



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartfjellveien 3
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Ingvar Hoel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		997 269	930 135
Annen driftsinntekt		737 500	600 000
Sum inntekter		1 734 769	1 530 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 916	14 747
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 731	234 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 030 358	1 071 159
Sum kostnader		1 281 005	1 319 938
Driftsresultat		453 764	210 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	0
Sum finansinntekter		349	0
Annen rentekostnad		440 921	334 148
Sum finanskostnader		440 921	334 148
Netto finans		-440 572	-334 148
Resultat før skattekostnad		13 191	-123 951
Skattekostnad		0	-16 766
Årsresultat		13 191	-107 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 191	-47 739
Annen egenkapital		0	-59 446
Sum overføringer og disponeringer		13 191	-107 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 527 940	5 753 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 493	31 491
Sum varige driftsmidler		5 552 433	5 785 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 552 433	5 785 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 246	104 594
Andre kortsiktige fordringer		16 911	7 415
Sum fordringer		75 156	112 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 833	23 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 833	23 560
Sum omløpsmidler		177 989	135 570
SUM EIENDELER		5 730 422	5 920 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 382 000	1 382 000
Sum innskutt egenkapital		1 382 000	1 382 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 548	47 739
Sum opptjent egenkapital		-34 548	-47 739
Sum egenkapital		1 347 452	1 334 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 978 004	4 202 000
Ansvarlig lånekapital	3	198 394	198 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 398	4 400 394
Sum langsiktig gjeld		4 176 398	4 400 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 915	180 347
Skyldige offentlige avgifter		49 864	5 732
Annen kortsiktig gjeld		70 793	0
Sum kortsiktig gjeld		206 572	186 079
Sum gjeld		4 382 970	4 586 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 730 422	5 920 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555363

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartfjellveien 3
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Ingvar Hoel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 076 255
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		997 269	930 135
Annen driftsinntekt		737 500	600 000
Sum inntekter		1 734 769	1 530 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 916	14 747
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 731	234 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 030 358	1 071 159
Sum kostnader		1 281 005	1 319 938
Driftsresultat		453 764	210 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	0
Sum finansinntekter		349	0
Annen rentekostnad		440 921	334 148
Sum finanskostnader		440 921	334 148
Netto finans		-440 572	-334 148
Resultat før skattekostnad		13 191	-123 951
Skattekostnad		0	-16 766
Årsresultat		13 191	-107 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 191	-47 739
Annen egenkapital		0	-59 446
Sum overføringer og disponeringer		13 191	-107 185



Organisasjonsnr: 918 076 255
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 527 940	5 753 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 493	31 491
Sum varige driftsmidler		5 552 433	5 785 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 552 433	5 785 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 246	104 594
Andre kortsiktige fordringer		16 911	7 415
Sum fordringer		75 156	112 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 833	23 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 833	23 560
Sum omløpsmidler		177 989	135 570
SUM EIENDELER		5 730 422	5 920 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 382 000	1 382 000



Sum innskutt egenkapital	1 382 000	1 382 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	34 548	47 739
Sum opptjent egenkapital	-34 548	-47 739
Sum egenkapital	1 347 452	1 334 261
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	3 978 004	4 202 000
Ansvarlig lånekapital 3	198 394	198 394
Sum annen langsiktig gjeld	4 176 398	4 400 394
Sum langsiktig gjeld	4 176 398	4 400 394
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 915	180 347
Skyldige offentlige avgifter	49 864	5 732
Annen kortsiktig gjeld	70 793	0
Sum kortsiktig gjeld	206 572	186 079
Sum gjeld	4 382 970	4 586 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 730 422	5 920 734



Organisasjonsnr: 918 076 255
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	17916.00	14747.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



17916.00

14747.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7309793.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7309793.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1757360.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5552433.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232731.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

918076255

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
918 076 255

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		997 269	930 135
Annen driftsinntekt		737 500	600 000
Sum driftsinntekter		1 734 769	1 530 135
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-17 916	-14 747
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-232 731	-234 032
Annen driftskostnad		-1 030 358	-1 071 159
Sum driftskostnader		-1 281 005	-1 319 938
Driftsresultat		453 764	210 197
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		349	0
Sum finansinntekter		349	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-440 921	-334 148
Sum finanskostnader		-440 921	-334 148
Netto finans		-440 572	-334 148
Resultat før skattekostnad		13 191	-123 951
Skattekostnad		0	16 766
Årsresultat		13 191	-107 185
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-59 446
Udekket tap		13 191	-47 739
Sum overføringer		13 191	-107 185



SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
918 076 255

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 527 940	5 753 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 493	31 491
Sum varige driftsmidler		5 552 433	5 785 164
Sum anleggsmidler		5 552 433	5 785 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 246	104 594
Andre kortsiktige fordringer		16 911	7 415
Sum fordringer		75 156	112 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 833	23 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 833	23 560
Sum omløpsmidler		177 989	135 570
SUM EIENDELER		5 730 422	5 920 734



SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
918 076 255

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 382 000	1 382 000
Sum innskutt egenkapital		1 382 000	1 382 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-34 548	-47 739
Sum opptjent egenkapital		-34 548	-47 739
Sum egenkapital		1 347 452	1 334 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 978 004	4 202 000
Ansvarlig lånekapital	3	198 394	198 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 398	4 400 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 915	180 347
Skyldige offentlige avgifter		49 864	5 732
Annen kortsiktig gjeld		70 793	0
Sum kortsiktig gjeld		206 572	186 079
Sum gjeld		4 382 970	4 586 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 730 422	5 920 734

HAMMERFEST, 08.04.2025

Lars-Rune Bang Larsen
styrets leder / daglig leder

Runar Andreassen
styremedlem

Rune Larsen
styremedlem



SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
918 076 255

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	17 916	14 747
Sum	17 916	14 747



SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
918 076 255

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 309 793
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 309 793
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 757 360
Balanseført verdi per 31.12.	5 552 433
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 731

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 082 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 978 004
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 527 940
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.