



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 024 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO-DIESEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinestøvegen 175  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Øksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 387	1 125 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 387</b>	<b>1 125 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 260	342 000
Annen driftskostnad	2	421 108	252 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 368</b>	<b>594 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 019</b>	<b>531 491</b>
Annen finanskostnad		211 978	178 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 978</b>	<b>178 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 978</b>	<b>-178 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 042</b>	<b>352 712</b>
Skattekostnad på resultat	8	41 412	77 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 630</b>	<b>275 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 630</b>	<b>275 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 630</b>	<b>275 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 630</b>	<b>275 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 630	275 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 630</b>	<b>275 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	265 300	234 561
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 300</b>	<b>234 561</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 052 057	6 315 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 052 057</b>	<b>6 324 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 317 357</b>	<b>6 558 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	113 341	93 225
Andre kortsiktige fordringer	4	29 890	28 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 231</b>	<b>121 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 935	565 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 935</b>	<b>565 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 166</b>	<b>687 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 863 523</b>	<b>7 246 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		963 328	816 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 328</b>	<b>816 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 713 328</b>	<b>1 566 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 956 887	5 471 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 956 887</b>	<b>5 471 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 956 887</b>	<b>5 471 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 815	44 503
Betalbar skatt	8	72 151	110 734
Skattetrekk og andre trekk		36 652	41 716
Annen kortsiktig gjeld		15 690	10 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 308</b>	<b>207 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 150 195</b>	<b>5 679 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 863 523</b>	<b>7 246 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 024 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO-DIESEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinestøvegen 175  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Øksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Organisasjonsnr: 984 024 355  
ELEKTRO-DIESEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 387	1 125 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 387</b>	<b>1 125 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 260	342 000
Annen driftskostnad	2	421 108	252 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 368</b>	<b>594 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 019</b>	<b>531 491</b>
Annen finanskostnad		211 978	178 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 978</b>	<b>178 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 978</b>	<b>-178 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 042</b>	<b>352 712</b>
Skattekostnad på resultat	8	41 412	77 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 630</b>	<b>275 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 630</b>	<b>275 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 630</b>	<b>275 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 630</b>	<b>275 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 630	275 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 630</b>	<b>275 115</b>



Organisasjonsnr: 984 024 355  
ELEKTRO-DIESEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	265 300	234 561
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 300</b>	<b>234 561</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 052 057	6 315 057
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 052 057</b>	<b>6 324 057</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 317 357</b>	<b>6 558 618</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	113 341	93 225
Andre kortsiktige fordringer	4	29 890	28 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 231</b>	<b>121 879</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 935	565 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 935</b>	<b>565 702</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 166</b>	<b>687 581</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 863 523</b>	<b>7 246 199</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		963 328	816 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 328</b>	<b>816 698</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 713 328</b>	<b>1 566 698</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 956 887	5 471 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 956 887</b>	<b>5 471 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 956 887</b>	<b>5 471 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 815	44 503
Betalbar skatt	8	72 151	110 734
Skattetrekk og andre trekk		36 652	41 716
Annen kortsiktig gjeld		15 690	10 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 308</b>	<b>207 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 150 195</b>	<b>5 679 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 863 523</b>	<b>7 246 199</b>



Organisasjonsnr: 984 024 355  
ELEKTRO-DIESEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

## 2022

### Elektro-Diesel Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Elektro-Diesel Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 141 387	1 125 899
Sum driftsinntekter		<u>1 141 387</u>	<u>1 125 899</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 260	342 000
Annen driftskostnad	2	421 108	252 408
Sum driftskostnader		<u>741 368</u>	<u>594 408</u>
Driftsresultat		<u>400 019</u>	<u>531 491</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		211 978	178 779
Resultat av finansposter		<u>-211 978</u>	<u>-178 779</u>
Resultat før skattekostnad		188 042	352 712
Skattekostnad på resultat	8	41 412	77 597
Resultat		<u>146 630</u>	<u>275 115</u>
Årsresultat		<u>146 630</u>	<u>275 115</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 630	275 115
Sum overføringer		<u>146 630</u>	<u>275 115</u>



