



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST III AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		143 756	176 855
Annen driftskostnad		1 109 637	2 717 737
Sum kostnader		1 253 392	2 894 592
Driftsresultat		-1 253 392	-2 894 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555 440	82 402
Sum finansinntekter		555 440	82 402
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-115 038 805	189 286 855
Annen finanskostnad			2 840 500
Sum finanskostnader		-115 038 805	192 127 355
Netto finans		115 594 245	-192 044 953
Resultat før skattekostnad		114 340 853	-194 939 545
Skattekostnad på resultat	1		3 889 668
Årsresultat		114 340 853	-198 829 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 340 853	-198 829 213
Totalresultat		114 340 853	-198 829 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	114 340 853	
Avsatt til annen egenkapital	2		-197 735 386
Overført fra annen egenkapital	2		-1 093 827
Sum overføringer og disponeringer		114 340 853	-198 829 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	476 791 950	361 753 145
Sum finansielle anleggsmidler		476 791 950	361 753 145
Sum anleggsmidler		476 791 950	361 753 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 250	485 380
Sum fordringer		11 250	485 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 960 706	16 553 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 960 706	16 553 839
Sum omløpsmidler		14 971 956	17 039 219
SUM EIENDELER		491 763 906	378 792 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	1 000 000
Overkurs	2	573 019 200	449 019 200
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2		125 000 000
Sum innskutt egenkapital		575 019 200	575 019 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	2	83 394 533	197 735 386
Sum opptjent egenkapital		-83 394 533	-197 735 386
Sum egenkapital		491 624 667	377 283 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470	1 365 924
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		137 769	142 625
Sum kortsiktig gjeld		139 239	1 508 549
Sum gjeld		139 239	1 508 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 763 906	378 792 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380791

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST III AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 622
HELSEFYR KONTORINVEST III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		143 756	176 855
Annen driftskostnad		1 109 637	2 717 737
Sum kostnader		1 253 392	2 894 592
Driftsresultat		-1 253 392	-2 894 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555 440	82 402
Sum finansinntekter		555 440	82 402
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-115 038 805	189 286 855
Annen finanskostnad			2 840 500
Sum finanskostnader		-115 038 805	192 127 355
Netto finans		115 594 245	-192 044 953
Resultat før skattekostnad		114 340 853	-194 939 545
Skattekostnad på resultat	1		3 889 668
Årsresultat		114 340 853	-198 829 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 340 853	-198 829 213
Totalresultat		114 340 853	-198 829 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	114 340 853	
Avsatt til annen egenkapital	2		-197 735 386
Overført fra annen egenkapital	2		-1 093 827
Sum overføringer og disponeringer		114 340 853	-198 829 213



Organisasjonsnr: 921 580 622
HELSEFYR KONTORINVEST III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 476 791 950 361 753 145

Sum finansielle anleggsmidler 476 791 950 361 753 145

Sum anleggsmidler 476 791 950 361 753 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 11 250 485 380

Sum fordringer 11 250 485 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 960 706 16 553 839

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 960 706 16 553 839

Sum omløpsmidler 14 971 956 17 039 219

SUM EIENDELER 491 763 906 378 792 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 2 000 000 1 000 000

Overkurs 2 573 019 200 449 019 200

Ikke registrert kapitalforhøyelse 2 125 000 000

Sum innskutt egenkapital 575 019 200 575 019 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 2 83 394 533 197 735 386

Sum opptjent egenkapital -83 394 533 -197 735 386

Sum egenkapital 491 624 667 377 283 814



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470	1 365 924
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		137 769	142 625
Sum kortsiktig gjeld		139 239	1 508 549
Sum gjeld		139 239	1 508 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 763 906	378 792 364



Organisasjonsnr: 921 580 622
HELSFYR KONTORINVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2025-03-31

 BankID Signing
Karl Jakob Hornseth
2025-03-31

 BankID Signing
Bård Bakkejord
2025-03-31

Årsregnskap 2024

Helsfyr Kontorinvest III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 622



Resultatregnskap

Helsfyr Kontorinvest III AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad		143 756	176 855
Annen driftskostnad		1 109 637	2 717 737
Sum driftskostnader		1 253 392	2 894 592
Driftsresultat		-1 253 392	-2 894 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555 440	82 402
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-115 038 805	189 286 855
Annen finanskostnad		0	2 840 500
Resultat av finansposter		115 594 245	-192 044 953
Resultat før skattekostnad		114 340 853	-194 939 545
Skattekostnad på resultat	1	0	3 889 668
Resultat		114 340 853	-198 829 213
Årsresultat		114 340 853	-198 829 213
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	-197 735 386
Overført til udekket tap	2	114 340 853	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	1 093 827
Sum overføringer		114 340 853	-198 829 213



Balanse

Helsfyr Kontorinvest III AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	476 791 950	361 753 145
Sum finansielle anleggsmidler		476 791 950	361 753 145
Sum anleggsmidler		476 791 950	361 753 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 250	485 380
Sum fordringer		11 250	485 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 960 706	16 553 839
Sum omløpsmidler		14 971 956	17 039 219
Sum eiendeler		491 763 906	378 792 364



Balanse

Helsfyr Kontorinvest III AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	1 000 000
Overkurs	2	573 019 200	449 019 200
Ikke registrert kapitalendring	2	0	125 000 000
Sum innskutt egenkapital		575 019 200	575 019 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-83 394 533	-197 735 386
Sum opptjent egenkapital		-83 394 533	-197 735 386
Sum egenkapital		491 624 667	377 283 814
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470	1 365 924
Annen kortsiktig gjeld		137 769	142 625
Sum kortsiktig gjeld		139 239	1 508 549
Sum gjeld		139 239	1 508 549
Sum egenkapital og gjeld		491 763 906	378 792 364

Oslo, 31.03.2025

Styret i Helsfyr Kontorinvest III AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Tor Henry Hansen
styremedlem

Bård Bakkejord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	3 889 668
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 889 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 340 853	-194 939 545
Permanente forskjeller	-115 038 805	189 286 855
Skattepliktig inntekt	-697 952	-5 652 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 030 952	-23 333 000	697 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 030 952	23 333 000	-697 952
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Ikke reg. kapital- endring	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	449 019 200	-197 735 386	125 000 000	377 283 814
Kapitalforhøyelse 09.01	1 000 000	124 000 000		-125 000 000	0
Årets resultat			114 340 853		114 340 853
Sum egenkapital 31.12.	2 000 000	573 019 200	-83 394 533	0	491 624 667

Selskapet er enige om salg av samtlige aksjer i datterselskapet, Helsfyr Kontorholding III B AS, med overtakelse 30. april 2025.



Note 3 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Helsfyr Kontorholding III B AS	Oslo	100 %	128 288 933	462 816 495	476 791 950

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Selskapet er enige om salg av samtlige aksjer i datterselskapet, Helsfyr Kontorholding III B AS, med overtakelse 30. april 2025.

Note 4 - AIF-forhold

	2024
Samlet godtgjørelse til forvalterens ansatte	4 431 003
Samlet godtgjørelse til forvalterens ledende ansatte	2 791 511

Forvaltningshonorar som er utbetalt til Arctic Alternative Investments Management AS i løpet av regnskapsåret er NOK 234 893.

Det har vært vesentlige endringer i fondets 4-2 dokument i 2024, jf. AIF-loven §4-2. Investorene i fondet er informert om endringene.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 130 247 i godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Helsefyrtorinvest III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsefyrtorinvest III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-01 11:53

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.