på varige driftsmidler	3	143 585	1 372 291
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 384	8 223 616
Annen driftskostnad	1	16 979 984	14 676 348
Sum kostnader		54 780 721	58 173 984
Driftsresultat		4 968 854	-7 345 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-128	352
Annen renteinntekt		-3 841	-9 583
Sum finansinntekter		-3 969	-9 231
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	-44 611	117 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 944
Annen rentekostnad		2 747	58 128
Annen finanskostnad		6 286	59 131
Sum finanskostnader		-35 578	260 661
Netto finans		31 609	-269 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 112 861	-1 649 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 887 602	-5 966 284
Årsresultat		3 887 602	-5 966 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 887 602	-5 966 284
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	-460 590	-6 156 808
Avgitt konsernbidrag	2 765 397	1 392 575
Overføringer annen innskutt egenkapital	460 590	
Overføringer annen egenkapital	1 122 205	-1 202 051
Sum overføringer og disponeringer	3 887 602	-5 966 284



Organisasjonsnr: 966 867 450
UNICARE LANDAASEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 168 943	3 640 808
Sum immaterielle eiendeler		3 168 943	3 640 808
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 644 559	122 384
Sum varige driftsmidler		1 644 559	122 384
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			6 000
Andre langsiktige fordringer	4,6	1 113 865	1 037 066
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 865	1 043 066
Sum anleggsmidler		5 927 367	4 806 258
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 596	173 771
Sum varer		186 596	173 771
Fordringer			
Kundefordringer		85 961	231 540
Andre kortsiktige fordringer	9	711 698	597 814
Konsernfordringer	7,8	9 678 005	19 567 007
Sum fordringer		10 475 665	20 396 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 021 744	2 990 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 021 744	2 990 254
Sum omløpsmidler		12 684 005	23 560 386
SUM EIENDELER		18 611 372	28 366 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	12	460 590	
Sum innskutt egenkapital		1 409 590	949 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 614 979	
Sum opptjent egenkapital		1 614 979	
Sum egenkapital		3 024 569	949 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	4 996 454	6 562 738
Sum avsetninger for forpliktelser		4 996 454	6 562 738
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 996 454	6 562 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 471	754 452
Skyldig offentlige avgifter	10	1 793 550	1 594 588
Kortsiktig konserngjeld	7,9	3 719 474	1 915 094
Annen kortsiktig gjeld	9	4 263 854	16 590 772
Sum kortsiktig gjeld		10 590 349	20 854 906
Sum gjeld		15 586 803	27 417 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 611 372	28 366 644



Organisasjonsnr: 966 867 450
UNICARE LANDAASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
61.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Unicare Landaasen AS**

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 764 038	49 516 966
Annen driftsinntekt		(14 462)	1 311 153
Sum driftsinntekter		59 749 576	50 828 119
Driftskostnader			
Varekostnad		3 524 503	2 677 987
Lønnskostnad	1,2	34 010 265	31 223 741
Avskrivning på varige driftsmidler	3	143 585	1 372 291
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	122 384	8 223 616
Annen driftskostnad	1	16 979 984	14 676 348
Sum driftskostnader		54 780 721	58 173 984
DRIFTSRESULTAT		4 968 854	(7 345 864)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		(128)	352
Annen renteinntekt		(3 841)	(9 583)
Sum finansinntekter		(3 969)	(9 231)
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	(44 611)	117 459
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	25 944
Annen rentekostnad		2 747	58 128
Annen finanskostnad		6 286	59 131
Sum finanskostnader		(35 578)	260 661
NETTO FINANSPOSTER		31 609	(269 892)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 000 463	(7 615 756)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 112 861	(1 649 472)
ORDINÆRT RESULTAT		3 887 602	(5 966 284)
ÅRSRESULTAT		3 887 602	(5 966 284)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(460 590)	(6 156 808)
Avgitt konsernbidrag		2 765 397	1 392 575
Overføringer annen innskutt egenkapital		460 590	0
Overføringer annen egenkapital		1 122 205	(1 202 051)
Fremføring av udekket tap		0	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		3 887 602	(5 966 284)



Unicare Landaasen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 168 943	3 640 808
Sum immaterielle eiendeler		3 168 943	3 640 808
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 644 559	122 384
Sum varige driftsmidler		1 644 559	122 384
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 000
Andre langsiktige fordringer	4,6	1 113 865	1 037 066
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 865	1 043 066
SUM ANLEGGSMIDLER		5 927 367	4 806 258
OMLØPSMIDLER			
Varer		186 596	173 771
Fordringer			
Kundefordringer		85 961	231 540
Fordringer på konsernselskap	7,8	9 678 005	19 567 007
Andre kortsiktige fordringer	9	711 698	597 814
Sum fordringer		10 475 665	20 396 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 021 744	2 990 254
SUM OMLØPSMIDLER		12 684 005	23 560 386
SUM EIENDELER		18 611 372	28 366 644



Unicare Landaasen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	12	460 590	0
Sum innskutt egenkapital		1 409 590	949 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 614 979	0
Udekket tap	12	0	(0)
Sum opptjent egenkapital		1 614 979	(0)
SUM EGENKAPITAL		3 024 569	949 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	4 996 454	6 562 738
Sum avsetning for forpliktelser		4 996 454	6 562 738
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 996 454	6 562 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		813 471	754 452
Skyldig offentlige avgifter	10	1 793 550	1 594 588
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7,9	3 719 474	1 915 094
Annen kortsiktig gjeld	9	4 263 854	16 590 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 590 349	20 854 906
SUM GJELD		15 586 803	27 417 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 611 372	28 366 644

LANDÅSBYGDA den 27.6.2022

Ole Mjåtvedt
Styreleder

Trine Sjøvold
Styremedlem

Øystein Godal Torp
Daglig leder

Knut Øversjøen
Styremedlem



Unicare Landaasen AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Unicare Landaasen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Egenkapitaltilskudd i KLP

Egenkapitaltilskuddet er innbetalt fra medlemmene i KLPs pensjonsordning og er kapital som kan dekke ethvert tap som KLP pådras i driften. Egenkapitaltilskuddet er ikke omsettelig og medlemmenes andel fastsettes etter samme forhold som medlemmens andel av premiereserven til en hver tid. Andelen per årsslutt beregnes i slutten av mai og belastes i juni i etterfølgende år.

Egenkapitaltilskuddet er regnskapsført som et finansielt anleggsmiddel. Egenkapitaltilskuddet innregnes i balansen til det laveste av faktisk akkumulert innskutt beløp og andel egenkapitaltilskudd per 31. desember i året forut for regnskapsåret pluss eventuelt beløp innbetalt i regnskapsåret. Dette innebærer at det i et enkelt år kan bli innregnet en nedskrivning eller reversering av tidligere nedskrivning. Nedskrivning eller reversering av tidligere nedskrivning innregnes fra og med 2020 som del av finanskostnader.

Ytelsespensjon

En ytelsesplan er en plan der avtalte ytelser utbetales til arbeidstakeren ved pensjonering. De utbetalte ytelse er normalt en konsekvens av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Selskapets forpliktelse i balansen er nåverdien av ytelsesbasert forpliktelse ved utgangen av rapporteringsperioden minus virkelig verdi av pensjonsmidlene. Den definerte ytelsesforpliktelsen beregnes årlig av uavhengig aktuar. Det er for selskapet risiko knyttet til fremtidig netto pensjonsforpliktelse relatert til økonomiske og aktuarmessige forutsetninger. Økonomiske forutsetninger inkluderer forhold som diskonteringsrente, forventet avkastning på pensjonsmidler, lønnsutvikling, regulering av løpende pensjon og regulering av Folketrygdens grunnbeløp (G). Aktuarmessige forutsetninger inkluderer demografiske faktorer (dødelighet, uførhet m.v.), frivillig avgang m.v.

