



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 146 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EID NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øyane 8
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørhovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 512 025	1 429 187
Sum inntekter		1 512 025	1 429 187
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	259 870	243 850
Annen driftskostnad	2	784 769	625 197
Sum kostnader		1 044 640	869 047
Driftsresultat		467 385	560 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			387
Annen finansinntekt		5 712	5 191
Sum finansinntekter		5 712	5 578
Annen rentekostnad		61 185	91 479
Sum finanskostnader		61 185	91 479
Netto finans		-55 473	-85 901
Ordinært resultat før skattekostnad		411 912	474 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 858	105 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 054	368 628
Årsresultat		316 054	368 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 054	368 628
Totalresultat		316 054	368 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		316 054	68 628
Sum overføringer og disponeringer	4	316 054	368 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 575 630	4 672 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	8 850	25 500
Sum varige driftsmidler		4 584 480	4 697 950
Sum anleggsmidler		4 584 480	4 697 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 221	103 347
Andre kortsiktige fordringer		41 310	15 439
Sum fordringer	5	140 532	118 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 659	922 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 659	922 935
Sum omløpsmidler		959 190	1 041 721
SUM EIENDELER		5 543 670	5 739 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 888 219	1 572 165
Sum opptjent egenkapital		1 888 219	1 572 165
Sum egenkapital	4	3 588 219	3 272 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 613 954	1 937 646
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 954	1 937 646
Sum langsiktig gjeld		1 613 954	1 937 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 658	61 400
Betalbar skatt	3	95 858	105 611
Skyldig off. avgifter		18 693	35 096
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		31 289	27 754
Sum kortsiktig gjeld		341 498	529 860
Sum gjeld		1 955 452	2 467 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 670	5 739 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397643

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 146 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EID NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øyane 8
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørhovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 146 488
EID NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 512 025	1 429 187
Sum inntekter		1 512 025	1 429 187
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		259 870	243 850
Annen driftskostnad 2		784 769	625 197
Sum kostnader		1 044 640	869 047
Driftsresultat		467 385	560 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			387
Annen finansinntekt		5 712	5 191
Sum finansinntekter		5 712	5 578
Annen rentekostnad		61 185	91 479
Sum finanskostnader		61 185	91 479
Netto finans		-55 473	-85 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		95 858	105 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 054	368 628
Årsresultat		316 054	368 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 054	368 628
Totalresultat		316 054	368 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		316 054	68 628
Sum overføringer og disponeringer 4		316 054	368 628



Organisasjonsnr: 982 146 488
EID NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	4 575 630	4 672 450
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5	8 850	25 500
Sum varige driftsmidler		4 584 480	4 697 950
Sum anleggsmidler		4 584 480	4 697 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 221	103 347
Andre kortsiktige fordringer		41 310	15 439
Sum fordringer	5	140 532	118 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		818 659	922 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 659	922 935
Sum omløpsmidler		959 190	1 041 721
SUM EIENDELER		5 543 670	5 739 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 888 219	1 572 165
Sum opptjent egenkapital		1 888 219	1 572 165
Sum egenkapital	4	3 588 219	3 272 165



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 613 954	1 937 646
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 954	1 937 646
Sum langsiktig gjeld		1 613 954	1 937 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 658	61 400
Betalbar skatt	3	95 858	105 611
Skyldig off. avgifter		18 693	35 096
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		31 289	27 754
Sum kortsiktig gjeld		341 498	529 860
Sum gjeld		1 955 452	2 467 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 670	5 739 671



Organisasjonsnr: 982 146 488
EID NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eid Næringsbygg AS

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 982 146 488



Resultatregnskap			
Eid Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 512 025	1 429 187
Sum driftsinntekter		1 512 025	1 429 187
Avskrivning på driftsmidler	1	259 870	243 850
Annen driftskostnad	2	784 769	625 197
Sum driftskostnader		1 044 640	869 047
Driftsresultat		467 385	560 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	387
Annen finansinntekt		5 712	5 191
Annen rentekostnad		61 185	91 479
Resultat av finansposter		-55 473	-85 901
Ordinært resultat før skattekostnad		411 912	474 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 858	105 611
Ordinært resultat		316 054	368 628
Årsresultat		316 054	368 628
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		316 054	68 628
Sum overføringer	4	316 054	368 628

