



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS LIES GATE 20 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		26 973 135	25 671 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 973 135</b>	<b>25 671 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 132 358	3 148 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 392 513	1 886 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 524 871</b>	<b>5 034 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 448 264</b>	<b>20 636 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		410
Annen renteinntekt		3 016	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 016</b>	<b>453</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 516 974	1 869 178
Annen finanskostnad		2 481	1 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 519 455</b>	<b>1 870 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 516 439</b>	<b>-1 870 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 931 825</b>	<b>18 765 958</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 164 337	4 128 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 767 488</b>	<b>14 637 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 767 488</b>	<b>14 637 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 767 488</b>	<b>14 637 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 767 488</b>	<b>14 637 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		13 891 710	13 003 722
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		875 778	1 633 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>14 767 488</b>	<b>14 637 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		126 412 021	130 386 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>126 412 021</b>	<b>130 386 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 412 021</b>	<b>130 386 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 127	121 599
Konsernfordringer	2, 2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 127</b>	<b>121 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 127</b>	<b>121 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 437 148</b>	<b>130 507 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 493 115	8 493 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 493 115</b>	<b>10 493 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 495 635	18 619 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 495 635</b>	<b>18 619 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 988 750</b>	<b>29 112 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 362 357	5 470 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 362 357</b>	<b>5 470 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 362 357</b>	<b>5 470 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3	353 829	547 134
Kortsiktig konserngjeld	2	90 512 439	95 377 742
Annen kortsiktig gjeld		219 773	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 086 041</b>	<b>95 924 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 448 398</b>	<b>101 394 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 437 148</b>	<b>130 507 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS LIES GATE 20 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 718 198  
JONAS LIES GATE 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		26 973 135	25 671 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 973 135</b>	<b>25 671 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 132 358	3 148 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 392 513	1 886 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 524 871</b>	<b>5 034 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 448 264</b>	<b>20 636 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		410
Annen renteinntekt		3 016	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 016</b>	<b>453</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 516 974	1 869 178
Annen finanskostnad		2 481	1 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 519 455</b>	<b>1 870 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 516 439</b>	<b>-1 870 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	4 164 337	4 128 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 767 488</b>	<b>14 637 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 767 488</b>	<b>14 637 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 767 488</b>	<b>14 637 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 767 488</b>	<b>14 637 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 891 710	13 003 722
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		875 778	1 633 725



Sum overføringer og disponeringer	4	14 767 488	14 637 447
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 914 718 198  
JONAS LIES GATE 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		126 412 021	130 386 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>126 412 021</b>	<b>130 386 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 412 021</b>	<b>130 386 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 127	121 599
Konsernfordringer	2, 2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 127</b>	<b>121 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 127</b>	<b>121 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 437 148</b>	<b>130 507 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 493 115	8 493 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 493 115</b>	<b>10 493 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 495 635	18 619 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 495 635</b>	<b>18 619 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 988 750</b>	<b>29 112 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3	5 362 357	5 470 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 362 357</b>	<b>5 470 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 362 357</b>	<b>5 470 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3	353 829	547 134
Kortsiktig konserngjeld	2	90 512 439	95 377 742
Annen kortsiktig gjeld		219 773	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 086 041</b>	<b>95 924 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 448 398</b>	<b>101 394 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 437 148</b>	<b>130 507 871</b>



Organisasjonsnr: 914 718 198  
JONAS LIES GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jonas Lies gate 20 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Lies gate 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8E140-47E2A-0EGAE-APT27-C3UD1-STW66



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8E140-47E2A-0EGAE-APT27-C3UDI-STW66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jonas Lies Gate 20 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		26 973 135	25 671 299
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 973 135</b>	<b>25 671 299</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 132 358	3 148 417
Annen driftskostnad		3 392 513	1 886 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 524 871</b>	<b>5 034 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 448 264</b>	<b>20 636 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	410
Annen renteinntekt		3 016	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 516 974	1 869 178
Annen finanskostnad		2 481	1 627
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 516 439</b>	<b>-1 870 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 931 825</b>	<b>18 765 958</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 164 337	4 128 511
<b>Årsresultat</b>		<b>14 767 488</b>	<b>14 637 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 891 710	13 003 722
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		875 778	1 633 725
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>14 767 488</b>	<b>14 637 447</b>

914 718 198

Jonas Lies Gate 20 AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
<b>Jonas Lies Gate 20 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		126 412 021	130 386 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>126 412 021</u></b>	<b><u>130 386 273</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>126 412 021</u></b>	<b><u>130 386 273</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 127	121 599
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>25 127</u></b>	<b><u>121 599</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>25 127</u></b>	<b><u>121 599</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>126 437 148</u></b>	<b><u>130 507 871</u></b>
<b>914 718 198</b>	<b>Jonas Lies Gate 20 AS</b>		<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Jonas Lies Gate 20 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 493 115	8 493 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 493 115</b>	<b>10 493 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 495 635	18 619 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 495 635</b>	<b>18 619 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 988 750</b>	<b>29 112 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 362 357	5 470 023
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 362 357</b>	<b>5 470 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	353 829	547 134
Gjeld til selskap i samme konsern	2	90 512 439	95 377 742
Annen kortsiktig gjeld		219 773	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 086 041</b>	<b>95 924 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 448 398</b>	<b>101 394 899</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>126 437 148</b>	<b>130 507 871</b>
Stockholm, 12.06.2023 Styret i Jonas Lies Gate 20 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
<b>914 718 198</b>	<b>Jonas Lies Gate 20 AS</b>	<b>Side 3</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

Jonas Lies Gate 20 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Jonas Lies Gate 20 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

Jonas Lies Gate 20 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	134 478 133	31 194 302	6 210 272	195 388	9 552 813	181 630 908
Tilgang	0	0	0	0	-841 893	-841 893
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>134 478 133</b>	<b>31 194 302</b>	<b>6 210 272</b>	<b>195 388</b>	<b>8 710 920</b>	<b>180 789 015</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	44 559 189	9 683 405	0	134 400	0	54 376 994
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>89 918 944</b>	<b>21 510 897</b>	<b>6 210 272</b>	<b>60 988</b>	<b>8 710 920</b>	<b>126 412 021</b>
Årets avskrivninger	1 819 050	1 296 508	0	16 800	0	3 132 358
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>1 819 050</b>	<b>1 296 508</b>	<b>0</b>	<b>16 800</b>	<b>0</b>	<b>3 132 358</b>
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	10-14 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: 2022 2021

#### Langsiktig gjeld

Renteinntekt konsernfordring 0 410  
Rentekostnad konserngjeld 1 516 974 1 869 178

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning) -72 702 555 -78 706 304  
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) -17 809 884 -16 671 438  
**Sum kortsiktig gjeld -90 512 439 -95 377 742**





## Noter til årsregnskapet 2022

Jonas Lies Gate 20 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 272 003	4 214 850
Endring i utsatt skatt	-107 666	-86 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 164 337</b>	<b>4 128 511</b>
Ordinært resultat før skatt	18 931 825	18 765 958
Permanente forskjeller	-3 016	0
Endring i midlertidige forskjeller	489 388	392 453
Avgitt konsernbidrag	-17 809 884	-16 671 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 608 313</b>	<b>2 486 973</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 211 994	23 410 792	198 798
Gevinst - og tapskonto	1 162 357	1 452 947	290 590
<b>Sum</b>	<b>24 374 351</b>	<b>24 863 739</b>	<b>489 388</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>5 362 357</b>	<b>5 470 023</b>	<b>107 665</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

Jonas Lies Gate 20 AS

### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	2 000 000	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	1	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	2 000 000	8 493 115	18 619 857	29 112 972
Årets resultat			14 767 488	14 767 488
Konsernbidrag avgitt			-13 891 710	-13 891 710
Pr 31.12.2022	2 000 000	8 493 115	19 495 635	29 988 750

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

### Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494696849

### Document

S87 Jonas Lies Gate 20 AS - Regnskap22

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-13 15:50:23 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-15 15:32:43 CEST (+0200)

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

### Signing parties

Ilija Batljan (IB)

ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija

Batljan"

Signed 2023-06-15 15:32:43 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-

Lotta Stridh"

Signed 2023-06-13 18:06:52 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister

Karlsson"

Henrik Melder (HM)

henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik

Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 16:00:15 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557494696849

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