<b>Balanse</b>			
Elektro-Diesel Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	265 300	234 561
Sum immaterielle eiendeler		<u>265 300</u>	<u>234 561</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 052 057	6 315 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	9 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 052 057</u>	<u>6 324 057</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 317 357</u>	<u>6 558 618</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	113 341	93 225
Andre kortsiktige fordringer	4	29 890	28 654
Sum fordringer		<u>143 231</u>	<u>121 879</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 935	565 702
Sum omløpsmidler		<u>546 166</u>	<u>687 581</u>
Sum eiendeler		<u>6 863 523</u>	<u>7 246 199</u>



<b>Balanse</b>			
Elektro-Diesel Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		963 328	816 698
Sum opptjent egenkapital		<u>963 328</u>	<u>816 698</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 713 328</u>	<u>1 566 698</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 956 887	5 471 598
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 956 887</u>	<u>5 471 598</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 815	44 503
Betalbar skatt	8	72 151	110 734
Skattetrekk og andre trekk		36 652	41 716
Annen kortsiktig gjeld		15 690	10 950
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 308</u>	<u>207 903</u>
Sum gjeld		<u>5 150 195</u>	<u>5 679 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 863 523</u>	<u>7 246 199</u>
Bergen, 19.10.2023 Styret i Elektro-Diesel Eiendom AS			
<u>Bjørn Kenneth Øksnes</u> Styremedlem	<u>Henrik Øksnes</u> styreleder	<u>Emil Andre Øksnes</u> styremedlem	
<u>Trygve Øksnes</u> styremedlem		<u>Grete Øksnes Eknes</u> styremedlem	
Elektro-Diesel Eiendom AS		Side 2	



## Elektro-Diesel Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger/verksted 4,0%
- Asfaltert uteområde 8,0%
- Tomter 0,0%
- Inventar, innredning 20,0%
- Fast teknisk installasjon 10,0%

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



**Elektro-Diesel Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2022**

**Note 2**

**Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret eller daglig leder.

*Obligatorisk tjenstepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3**

**Varige driftsmidler**

	<i>Tomter</i>	<i>Bygninger</i>	<i>Inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	3 855 057	6 361 284	146 300	10 362 641
Tilgang	0	48 260	0	48 260
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 855 057</u>	<u>6 409 544</u>	<u>146 300</u>	<u>10 410 901</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr 31.12.	0	4 212 544	146 300	4 358 844
Akk. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>3 855 057</u>	<u>2 197 000</u>	<u>0</u>	<u>6 052 057</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>311 260</u>	<u>9 000</u>	<u>320 260</u>

Tomter avskrives ikke.

**Note 4**

**Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Elektro-Diesel Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Elektro-Diesel Holding AS	66,67%	Styremedlem
Trygve Øksnes	16,67%	
Grete Øksnes Eknes	16,67%	

Selskapets aksjekapital består av 750 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 6

##### Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	750 000	0	0	816 698	1 566 698
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	146 630	146 630
Egenkapital 31.12.	750 000	0	0	963 328	1 713 328

#### Note 7

##### Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.586.309	4.271.598

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.956.887	Eiendommer	6.052.057



**Elektro-Diesel Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2022**

**Note 8**

**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Betalbar skatt på årets resultat	72 151	110 734
Brutto endring utsatt skatt	-30 739	-33 137
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	41 412	77 597
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 412	77 597
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Ordinært resultat før skattekostnad	188 042	352 712
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	198	0
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	139 720	150 624
Grunnlag betalbar skatt	327 960	503 336
Skatt (22%/22%) herav	72 151	110 734
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	72 151	110 734
<i>Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Betalbar skatt på årets resultat	72 151	110 734
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	72 151	110 734



Elektro-Diesel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

*Forskjeller som utlignes:*

	2022	2021
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	0

*Forskjeller som ikke utlignes:*

	2022	2021
Anleggsmidler	-1 198 407	-1 058 687
Omløpsmidler	-7 500	-7 500
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	-1 205 907	-1 066 187

Utsatt skatt (22%/22%)	-265 300	-234 561
------------------------	----------	----------



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Elektro-Diesel Eiendom AS  
(organisasjonsnummer 984 024 355)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert Elektro-Diesel Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 146.630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

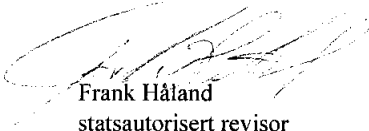
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 19. oktober 2023



Frank Håland  
statsautorisert revisor