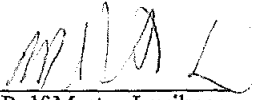
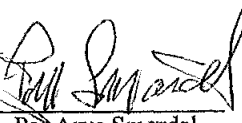




Balanse pr 31.12.			
Eid Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 575 630	4 672 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	8 850	25 500
Sum varige driftsmidler		4 584 480	4 697 950
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		4 584 480	4 697 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 221	103 347
Andre kortsiktige fordringer		41 310	15 439
Sum fordringer	5	140 532	118 786
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 659	922 935
Sum omløpsmidler		959 190	1 041 721
Sum eiendeler		5 543 670	5 739 671



Balanse pr 31.12.			
Eid Næringsbygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Egne aksjer		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 888 219	1 572 165
Sum opptjent egenkapital		1 888 219	1 572 165
Sum egenkapital	4	3 588 219	3 272 165
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 613 954	1 937 646
Sum langsiktig gjeld		1 613 954	1 937 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 658	61 400
Betalbar skatt	3	95 858	105 611
Skyldig off. avgifter		18 693	35 096
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		31 289	27 754
Sum kortsiktig gjeld		341 498	529 860
Sum gjeld		1 955 452	2 467 506
Sum egenkapital og gjeld		5 543 670	5 739 671

Nordfjordeid, 13/4 - 2022
Styret i Eid Næringsbygg AS

 Stein Bjørhovde styreleder	 Rolf Morten Løviknes nestleder	 Per Arve Smørdal styremedlem
 Jarle Skårhaug styremedlem	 Jarle Skibenes styremedlem	 Torhøy Sørland styremedlem



Eid Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt samt endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordeler). Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter og finansinntekter blir bokført i opptjeningsåret.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	837 450	9 498 866	227 919	10 564 235
Tilgang driftsmidler	0	146 400	0	146 400
Tilskudd	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	837 450	9 645 266	227 919	10 710 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-5 907 086	-219 069	-6 126 155
Bokført verdi 31.12.	837 450	3 738 180	8 850	4 584 480
Årets avskrivninger	0	243 220	16 650	259 870
Økonomisk levetid	Evig	10 -35 år	4-8 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



Eid Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11.900 ekskl. mva.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 5.600 ekskl. mva.

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Omløpsmidler	-5 000	-5 000	0
Anleggsmidler	-366 560	-390 366	23 806
Skattemessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-371 560	-395 366	23 806
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	371 560	395 366	-23 806
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	81 743	86 981	0

Utsatt skattefordel kr 86.981 er ikke balanseført.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	411 912	474 239
Permanente forskjeller	0	-190
+/- endring i midlertidige forskjeller	23 806	6 003
Bruk av skattemessig underskudd	0	0
Sum skattegrunnlag i året	435 718	480 052
Betalbar inntektsskatt for selskapet	95 858	105 611
Sum betalbar skatt i balansen	95 858	105 611
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	95 858	105 611

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen EK	SUM
Egenkapital 1. januar	1 750 000	-50 000	1 572 165	3 272 165
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	316 054	316 054
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember	1 750 000	-50 000	1 888 219	3 588 219



Eid Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 1.613.954 sikret ved pant.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 4.725.012.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år utgjør kr 0.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Per Arve Smørdal, styremedlem	5	14,29 %
Hamna Trimrom ANS	6	17,14 %
Skib AS	5	14,29 %
Rolf Morten Løviknes, styremedlem	6	17,14 %
Antongarden AS	6	17,14 %
Skårhaug Eigedom AS	6	17,14 %
Eid Næringsbygg AS, egne aksjer	1	2,86 %
Sum	<u>35</u>	<u>100,00 %</u>

Aksjenes pålydende er kr 50.000, og alle aksjene har like rettigheter. Styremedlemmer eier aksjer indirekte.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Eid Næringsbygg AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Eid Næringsbygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 316.054. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 13.04.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorer AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor