



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 849 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mjølkevika 23
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HJELLE SVEIN OVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		947 214	898 500
Sum inntekter		947 214	898 500
Kostnader			
Innleigde tenester		1 800	3 600
Lønnskostnad	6	100 261	66 114
Avskrivning av driftsmidler	1	38 300	50 418
Annen driftskostnad		367 012	419 138
Sum kostnader		507 373	539 270
Driftsresultat		439 840	359 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		104	62
Sum finansinntekter		104	62
Annan rentekostnad		113 528	126 156
Sum finanskostnader		113 528	126 156
Netto finans		-113 424	-126 094
Ordinært resultat før skattekostnad		326 416	233 135
Skattekostnad på ordinært resultat	9	71 798	51 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 618	181 846
Årsresultat	3	254 618	181 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 618	181 846
Totalresultat		254 618	181 846
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		254 618	181 846
Sum overføringar og disponeringar		254 618	181 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9	38 128	30 688
Sum immaterielle egedelar		38 128	30 688
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 422 875	3 458 875
Maskiner og anlegg			2 300
Sum varige driftsmiddel	1	3 422 875	3 461 175
Sum anleggsmiddel		3 461 003	3 491 863
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2	11 085	
Sum krav		11 085	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	299 796	186 886
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		299 796	186 886
Sum omløpsmiddel		310 881	186 886
SUM EIGEDELAR		3 771 884	3 678 749
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 066 439	811 821
Sum opptent egenkapital		1 066 439	811 821
Sum egenkapital	3	1 096 439	841 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 351 642	2 521 646
Sum anna langsiktig gjeld		2 351 642	2 521 646
Sum langsiktig gjeld		2 351 642	2 521 646
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	79 238	61 354
Skyldig offentlige avgifter		4 919	10 768
Annen kortsiktig gjeld	7	239 647	243 160
Sum kortsiktig gjeld		323 804	315 282
Sum gjeld		2 675 446	2 836 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 771 884	3 678 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614858

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 849 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mjølkevika 23
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HJELLE SVEIN OVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 813 849 992
FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Utleigeinntekter		947 214	898 500
Sum inntekter		947 214	898 500
Kostnader			
Innleigde tenester		1 800	3 600
Lønnskostnad	6	100 261	66 114
Avskrivning av driftsmidler 1		38 300	50 418
Annen driftskostnad		367 012	419 138
Sum kostnader		507 373	539 270
Driftsresultat		439 840	359 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		104	62
Sum finansinntekter		104	62
Annan rentekostnad		113 528	126 156
Sum finanskostnader		113 528	126 156
Netto finans		-113 424	-126 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	71 798	51 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 618	181 846
Årsresultat	3	254 618	181 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 618	181 846
Totalresultat		254 618	181 846
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		254 618	181 846
Sum overføringer og disponeringar		254 618	181 846



Organisasjonsnr: 813 849 992
FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	9	38 128	30 688			
Sum immaterielle egedelar		38 128	30 688			
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3 422 875	3 458 875	
Maskiner og anlegg			2 300			
Sum varige driftsmiddel	1	3 422 875	3 461 175			
Sum anleggsmiddel		3 461 003	3 491 863			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Andre kortsiktige fordringer				2	11 085	
Sum krav		11 085				
Bankinnskott, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				4	299 796	186 886
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		299 796	186 886			
Sum omløpsmiddel		310 881	186 886			
SUM EIGEDELAR		3 771 884	3 678 749			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						
Eigenkapital						
Innskoten eigenkapital						
Aksjekapital	5	30 000	30 000			
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000			
Opptent eigenkapital						
Annen egenkapital		1 066 439	811 821			
Sum opptent eigenkapital		1 066 439	811 821			
Sum eigenkapital	3	1 096 439	841 821			
Gjeld						



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	2 351 642	2 521 646
Sum anna langsiktig gjeld		2 351 642	2 521 646
Sum langsiktig gjeld		2 351 642	2 521 646
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	79 238	61 354
Skyldig offentlige avgifter		4 919	10 768
Annen kortsiktig gjeld	7	239 647	243 160
Sum kortsiktig gjeld		323 804	315 282
Sum gjeld		2 675 446	2 836 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 771 884	3 678 749



Organisasjonsnr: 813 849 992
FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Notar

Org.nr.: 813 849 992



RESULTATREGNSKAP

FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Utleigeinntekter		947 214	898 500
Sum driftsinntekter		947 214	898 500
Innleigde tenester		1 800	3 600
Lønnskostnad	6	100 261	66 114
Avskrivning av driftsmidler	1	38 300	50 418
Annen driftskostnad		367 012	419 138
Sum driftskostnader		507 373	539 270
Driftsresultat		439 840	359 230
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		104	62
Annen rentekostnad		113 528	126 156
Resultat av finansposter		-113 424	-126 094
Ordinært resultat før skattekostnad		326 416	233 135
Skattekostnad på ordinært resultat	9	71 798	51 289
Ordinært resultat		254 618	181 846
Årsresultat	3	254 618	181 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		254 618	181 846
Sum overføringer		254 618	181 846



BALANSE

FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	9	38 128	30 688
Sum immaterielle eiendeler		38 128	30 688
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 422 875	3 458 875
Maskiner og anlegg		0	2 300
Sum varige driftsmidler	1	3 422 875	3 461 175
Sum anleggsmidler		3 461 003	3 491 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	11 085	0
Sum fordringer		11 085	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	299 796	186 886
Sum omløpsmidler		310 881	186 886
Sum eiendeler		3 771 884	3 678 749



BALANSE

FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 066 439	811 821
Sum opptjent egenkapital		1 066 439	811 821
Sum egenkapital	3	1 096 439	841 821
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 351 642	2 521 646
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 642	2 521 646
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	9	79 238	61 354
Skyldig offentlige avgifter		4 919	10 768
Annen kortsiktig gjeld	7	239 647	243 160
Sum kortsiktig gjeld		323 804	315 282
Sum gjeld		2 675 446	2 836 928
Sum egenkapital og gjeld		3 771 884	3 678 749

Naustdal
Styret i FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

HJELLE SVEIN OVE
styreleder

HELGÅS RANDI
styremedlem

HJELLE KNUT ARNE
styremedlem

CIROTZKI TONE K HJELLE
styremedlem

EILERTSEN GUNNVOR HJELLE
styremedlem



FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

813 849 992

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Den delen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser blir balanseført som uopptjent inntekt ved salget, og blir deretter inntektsført i takt med levering av ytelsene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIDE 5



FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

813 849 992

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 488 675	17 700	121 518	3 627 893
Anskaffelseskost 31.12.20	3 488 675	17 700	121 518	3 627 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	174 000	17 700	13 318	205 018
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	174 000	17 700	13 318	205 018
Bokført verdi 31.12.20	3 314 675	0	108 200	3 422 875
Årets ordinære avskrivninger	34 800	2 300	1 200	38 300
Økonomisk levetid	100 år	5 år	100 år	

Note 2 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	0	0
Forskuddsbetalt lønn	11 085	0
Andre kortsiktige fordringer 31.12.	11 085	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	811 821	841 821
Årets resultat		254 618	254 618
Pr 31.12.2020	30 000	1 066 439	1 096 439

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 681.
Skattetrekkskonto er ikke korrekt behandla ved slutten av året etter skattebetalingslova §5-12.

SIDE 6



FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

813 849 992

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSSEKALLEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CIROTZKI TONE K HJELLE	60	20	20
EILERTSEN GUNNVOR HJELLE	60	20	20
HELGÅS RANDI	60	20	20
HJELLE KNUT ARNE	60	20	20
HJELLE SVEIN OVE	60	20	20
Totalt antall aksjer	300	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
EILERTSEN GUNNVOR HJELLE	styremedlem	60
HELGÅS RANDI	styremedlem	60
HJELLE KNUT ARNE	styremedlem	60
CIROTZKI TONE K HJELLE	styremedlem	60
HJELLE SVEIN OVE	styreleder	60
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	90 652	59 778
Arbeidsgiveravgift	9 609	6 336
Sum	100 261	66 114

Selskapet har i 2020 sysselsett 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet fell utanfor lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/stilt trygd til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

SIDE 7



FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

813 849 992

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til aksjonærer	217 980	220 415
Skuldige feriepenger	10 001	9 627
Skuldig arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 060	1 020
Påløpte renter	4 697	6 108
Påløpt kostnad	5 908	5 989
Sum annen kortsiktig gjeld	239 647	243 160

Note 8 Rentebærende gjeld

Langsiktig rentebærende gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 351 642	2 521 646
Sum langsiktig rentebærende gjeld	2 351 642	2 521 646

Kortsiktig rentebærende gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Sum kortsiktig rentebærende gjeld 31.12	0	0

Sum rentebærende gjeld 31.12	2 351 642	2 521 646
-------------------------------------	------------------	------------------

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 351 642	2 521 646
Sum gjeld sikret ved pant 31.12	2 351 642	2 521 646

Balanseført verdi av pantsette egedelar	2020	2019
Utleiehytter på tomt Gnr99, Bnr366	2 351 642	2 521 646
Sum kortsiktig rentebærende gjeld 31.12	2 351 642	2 521 646

SIDE 8



FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

813 849 992

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 238	61 354
Endring i utsatt skattefordel	-7 440	-10 065
Skattekostnad ordinært resultat	71 798	51 289
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	326 416	233 135
Permanente forskjeller	-62	-4
Endring i midlertidige forskjeller	33 820	45 752
Skattepliktig inntekt	360 174	278 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 238	61 354
Sum betalbar skatt i balansen	79 238	61 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-173 311	-139 491	33 820
Sum	-173 311	-139 491	33 820
Grunnlag for utsatt skattefordel	-173 311	-139 491	33 820
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 128	-30 688	7 440

SIDE 9