



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 044 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AUKLEND VEST  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 036 137	4 003 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 036 137</b>	<b>4 003 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	154 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 472	1 412
Annen driftskostnad		2 003 676	2 138 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 708</b>	<b>2 293 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 429</b>	<b>1 710 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 913	1 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 913</b>	<b>1 628</b>
Annen finanskostnad		578 208	328 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 208</b>	<b>328 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-567 295</b>	<b>-327 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 134</b>	<b>1 383 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 274 134</b>	<b>1 383 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 274 134</b>	<b>1 383 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 274 134	1 383 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 274 134</b>	<b>1 383 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 719 193	21 719 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		404 698	413 170
Sum varige driftsmidler		22 123 891	22 132 363
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		100 028	70 033
Sum finansielle anleggsmidler		100 028	70 033
Sum anleggsmidler		22 223 919	22 202 396
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre fordringer		22 720	19 302
Sum fordringer		22 720	29 302
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 720	1 171 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 720	1 171 512
Sum omløpsmidler		1 703 440	1 200 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 927 359</b>	<b>23 403 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 500	6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 198 553	7 924 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 198 553</b>	<b>7 924 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 205 053</b>	<b>7 930 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 972 493	12 870 562
Øvrig langsiktig gjeld		2 306 961	2 279 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 279 454</b>	<b>15 149 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 279 454</b>	<b>15 149 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		380 690	287 073
Leverandørgjeld		62 162	35 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 851</b>	<b>322 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 722 306</b>	<b>15 472 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 927 359</b>	<b>23 403 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 044 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AUKLEND VEST  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 955 044 894  
BORETTSLAGET AUKLEND VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 036 137	4 003 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 036 137</b>	<b>4 003 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	154 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 472	1 412
Annen driftskostnad		2 003 676	2 138 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 708</b>	<b>2 293 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 429</b>	<b>1 710 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 913	1 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 913</b>	<b>1 628</b>
Annen finanskostnad		578 208	328 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 208</b>	<b>328 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-567 295</b>	<b>-327 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 134</b>	<b>1 383 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 274 134</b>	<b>1 383 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 274 134</b>	<b>1 383 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 274 134	1 383 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 274 134</b>	<b>1 383 110</b>



Organisasjonsnr: 955 044 894  
BORETTSLAGET AUKLEND VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		21 719 193	21 719 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		404 698	413 170
Sum varige driftsmidler		22 123 891	22 132 363
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		100 028	70 033
Sum finansielle anleggsmidler		100 028	70 033
Sum anleggsmidler		22 223 919	22 202 396
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			10 000
Andre fordringer			
		22 720	19 302
Sum fordringer		22 720	29 302
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 680 720	1 171 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 680 720	1 171 512
Sum omløpsmidler		1 703 440	1 200 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 927 359</b>	<b>23 403 210</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	6 500	6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 198 553	7 924 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 198 553</b>	<b>7 924 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 205 053</b>	<b>7 930 919</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 972 493	12 870 562
Øvrig langsiktig gjeld	2 306 961	2 279 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 279 454</b>	<b>15 149 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 279 454</b>	<b>15 149 647</b>
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	380 690	287 073
Leverandørgjeld	62 162	35 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>442 851</b>	<b>322 643</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 722 306</b>	<b>15 472 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 927 359</b>	<b>23 403 210</b>



Organisasjonsnr: 955 044 894  
BORETTSLAGET AUKLEND VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3409  
Brl Auklend Vest



## Velkommen til årsmøte i Brl Auklend Vest

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

27. mai 2024 kl. 18:00, Frelsesarmeen, Auglendsdalen 64, 4017 Stavanger.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte med innstilling fra valgkomite'
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Brl Auklend Vest



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret foreslår Ludvig Sande som møteleder.

### Forslag til vedtak

Ludvig Sande er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anders Molland (OBOS) foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. 3409 årsrapport.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 160 000,-. Uendret

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 160 000,-

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte med innstilling fra valgkomite'

Ved fristens utløp var disse forslagende kommet inn til valgkomite.



Kristian Ommundsen, Ludvig Sande, Jarle Eriksen, Morten Fosse, Aleksander Waaland, Hilde Myklebust.

Valgkomiteen har hatt jevnlig møter og er kommet frem til følgende innstilling.

**Se vedlegg for fullstendig innstilling.**

Styreleder: Kristian Ommundsen 2 år

Styremedlem: Morten Fosse 2 år

Styremedlem for ett (1) år inn for Kristian Ommundsen: Ludvig Sande

Varamedlemmer velges for 1 år:

Varamedlem 1 Jarle Eriksen

Varamedlem 2 Alexander Waaland

## **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kristian Ommundsen
- Tor Kåre Enoksen

Opptatt av hva penger brukes til i borettslaget. Fakturerer ikke borettslaget for styrearbeid, som andre har gjort. Svarer på alle henvendelser fra beboere.

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Morten Fosse
- Tor Kåre Enoksen

Opptatt av hva penger brukes til i borettslaget. Fakturerer ikke borettslaget for styrearbeid, som andre har gjort. Svarer på alle henvendelser fra beboere.

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Ludvig Sande

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Alexander Waaland
- Jarle Eriksen



**Valg av 3 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Anette S. Samuelsen
- Chriss F. Hamre
- Sølvi Sande

**Vedlegg**

1. Innstilling fra valgkomite'.pdf

Sak 8

### **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Ludvig Sande	Dalsetkroken 10
Styremedlem	Marthe Siri Knutsen	Dalsetkroken 3 A
Styremedlem	Helene Kvalnes	Dalsetkroken 14
Styremedlem	Hilde Myklebust	Dalsetkroken 3
Styremedlem	Kristian Ommundsen	Dalsetkroken 3
Varamedlem	Tor Kåre Enoksen	Dalsetkroken 1 E
Varamedlem	Alexander Fløtre Waaland	Dalsetkroken 1 D

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert Kristian Ommundsen Dalsetkroken 3

Varadelegert Helene Kvalnes Dalsetkroken 14

### Valgkomiteen

Chriss Forgaard Dalsetkroken 8 B  
Arne Samuelsen Dalsetveien 67

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [auklendvest@styrerrommet.no](mailto:auklendvest@styrerrommet.no).

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Brl Auklend Vest

Borettslaget består av 65 andelsleiligheter.

Brl Auklend Vest er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955044894, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

0	0				
18	510	514	515	516	
	517	518	519	520	521
	522	523			

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Auklend Vest har ingen ansatte.

**Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er PWC Oslo.

**Styrets arbeid**

Styret har gjennom perioden gjennomført styremøter ved behov, det er samtidig holdt tett kommunikasjon for å opprettholde fremdriften på prosjekter.

Vi har i perioden signert ny avtale med Lyse på ladning av elbiler, og mener at vi har fått til en god avtale. Start av dette prosjektet forventes i Q2 2024

Vi jobber også med å ferdigstille radon prosjektet, her venter vi bare på flere forslag og tilbud.

I tillegg jobbes det fremdeles med en del av tidligere utførte prosjekter som ikke helt er utført som forventet. Her er vi litt usikker på hvordan dette vil lande som for eksempel garasjene.

Flere avtaler som borettslaget har hatt er sagt opp/flyttet. Noen er ikke fornyet i all hovedsak fordi dette er tjenester som ikke står i samsvar med leveranse.

Husleien blei 2024 øket for å kunne møte forventet prisstigninger.

Styret har gjennomgått rutiner i forbindelse med oppfølginger, da spesielt på mail til styret. Her ser styret at vi ikke har vært gode nok å fange opp innkomne saker, alle har trodd at andre har svart. Vi håper at dette nå er ivaretatt på en bedre måte.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak el-bil (se note 2).

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mindre brukt på drift og vedlikehold (se note 7).

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økninger i rentene.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i Stavanger kommune

Kommunale avgifter til Stavanger kommune er budsjettet økt med 5%.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 10% fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Auklend Vest.

