



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLASSHUSPORTEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 908 183	9 266 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 908 183</b>	<b>9 266 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 620 543	84 147
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	1 796 900	1 556 906
Annen driftskostnad	4	1 144 228	3 294 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 561 671</b>	<b>4 935 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 346 512</b>	<b>4 330 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 863	8 505
Annen renteinntekt		1 122	10
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 055</b>	<b>8 515</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	819 480	584 451
Annen rentekostnad		1 354	481
Annen finanskostnad	6		35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 834</b>	<b>584 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-815 778</b>	<b>-576 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>4 530 733</b>	<b>3 754 439</b>
Skattekostnad på resultat	7	996 531	826 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 534 202</b>	<b>2 928 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 534 202</b>	<b>2 928 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 534 202</b>	<b>2 928 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 534 202</b>	<b>2 928 159</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 534 202	2 928 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>3 534 202</b>	<b>2 928 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 934 785	43 514 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		632 743	727 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>42 567 527</b>	<b>44 241 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		214 764
Andre langsiktige fordringer	5	81 113	77 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 113</b>	<b>292 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 648 640</b>	<b>44 533 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 557 911	1 825 202
Andre kortsiktige fordringer		104 527	123 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 662 438</b>	<b>1 948 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 783	183 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 783</b>	<b>183 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 927 221</b>	<b>2 131 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 575 861</b>	<b>46 665 150</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 549 753	21 015 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 549 753</b>	<b>21 015 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>26 049 753</b>	<b>22 515 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 656 972	1 693 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 656 972</b>	<b>1 693 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	15 064 195	18 534 479
Øvrig langsiktig gjeld	5		781 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 064 195</b>	<b>19 316 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 721 167</b>	<b>21 009 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		534 011	2 267 959
Betalbar skatt	7	1 033 263	808 566
Skyldig offentlige avgifter		5 011	18 841
Annen kortsiktig gjeld	5	232 657	44 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 804 942</b>	<b>3 139 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 526 109</b>	<b>24 149 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 575 861</b>	<b>46 665 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLASSHUSPORTEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 193 848  
GLASSHUSPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 908 183	9 266 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 908 183</b>	<b>9 266 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 620 543	84 147
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	1 796 900	1 556 906
Annen driftskostnad	4	1 144 228	3 294 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 561 671</b>	<b>4 935 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 346 512</b>	<b>4 330 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 863	8 505
Annen renteinntekt		1 122	10
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 055</b>	<b>8 515</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	819 480	584 451
Annen rentekostnad		1 354	481
Annen finanskostnad	6		35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 834</b>	<b>584 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-815 778</b>	<b>-576 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>4 530 733</b>	<b>3 754 439</b>
Skattekostnad på resultat	7	996 531	826 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 534 202</b>	<b>2 928 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 534 202</b>	<b>2 928 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 534 202</b>	<b>2 928 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 534 202</b>	<b>2 928 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 534 202	2 928 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>3 534 202</b>	<b>2 928 159</b>





Organisasjonsnr: 989 193 848  
GLASSHUSPORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	41 934 785	43 514 065
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		632 743	727 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>42 567 527</b>	<b>44 241 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		214 764
Andre langsiktige			
fordringer	5	81 113	77 250
<b>Sum finansielle</b>		<b>81 113</b>	<b>292 014</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 648 640</b>	<b>44 533 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 557 911	1 825 202
Andre kortsiktige			
fordringer		104 527	123 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 662 438</b>	<b>1 948 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		264 783	183 613
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>264 783</b>	<b>183 613</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 927 221</b>	<b>2 131 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 575 861</b>	<b>46 665 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 549 753	21 015 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 549 753</b>	<b>21 015 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>26 049 753</b>	<b>22 515 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 656 972	1 693 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 656 972</b>	<b>1 693 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	15 064 195	18 534 479
Øvrig langsiktig gjeld	5		781 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 064 195</b>	<b>19 316 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 721 167</b>	<b>21 009 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		534 011	2 267 959
Betalbar skatt	7	1 033 263	808 566
Skyldig offentlige avgifter		5 011	18 841
Annen kortsiktig gjeld	5	232 657	44 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 804 942</b>	<b>3 139 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 526 109</b>	<b>24 149 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 575 861</b>	<b>46 665 150</b>



Organisasjonsnr: 989 193 848  
GLASSHUSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Glasshusporten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glasshusporten AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZLJ-PZDMV-G48CO-442D3-FAJQZ-K2WAQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42ZLJ-PZDMV-G48CO-442D3-FAJQZ-K2WAO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZLJ-PZDMV-G48CO-442D3-FAUQZ-K2WAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

**Glasshusporten AS**

Org.nr.:989 193 848

Penneo Dokumentnøkkel: HQUBG-3TWOG-386ST-NLVBT-GECCF-2JVTI



<b>Resultatregnskap</b>			
Glasshusporten AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		9 908 183	9 266 217
Sum driftsinntekter		<u>9 908 183</u>	<u>9 266 217</u>
Varekostnad		1 620 543	84 147
Avskrivninger	3	1 796 900	1 556 906
Annen driftskostnad	4	1 144 228	3 294 272
Sum driftskostnader		<u>4 561 671</u>	<u>4 935 325</u>
Driftsresultat		<u>5 346 512</u>	<u>4 330 891</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 863	8 505
Annen renteinntekt		1 122	10
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	819 480	584 451
Annen rentekostnad		1 354	481
Annen finanskostnad	6	0	35
Resultat av finansposter		<u>-815 778</u>	<u>-576 452</u>
Resultat før skattekostnad	7	4 530 733	3 754 439
Skattekostnad på resultat	7	996 531	826 280
Resultat		<u>3 534 202</u>	<u>2 928 159</u>
Årsresultat		<u>3 534 202</u>	<u>2 928 159</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 534 202	2 928 159
Sum overføringer	8	<u>3 534 202</u>	<u>2 928 159</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HQUBG-3TWOG-386ST-NLVB7-GECCF-2JVTI



<b>Balanse</b>			
Glasshusporten AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 934 785	43 514 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		632 743	727 243
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>42 567 527</u>	<u>44 241 307</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	214 764
Andre langsiktige fordringer	5	81 113	77 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>81 113</u>	<u>292 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 648 640</u>	<u>44 533 321</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 557 911	1 825 202
Andre kortsiktige fordringer		104 527	123 014
Sum fordringer		<u>1 662 438</u>	<u>1 948 216</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 783	183 613
Sum omløpsmidler		<u>1 927 221</u>	<u>2 131 829</u>
Sum eiendeler		<u>44 575 861</u>	<u>46 665 150</u>
Glasshusporten AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: HQUBG-3TWOG-3865T-NLVB7-GECCF-2JVTI



<b>Balanse</b>			
Glasshusporten AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 500 000</b></u>	<u><b>1 500 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>24 549 753</u>	<u>21 015 550</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>24 549 753</b></u>	<u><b>21 015 550</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>26 049 753</b></u>	<u><b>22 515 550</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>1 656 972</u>	<u>1 693 704</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>1 656 972</b></u>	<u><b>1 693 704</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	781 660
Langsiktig konserngjeld	5, 6	<u>15 064 195</u>	<u>18 534 479</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>16 721 167</b></u>	<u><b>21 009 843</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		534 011	2 267 959
Betalbar skatt	7	1 033 263	808 566
Skyldig offentlige avgifter		5 011	18 841
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>232 657</u>	<u>44 391</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 804 942</b></u>	<u><b>3 139 757</b></u>
Sum gjeld		<u><b>18 526 109</b></u>	<u><b>24 149 600</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>44 575 861</b></u>	<u><b>46 665 150</b></u>
Bodø, den.....			
_____ Erik Tostrup styremedlem		_____ Line Olsen styreleder	
Glasshusporten AS			Side 4



## Noter 2023

### Glasshusporten AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap i konsern

Selskapet er 85 % eid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet. Morselskapet har forretningskontor i Bodø og konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets kontoradresse.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet. Det vil si at leieinntektene inntektsføres løpende i samme måned som utleieforholdet skjer.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres til estimert virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: HQUG-3TWOG-386ST-NLVB7-GECCF-2JVTI



## Noter 2023 Glasshusporten AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeiere m.v

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	63 382 348	946 584	64 328 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	123 120		123 120
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>63 505 468</b>	<b>946 584</b>	<b>64 452 052</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 570 683	313 841	21 884 524
= Bokført verdi 31.12.23	<b>41 934 785</b>	<b>632 743</b>	<b>42 567 527</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 702 400	94 500	1 796 900
Økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 Transaksjoner med nærstående selskaper

Glasshusporten AS har hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående selskaper i 2023:

#### Andre driftskostnader

- Kjøp av vaktmestertjenester og brannvernledelse fra søsterselskapet Forretningspartner AS	504 947
- Kjøp av administrative tjenester fra søsterselskapet Forretningspartner AS; herunder regnskapstjenester mv	87 664
- Kjøp av renholdstjenester fra søsterselskapet Forretningspartner Drift AS	190 431

**Glasshusporten AS**

**989 193 848**

Penneo Dokumentnøkkel: HQUBG-3TWOG-386ST-NLVB7-GECCF-2JVTI



## Noter 2023 Glasshusporten AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

Glasshusporten AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og nærstående pr. 31.12.2023.

Selskap	Lån til nærstående foretak	Renter	Rentesats
Salten Eiendom AS	81 113	3 863	5 %
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>81 113</b>	<b>3 863</b>	

  

	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Leverandørgjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	15 064 195	0		819 480	5 %
Forretningspartner Drift AS		190 431			
Forretningspartner AS			195 037		
<b>Sum lån fra konsernselskap</b>	<b>15 064 195</b>	<b>190 431</b>	<b>195 037</b>	<b>819 480</b>	

Det er ikke avtalt konkret avdragsplan for fordringer og gjeld til nærstående selskaper.

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper:</b>		
T Kolstad Eiendom AS		15 064 195
<b>Sum langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper</b>		<b>15 064 195</b>

Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan på lånet.

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>0</b>
----------------------------------------------------------------------	----------

### Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt kausjon for gjeld i morselskapet T Kolstad Eiendom AS. Bokført saldo gjeld som det er stilt kausjonsansvar for er kr 7 600 000 pr. 31.12.2023.

Glasshusporten AS

989 193 848

Penneo Dokumentnøkkel: HQUBG-3TWOG-386ST-NLVB7-GECCF-2JVTI



## Noter 2023

### Glasshusporten AS

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 033 263	808 566
Endring i utsatt skattefordel	-36 732	17 714
Skattekostnad ordinært resultat	996 531	826 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 530 733	3 754 439
Permanente forskjeller	-1 045	1 376
Endring i midlertidige forskjeller	166 961	-80 516
Skattepliktig inntekt	4 696 650	3 675 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 033 263	808 566
Sum betalbar skatt i balansen	1 033 263	808 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 531 692	7 698 653	166 961
Sum	7 531 692	7 698 653	166 961
Grunnlag for utsatt skatt	7 531 692	7 698 653	166 961
Utsatt skatt (22 %)	1 656 972	1 693 704	36 731

#### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	1 500 000	21 015 550	<b>22 515 550</b>
Årets resultat		3 534 202	<b>3 534 202</b>
Pr. 31.12.2023	<b>1 500 000</b>	<b>24 549 753</b>	<b>26 049 753</b>

Glasshusporten AS

989 193 848

Penneo Dokumentnøkkel: HQUBG-3TWOG-386ST-NLVBTF-GECCF-2JVTI



## Noter 2023

### Glasshusporten AS

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glasshusporten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 275	85,0	85,0
Tostrup Invest AS	225	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tostrup, Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3148601

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-17 12:31:57 UTC



## Olsen, Line

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-17 13:02:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HQUSG-3TWOG-3865T-NLVBT-6ECCF-2JVTI