



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARRY PEPPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 33
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oluf Hoftun Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	293 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 474 686	
Annen driftskostnad		12 310 695	72 843
Sum kostnader		8 129 509	72 843
Driftsresultat		-7 629 509	-72 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	9
Sum finansinntekter		242	9
Annen rentekostnad		598 792	894
Sum finanskostnader		598 792	894
Netto finans		-598 550	-885
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 228 059	-73 728
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-734 767	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 493 292	-73 728
Årsresultat	4	-7 493 292	-73 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 493 292	-73 728
Totalresultat		-7 493 292	-73 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 493 292	-73 728
Sum overføringer og disponeringer		-7 493 292	-73 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 704 877	74 970
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum varige driftsmidler	5	16 704 877	74 970
Sum anleggsmidler		16 704 877	74 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 574 004	29 919
Sum fordringer		3 574 004	29 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 791	302 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 791	302 088
Sum omløpsmidler		3 629 796	332 007
SUM EIENDELER		20 334 673	406 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	4 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 931 510	73 728
Sum opptjent egenkapital	4	-14 931 510	-73 728
Sum egenkapital		-10 931 510	-43 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	529 163	
Sum avsetninger for forpliktelser		529 163	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 692 000	
Øvrig langsiktig gjeld		12 241 441	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 933 441	400 000
Sum langsiktig gjeld		23 462 604	400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 252 805	
Leverandørgjeld		580 692	49 811
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-29 919	894
Sum kortsiktig gjeld		7 803 578	50 705
Sum gjeld		31 266 183	450 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 334 673	406 977



Årsregnskap 2017
Harry Pepper Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 797 390



Årsberetning 2017 for Harry Pepper Eiendom AS

1. VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Selskapet driver med utvikling og utleie av eiendom og er lokalisert i Stavanger kommune.

2. RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLINGEN, RESULTATET OG SELSKAPETS STILLING

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

3. FORTSATT DRIFT

Selskapet egenkapital er tapt, men vurderer dette som håndterbart. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, da eiere har bidratt til likviditet som nødvendig, og bekrefter at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det er foretatt betydelig investeringer i 2017 og selskapet forventes å levere resultat de kommende år.

4. FORSLAG TIL ANVENDELSE AV OVERSKUDD

Styret foreslår følgende anvendelse av årsunderskuddet kr -7 493 292,-:

Overført til udekket tap: kr 7 493 292,-

5. ARBEIDSMILJØ

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017.

6. LIKESTILLING

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

7. YTRE MILJØ

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Stavanger, 18.06.2018
Styret i Harry Pepper Eiendom AS

Jan Olav Steensland
styreleder

Anne Langeland Espeland
styremedlem

Knut Oluf Hoftun Bergesen
styremedlem

Anette Idsøe
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

HARRY PEPPER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		500 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	293 500	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 474 686	0
Annen driftskostnad		12 310 695	72 843
Sum driftskostnader		8 129 509	72 843
Driftsresultat		-7 629 509	-72 843
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		242	9
Annen rentekostnad		598 792	894
Resultat av finansposter		-598 550	-885
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 228 059	-73 728
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-734 767	0
Ordinært resultat		-7 493 292	-73 728
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-7 493 292	-73 728
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 493 292	73 728
Sum overføringer		-7 493 292	-73 728



BALANSE

HARRY PEPPER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 704 877	74 970
Sum varige driftsmidler	5	16 704 877	74 970
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 704 877	74 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 574 004	29 919
Sum fordringer		3 574 004	29 919
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 791	302 088
Sum omløpsmidler		3 629 796	332 007
Sum eiendeler		20 334 673	406 977



BALANSE			
HARRY PEPPER EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 931 510	-73 728
Sum opptjent egenkapital	4	-14 931 510	-73 728
Sum egenkapital		-10 931 510	-43 728
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	529 163	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 692 000	0
Gjeld til aksjonær		12 241 441	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 933 441	400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 252 805	0
Leverandørgjeld		580 692	49 811
Annen kortsiktig gjeld		-29 919	894
Sum kortsiktig gjeld		7 803 578	50 705
Sum gjeld		31 266 183	450 705
Sum egenkapital og gjeld		20 334 673	406 977