### Lån

Brl Auklend Vest har lån i Husbanken samt OBOS Boligkreditt AS.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettet med 5% økning i forretningsførerhonorar.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på ingen endring av felleskostnadene, men disse ble økt med 12% fra 01.04.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Auklend Vest

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Auklend Vest som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 3409 årsrapport.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## BORETTSLAGET AUKLEND VEST ORG.NR. 955 044 894, KUNDENR. 3409

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER				
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>878 170</b>	<b>504 834</b>	<b>878 170</b>	<b>1 260 588</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 274 134	1 383 110	754 511	427 824
Tilbakeføring av avskrivning	13	8 472	1 412	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	13	0	-25 418	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-898 069	-985 420	-954 000	-896 000
Innsk. øremerk. bankkto		-2 119	-348	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>382 418</b>	<b>373 337</b>	<b>-199 489</b>	<b>-468 176</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 260 589</b>	<b>878 171</b>	<b>678 681</b>	<b>792 412</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		1 703 440	1 200 814		
Kortsiktig gjeld		-442 851	-322 643		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 260 589</b>	<b>878 171</b>		





## BORETTSLAGET AUKLEND VEST ORG.NR. 955 044 894, KUNDENR. 3409

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	4 036 137	3 978 000	3 978 000	3 978 000
Andre inntekter		0	25 999	0	40 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>4 036 137</b>	<b>4 003 999</b>	<b>3 978 000</b>	<b>4 018 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-22 560	-19 036	-19 035	-22 560
Styrehonorar	4	-160 000	-135 000	-135 000	-160 000
Avskrivninger	13	-8 472	-1 412	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 875	-8 375	-6 000	-9 200
Forretningsførerhonorar		-141 990	-136 530	-145 404	-150 500
Konsulenthonorar	6	-6 450	-60 273	-50 000	-8 000
Kontingenter		-13 000	-13 000	-13 000	-13 000
Drift og vedlikehold	7	-141 838	-297 604	-757 000	-826 000
Forsikringer		-311 024	-267 143	-293 857	-342 126
Kommunale avgifter	8	-1 083 505	-1 034 155	-1 101 393	-1 138 070
Energi/fyring		-89 812	-94 579	-90 000	-85 000
TV-anlegg/bredbånd		-77 220	-82 420	-77 300	-77 220
Andre driftskostnader	9	-129 962	-144 193	-109 500	-114 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 194 708</b>	<b>-2 293 719</b>	<b>-2 797 489</b>	<b>-2 946 176</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 841 429</b>	<b>1 710 280</b>	<b>1 180 511</b>	<b>1 071 824</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	10 913	1 628	0	0
Finanskostnader	11	-578 208	-328 798	-426 000	-644 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-567 295</b>	<b>-327 170</b>	<b>-426 000</b>	<b>-644 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 274 134</b>	<b>1 383 110</b>	<b>754 511</b>	<b>427 824</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 274 134	1 383 110		





### BORETTSLAGET AUKLEND VEST ORG.NR. 955 044 894, KUNDENR. 3409

#### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	21 345 536	21 345 536
Tomt		373 657	373 657
Andre varige driftsmidler	13	404 698	413 170
Miljøbankkonto, øremerket		100 028	70 033
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 223 919</b>	<b>22 202 396</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Forskuddsbetalte kostnader		22 720	19 302
Driftskonto OBOS-banken		1 158 485	1 153 354
Sparekonto OBOS-banken		522 234	18 157
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 703 440</b>	<b>1 200 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 927 359</b>	<b>23 403 210</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 65 * 100		6 500	6 500
Opptjent egenkapital		9 198 553	7 924 419
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 205 053</b>	<b>7 930 919</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	11 972 493	12 870 562
Borettsinnskudd	15	2 209 400	2 209 400
Avsetning bomiljøtiltak	16	97 561	69 685
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 279 454</b>	<b>15 149 647</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 162	35 570
Påløpte renter		98 091	26 655
Påløpte avdrag		282 599	260 418
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>442 851</b>	<b>322 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 927 359</b>	<b>23 403 210</b>





Pantstillelse	17	24 545 800	24 545 800
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 16.04.2024  
Styret i Borettslaget Auklend Vest

Ludvig Sande /s/                      Marthe Siri Knutsen /s/                      Helene Kvalnes /s/  
  
Hilde Myklebust /s/                      Kristian Ommundsen /s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	3 978 000
Avregning el-bil	58 137
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>4 036 137</b>



**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-22 560
--------------------	---------

<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-22 560</b>
------------------------------	----------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 160 000.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 3 128, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 875.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer, Abacus IT	-6 450
------------------------------------	--------

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 450</b>
-----------------------------	---------------

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-79 952
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold VVS	-5 281
-----------------------	--------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-29 865
-----------------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-15 441
------------------------------	---------