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2021

Fra og med 2020 anvendes målereglene og reglene om resultatspesifikasjon i IAS 19 *Ytelser til ansatte*, dog slik at aktuarielle gevinster og tap innregnes med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Unicare Landaasen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	28 514 173	24 454 001
Arbeidsgiveravgift	3 319 836	2 572 784
Pensjonskostnader	1 766 810	2 635 713
Implementeringseffekt	0	1 474 254
Andre lønnsrelaterte ytelser	409 446	86 989
Totalt	34 010 265	31 223 741
Årsverk i regnskapsåret	61	53

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn daglig leder	847 979
Annen godtgjørelse daglig leder	4 072
Pensjonskostnad daglig leder	47 427

Selskapet har godtgjort revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	2021	2020
Revisjon	92 500	133 750
Attestasjonsoppgaver	62 500	8 125
Andre tjenester	86 154	0
Totalt	241 154	141 875



Unicare Landaasen AS

Noter 2021

Note 2 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsordning som omfatter samtlige ansatte med unntak av sykepleierne. Sykepleierne er dekket ved avtalefestet pensjonsordning (ytelsesbasert ordning) gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Pr 31.12.2021 var det 16 aktive medlemmer i ordningen, samt 72 med oppsatte rettigheter og 26 pensjoner. Arbeidsgiveravgift beregnes av netto underfinansiering og estimatavvik inkluderer arbeidsgiveravgift.

Aktuarielt tap inkl. aga før skatt er innregnet direkte i egenkapital, med kr. 631 762 i 2021, hvorav actuariell tap på pensjonsmidlene var kr. 4 863 334. Utsatt skatt på netto actuarielt tap er innregnet med kr. 138 988 i 2021, slik at netto effekt på egenkapital var kr. 492 774 i 2021.

Pensjonsmidlene per 31.12.2021 fordeles med om lag 30 % på aksjer, 13 % på eiendom og resten er ulike utlån og obligasjoner.

	2021	2020
	Sikret	Sikret
Balansen		
Beregnet brutt forpliktelse 31.12.	45 536 970	42 242 899
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	-41 019 381	-36 309 140
Arbeidsgiveravgift	478 864	628 979
Netto pensjonsforpliktelse	4 996 453	6 562 738
Økonomiske forutsetninger		
Diskonteringsrente	1,90 %	1,50 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	2,00 %
Forventet G-regulering	2,50 %	1,75 %
Forventet pensjonsregulering	1,73 %	0,99 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	1,90 %	2,40 %
Arbeidsgiveravgift	10,60 %	10,60 %
Pensjonskostnad	2021	2020
	Sikret	Sikret
Nåverdi av årets opptjening	1 110 546	1 001 069
Rentekostnad på pensjonsforpliktelse	629 764	864 426
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-539 443	-801 219
Administrasjon og forvaltningsomkostning	71 867	117 393
Arbeidsgiveravgift	134 910	125 258
Resultatført pensjonskostnad ytelsesordning	1 407 644	1 306 927
Implementeringseffekt av NRS til IAS19	0	2 635 713
Kostnader ved innskuddsordning inkl. arbeidsgiveravgift	1 867 267	1 474 254
Sum netto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift *	3 274 911	5 416 894
Aktuarielt tap/gevinst (-) inkl. aga over egenkapital	-631 762	4 156 781
Netto pensjonskostnad inkl. actuarielt tap/gevinst	2 643 149	9 573 675

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygnings -messige anlegg	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 01.01	13 378 588	15 645 621	29 024 209
Tilgang	1 788 144	0	1 788 144
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	15 166 732	15 645 621	30 812 353
Akkumulerte avskrivninger 01.01	13 378 588	15 523 237	28 901 825
Årets avskrivninger	143 585		143 585
Årets nedskrivninger		122 384	122 384
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	13 522 173	15 645 621	29 167 794
Bokført verdi 31.12	1 644 559	0	1 644 559
Økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Unicare Landaasen AS

Noter 2021

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

	2021	2020	Varighet
Bygninger	7 027 700	6 909 744	16 år til 2037
Driftsløsøre	293 973	217 207	3 år
Totalt	7 321 673	7 126 951	



Unicare Landaasen AS

Noter 2021

Note 4 - Verdiendring EK-tilskudd KLP)

Egenkapitaltilskudd kan bare utbetales til medlemmer ved flytting av pensjonsordningen ut av KLP etter nærmere regler angitt i KLPs vedtekter.

Egenkapitaltilskuddet er bokført til laveste verdi av historisk innbetalt egenkapitaltilskudd og virkelig verdi.