Stavanger, 18.06.2018
Styret i Harry Pepper Eiendom AS

Jan Olav Steensland
styreleder

Anne Langeland Espeland
styremedlem

Knut Oluf Hoftun Bergesen
styremedlem

Anette Idsøe
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-734 767	0
Skattekostnad ordinært resultat	-734 767	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 228 059	-73 728
Permanente forskjeller	1 519	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 636 970	-74 970
Skattepliktig inntekt	-12 863 510	-148 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	9 817 570	5 180 600	-4 636 970
Sum	9 817 570	5 180 600	-4 636 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 012 208	-148 698	12 863 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	73 728	73 728
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 194 638	5 105 630	8 300 268
Utsatt skattefordel / skatt (23 % / 24 %)	-734 767	1 225 351	1 960 118

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harry Pepper Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	133,33	4 000 000
Sum	30 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bt Investering AS	15 000	50,0	50,0
Espedal & Co AS	7 500	25,0	25,0
Skagenkaien Eiendom AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	0	0	-73 728	-43 728
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2017	30 000	0	0	-73 728	-43 728
Årets resultat				-7 493 292	-7 493 292
Endring kapital	3 970 000			0	-3 970 000
Fusjon			0	-3 424 490	-3 424 490
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2017	4 000 000	0	0	-10 991 510	-14 931 510

Note 5 Anleggsmidler

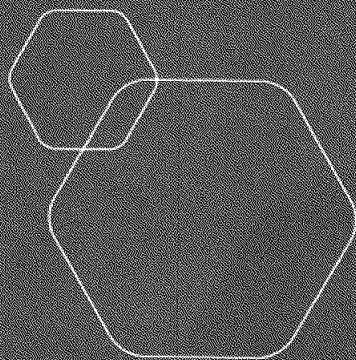
	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	19 683 774		19 683 774
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		2 726 415	2 726 415
= Anskaffelseskost 31.12.17	19 683 774	2 726 415	22 410 189
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	5 682 612	22 700	5 705 312
= Bokført verdi 31.12.17	14 001 162	2 703 715	16 704 877
Årets ordinære avskrivninger	270 800	22 700	293 500
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	91 300		91 300
Årets nedskrivninger	-4 565 986		-4 565 986
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 10%	

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i året. Lønn til daglig leder utgjør kroner 0,-. Det er ikke betalt ut styregodtgjørelse.

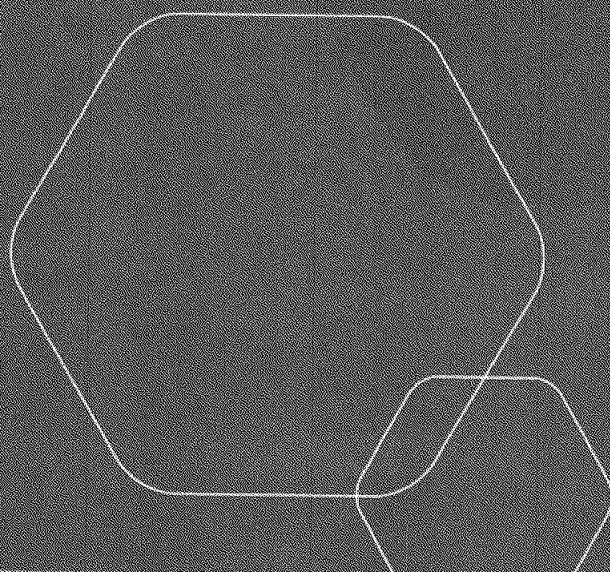
Revisor

Selskapet har for 2017 valgt å ikke revidere årsregnskapet.



Årsregnskap 2017
Harry Pepper Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 797 390



Årsberetning 2017 for Harry Pepper Eiendom AS

1. VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Selskapet driver med utvikling og utleie av eiendom og er lokalisert i Stavanger kommune.

2. RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLINGEN, RESULTATET OG SELSKAPETS STILLING

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

3. FORTSATT DRIFT

Selskapet egenkapital er tapt, men vurderer dette som håndterbart. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, da eiere har bidratt til likviditet som nødvendig, og bekrefter at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det er foretatt betydelig investeringer i 2017 og selskapet forventes å levere resultat de kommende år.