Egenandel forsikring	-10 000
----------------------	---------

Kostnader dugnader	-1 299
--------------------	--------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-141 838</b>
---------------------------------	-----------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-196 594
---------------	----------

Vann- og avløpsavgift	-199 608
-----------------------	----------

Avløpsavgift	-303 355
--------------	----------

Feieavgift	-21 569
------------	---------

Renovasjonsavgift	-362 379
-------------------	----------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 083 505</b>
-------------------------------	-------------------



**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 262
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-82 433
Snørydding	-35 031
Andre fremmede tjenester	-646
Trykksaker	-394
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 128
Andre kontorkostnader	-503
Porto	-140
Bank- og kortgebyr	-2 427
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-129 962</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 717
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 196
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>10 913</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-55 519
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-35 594
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-270 854
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-216 168
Renter på leverandørgjeld	-73
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-578 208</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1969	5 964 614
Tilgang 2001, utearealer	6 433 268
Tilgang 2003, elektro	2 991 390
Tilgang 2004, utvendig anlegg	218 071
Tilgang 1985, tak	5 738 193
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>21 345 536</b>

Tomten ble kjøpt i 1969.

Gnr.0/bnr.0 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Trådløse Routere		
Tilgang 2022	25 418	
Avskrevet tidligere	-1 412	
Avskrevet i år	-8 472	
		15 534
Garasjeanlegg		
Tilgang 1969	389 164	
		389 164
Garasjeanlegg avskrives ikke		
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>404 698</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -8 472****NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,87 %. Løpetiden er 26 år.		
Opprinnelig 2002	-6 260 020	
Nedbetalt tidligere	4 364 304	
Nedbetalt i år	353 819	
		-1 541 897
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,87 %. Løpetiden er 26 år.		
Opprinnelig 2004	-3 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 805 532	
Nedbetalt i år	153 746	
		-1 040 722
OBOS Boligkreditt AS		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,90 %. Løpetiden er 15 år.		
Opprinnelig 2021	-6 223 352	
Nedbetalt tidligere	732 475	
Nedbetalt i år	318 164	
		-5 172 713
OBOS Boligkreditt AS		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,90 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2021	-4 500 000	
Nedbetalt tidligere	210 499	
Nedbetalt i år	72 340	
		-4 217 161
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-11 972 493</b>



**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1969 -2 209 400

**SUM BORETTSINNSKUDD -2 209 400**

**NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -97 561

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -97 561**

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 2 209 400

Pantelån 11 972 493

282 599

**TOTALT 14 464 492**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger 21 345 536

Tomt 373 657

**TOTALT 21 719 193**





## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6612019. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2020 - 2021 Garasje og drenering

Rehabilitering av garasjeanlegg  
Drenering



Valgkomiteens innstilling til styret for generalforsamlingen til Auklend Vest

På valg står:

Styreleder,	Ludvig Sande
Styremedlem	Hilde Myklebust
Varamedlem 1	Alexander Waaland
Varamedlem 2	Tor Kåre Enoksen

Valgkomiteen innstilling:

Styreleder:	Kristian Ommundsen
Styremedlem:	Morten Fosse
Styremedlem for ett (1) år inn for Kristian Ommundsen:	Ludvig Sande
Varamedlemmer velges for 1 år:	
Varamedlem 1	Jarle Eriksen
Varamedlem 2	Alexander Waaland

Valgkomiteen innstiller Kristian Ommundsen som styreleder da han allerede sitter i styret og det vil gi kontinuitet. Kristian reserverer seg fra styreledervervet hvis ikke Ludvig Sande blir valgt inn som styremedlem for ett år.

Valgkomiteen innstiller Morten Fosse som styremedlem for to år da han blir et nytt tilskudd til styret, som kommer inn med nye øyne og han har erfaring fra tidligere styreverv.

Alexander Waaland innstilles som varamedlem men stiller seg til disposisjon på alle verv

Jarle Eriksen innstilles som varamedlem

Andre innkomne forlag som er valgbare:

Hilde Myklebust som styremedlem

Alexander Waaland som styremedlem

Sølvi Sande har meldt seg inhabil i forhold til innstilling på styremedlem for 1 år Ludvig Sande.

Med vennlig hilsen

Valgkomiteen Auklend Vest



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 27.05.24

Selskapsnummer: 3409 Selskapsnavn: Brl Auklend Vest

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.