Resultatført verdiendring for selskapet er en inntektsføring på kr 44 611 og skyldes reversering av tidligere nedskrivning.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	779 984	1 307 270
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	332 877	-2 956 742
Samlede ordinære skattekostnader	1 112 861	-1 649 472

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	5 000 463
Permanente og andre forskjeller	689 759
Endring i midlertidige forskjeller	-2 144 841
Ytet konsernbidrag	3 545 381
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 312 812	-9 937 290
+ Utestående fordringer	-89 067	-49 100
- Andre avsetninger for forpliktelser	5 955	0
- Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	4 996 454	6 562 738
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 404 287	16 549 128
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-14 404 287	-16 549 128
Balanseført utsatt skattefordel	3 168 943	3 640 808

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Egenkapitalinnskudd i KLP	1 113 865	1 037 066
Sum Andre langsiktige fordringer	1 113 865	1 037 066

Noter for Unicare Landaasen AS

Organisasjonsnr. 966867450



Unicare Landaasen AS

Noter 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	460 590	6 156 808
Innestående i konsernkontoordning	9 217 415	13 410 199
Sum fordringer	9 678 005	19 567 007
Gjeld		
Leverandørgjeld	174 093	129 741
Årets avsatte konsernbidrag	3 545 381	1 785 353
Sum gjeld	3 719 474	1 915 094



Unicare Landaasen AS

Noter 2021

Note 8 - Covid 19

Verden har også i 2021 stått overfor en utfordring med spredningen av COVID-19. Selskapet oppfylder kravene og anbefalingene fra landets myndigheter og helseforetak. Det har blitt iverksatt tiltak for å fortsette å levere selskapets tjenester og samtidig begrense den pågående spredningen av viruset. Effekten av COVID-19 på selskapets drift og økonomi vil avhenge av størrelsen og lengden på eventuelle nye tiltakene fra myndighetene.

Ledelsen følger nøye utviklingen av den pågående pandemien og ser følgende potensielle risikoer:

- Evnen til å levere helsetjenester kan bli påvirket hvis ansatte og/eller brukere blir smittet av COVID-19.
- Rehabiliteringsklinikken og behandlingstilbud kan bli, midlertidig stengt.
- Selskapet har avtale med Helse Sør-Øst der betaling er avhengig av leverte tjenester. Pandemien har resultert i en nedgang i henvisning av pasienter fra de regionale helsemyndighetene, men selskapet klarte å nå den avtalte utnyttelsen i løpet av 2021.

Risikoreduserende tiltak inkluderer:

- Smittevernstiltak er innført for å beskytte både ansatte og brukere.
- Unicare har en kontinuerlig dialog med Helse Sør-Øst for å finne løsninger der Unicare støtter helseforetakenes behov og fortsatt kan levere helsetjenester.

Pandemien kan også i 2022 gi selskapet utfordringer med å oppfylle leveransekravet til Helse Sør-Øst.



Unicare Landaasen AS

Noter 2021

Note 9 - Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Det er ingen pantesikret gjeld i selskapet.



Unicare Landaasen AS

Noter 2021

Note 10 - Bankinnskudd

	2021	2020
Innestående på konto for skattetrekk	1 262 086	1 072 721
Skyldig skattetrekk	1 261 281	1 085 659

Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 949 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 949 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Unicare Holding AS	995 986 973	949	100,00 %

Unicare Holding AS med datterselskap inngår i Care Bidco AS konsernregnskap. Care Bidco AS har forretningskontor i Fyrstikkalléen 19, 0661 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	949 000	0	0	949 000
Årets resultat	0	0	3 887 602	3 887 602
Mottatt konsernbidrag e/skatt	0	460 590		460 590
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0		-2 765 397	-2 765 397
Estimatavvik pensjon e/skatt	0	0	492 774	492 774
Egenkapital 31.12.2021	949 000	460 590	1 614 979	3 024 569



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Unicare Landaasen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Unicare Landaasen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkket: 020VA-EDSMQ-5GD2E-4MIQQ-OFTU5-U8HVC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Unicare Landaasen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. juni 2022
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: O20VA-EDSMQ-5GD2E-4MIOQ-OFTU5-U8HVC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-06-29 14:05:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O20VA-ED5MQ-5GD2E-4MIQQ-OFTU5-UBHVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>