4. FORSLAG TIL ANVENDELSE AV OVERSKUDD

Styret foreslår følgende anvendelse av årsunderskuddet kr -7 493 292,-:

Overført til udekket tap: kr 7 493 292,-

5. ARBEIDSMILJØ

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017.

6. LIKESTILLING

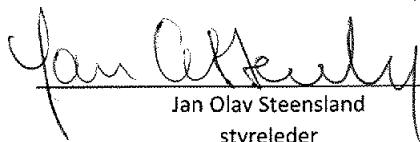
Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

7. YTRE MILJØ

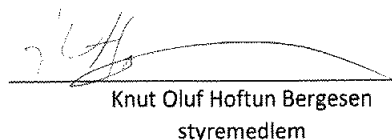
Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Stavanger, 18.06.2018

Styret i Harry Pepper Eiendom AS


Jan Olav Steensland
styreleder


Anne Langeland Espeland
styremedlem


Knut Oluf Hoftun Bergesen
styremedlem


Anette Idsøe
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

HARRY PEPPER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		500 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	293 500	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 474 686	0
Annen driftskostnad		12 310 695	72 843
Sum driftskostnader		8 129 509	72 843
Driftsresultat		-7 629 509	-72 843
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		242	9
Annen rentekostnad		598 792	894
Resultat av finansposter		-598 550	-885
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 228 059	-73 728
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-734 767	0
Ordinært resultat		-7 493 292	-73 728
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-7 493 292	-73 728
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 493 292	73 728
Sum overføringer		-7 493 292	-73 728



BALANSE

HARRY PEPPER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 704 877	74 970
Sum varige driftsmidler	5	16 704 877	74 970
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 704 877	74 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 574 004	29 919
Sum fordringer		3 574 004	29 919
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 791	302 088
Sum omløpsmidler		3 629 796	332 007
Sum eiendeler		20 334 673	406 977



BALANSE


HARRY PEPPER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 931 510	-73 728
Sum opptjent egenkapital	4	-14 931 510	-73 728
Sum egenkapital		-10 931 510	-43 728
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	529 163	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 692 000	0
Gjeld til aksjonær		12 241 441	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 933 441	400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 252 805	0
Leverandørgjeld		580 692	49 811
Annen kortsiktig gjeld		-29 919	894
Sum kortsiktig gjeld		7 803 578	50 705
Sum gjeld		31 266 183	450 705
Sum egenkapital og gjeld		20 334 673	406 977

Stavanger, 18.06.2018
Styret i Harry Pepper Eiendom AS


Jan Olav Steensland
styreleder


Anne Langeland Espeland
styremedlem


Knut Oluf Hoftun Bergesen
styremedlem


Anette Idsø
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-734 767	0
Skattekostnad ordinært resultat	-734 767	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 228 059	-73 728
Permanente forskjeller	1 519	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 636 970	-74 970
Skattepliktig inntekt	-12 863 510	-148 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	9 817 570	5 180 600	-4 636 970
Sum	9 817 570	5 180 600	-4 636 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 012 208	-148 698	12 863 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	73 728	73 728
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 194 638	5 105 630	8 300 268
Utsatt skattefordel / skatt (23 % / 24 %)	-734 767	1 225 351	1 960 118

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harry Pepper Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bt Investering AS	15 000	50,0	50,0
Espedal & Co AS	7 500	25,0	25,0
Skagenkaia Eiendom AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	0	0	-73 728	-43 728
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2017	30 000	0	0	-73 728	-43 728
Årets resultat				-7 493 292	-7 493 292
Endring kapital	3 970 000			0	-3 970 000
Fusjon			0	-3 424 490	-3 424 490
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2017	4 000 000	0	0	-10 991 510	-14 931 510

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	19 683 774		19 683 774
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		2 726 415	2 726 415
= Anskaffelseskost 31.12.17	19 683 774	2 726 415	22 410 189
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	5 682 612	22 700	5 705 312
= Bokført verdi 31.12.17	14 001 162	2 703 715	16 704 877
Årets ordinære avskrivninger	270 800	22 700	293 500
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	91 300		91 300
Årets nedskrivninger	-4 565 986		-4 565 986
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 10%	

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i året. Lønn til daglig leder utgjør kroner 0,-. Det er ikke betalt ut styregodtgjørelse.

Revisor

Selskapet har for 2017 valgt å ikke revidere årsregnskapet.