



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 261 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Alunsjøveien 39A
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 959	622 636
Annen driftsinntekt		551 980	-315
Sum inntekter		684 939	622 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			85 182
Annen driftskostnad		252 738	324 630
Sum kostnader		252 738	409 812
Driftsresultat		432 201	212 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 525 000
Annen renteinntekt		1 659	-445
Annen finansinntekt		2 471 621	
Sum finansinntekter		2 473 280	1 524 555
Annen rentekostnad		483 501	609 821
Sum finanskostnader		483 501	609 821
Netto finans		1 989 779	914 735
Ordinært resultat før skattekostnad		2 421 980	1 127 243
Skattekostnad på resultat		24 525	98 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 397 455	1 029 136
Årsresultat		2 397 455	1 029 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 397 455	1 029 136
Totalresultat		2 397 455	1 029 136
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		3 580 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 029 136
Overført fra annen egenkapital		-1 182 545	
Sum overføringer og disponeringer		2 397 455	1 029 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 601 205
Sum varige driftsmidler			5 601 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 163 023
Lån til foretak i samme konsern			5 406 971
Sum finansielle anleggsmidler			7 569 994
Sum anleggsmidler		0	13 171 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 146
Andre kortsiktige fordringer		9 000	
Konsernfordringer			1 525 000
Sum fordringer		9 000	1 530 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 277 871	112 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 277 871	112 062
Sum omløpsmidler		5 286 871	1 642 208
SUM EIENDELER		5 286 871	14 813 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 377	1 186 922
Sum opptjent egenkapital		4 377	1 186 922
Sum egenkapital		704 377	1 886 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 565	15 040
Sum avsetninger for forpliktelser		39 565	15 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 136 808
Øvrig langsiktig gjeld		465 000	465 000
Sum annen langsiktig gjeld		465 000	12 601 808
Sum langsiktig gjeld		504 565	12 616 848
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			96 545
Utbytte		3 580 000	
Annen kortsiktig gjeld		497 929	213 092
Sum kortsiktig gjeld		4 077 929	309 637
Sum gjeld		4 582 494	12 926 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 286 871	14 813 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406864

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 261 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Alunsjøveien 39A
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 821 261 112
BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 959	622 636
Annen driftsinntekt		551 980	-315
Sum inntekter		684 939	622 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			85 182
Annen driftskostnad		252 738	324 630
Sum kostnader		252 738	409 812
Driftsresultat		432 201	212 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 525 000
Annen renteinntekt		1 659	-445
Annen finansinntekt		2 471 621	
Sum finansinntekter		2 473 280	1 524 555
Annen rentekostnad		483 501	609 821
Sum finanskostnader		483 501	609 821
Netto finans		1 989 779	914 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 421 980	1 127 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 525	98 107
Årsresultat		2 397 455	1 029 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 397 455	1 029 136
Totalresultat		2 397 455	1 029 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 580 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 029 136
Overført fra annen egenkapital		-1 182 545	



Sum overføringer og
disponeringer

2 397 455

1 029 136



Organisasjonsnr: 821 261 112
BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 601 205

Sum varige driftsmidler

5 601 205

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2 163 023

Lån til foretak i samme

konsern

5 406 971

Sum finansielle

anleggsmidler

7 569 994

Sum anleggsmidler

0

13 171 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 146

Andre kortsiktige

fordringer

9 000

Konsernfordringer

1 525 000

Sum fordringer

9 000

1 530 146

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 277 871

112 062

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 277 871

112 062

Sum omløpsmidler

5 286 871

1 642 208

SUM EIENDELER

5 286 871

14 813 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

700 000

700 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 377	1 186 922
Sum opptjent egenkapital	4 377	1 186 922
Sum egenkapital	704 377	1 886 922
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	39 565	15 040
Sum avsetninger for forpliktelser	39 565	15 040
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 136 808
Øvrig langsiktig gjeld	465 000	465 000
Sum annen langsiktig gjeld	465 000	12 601 808
Sum langsiktig gjeld	504 565	12 616 848
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		96 545
Utbytte	3 580 000	
Annen kortsiktig gjeld	497 929	213 092
Sum kortsiktig gjeld	4 077 929	309 637
Sum gjeld	4 582 494	12 926 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 286 871	14 813 407



Organisasjonsnr: 821 261 112
BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bolig Og Nærings Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 261 112



Resultatregnskap			
Bolig Og Nærings Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		132 959	622 636
Annen driftsinntekt		551 980	-315
Sum driftsinntekter		684 939	622 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	85 182
Annen driftskostnad		252 738	324 630
Sum driftskostnader		252 738	409 812
Driftsresultat		432 201	212 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 525 000
Annen renteinntekt		1 659	-445
Annen finansinntekt		2 471 621	0
Annen rentekostnad		483 501	609 821
Resultat av finansposter		1 989 779	914 735
Resultat før skattekostnad		2 421 980	1 127 243
Skattekostnad på resultat		24 525	98 107
Årsresultat		2 397 455	1 029 136
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 580 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 029 136
Overført fra annen egenkapital		1 182 545	0
Sum overføringer		2 397 455	1 029 136

Bolig Og Nærings Forvaltning AS

Side 2



Balanse			
Bolig Og Nærings Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	5 601 205
Sum varige driftsmidler		0	5 601 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	2 163 023
Lån til foretak i samme konsern		0	5 406 971
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 569 994
Sum anleggsmidler		0	13 171 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 146
Andre kortsiktige fordringer		9 000	0
Konsernfordringer		0	1 525 000
Sum fordringer		9 000	1 530 146
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 277 871	112 062
Sum omløpsmidler		5 286 871	1 642 208
Sum eiendeler		5 286 871	14 813 407

Bolig Og Nærings Forvaltning AS

Side 3



Balanse			
Bolig Og Nærings Forvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 377	1 186 994
Sum opptjent egenkapital		4 377	1 186 994
Sum egenkapital		704 377	1 886 994
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		39 565	15 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 136 808
Øvrig langsiktig gjeld		465 000	465 000
Sum annen langsiktig gjeld		465 000	12 601 808
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	96 473
Utbytte		3 580 000	0
Annen kortsiktig gjeld		497 929	213 092
Sum kortsiktig gjeld		4 077 929	309 565
Sum gjeld		4 582 494	12 926 413
Sum egenkapital og gjeld		5 286 871	14 813 407
Styret i Bolig Og Nærings Forvaltning AS			
Kashif Ali Mahmood styreleder		Juned Mahmood styremedlem/daglig leder	
Bolig Og Nærings Forvaltning AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bolig Og Nærings Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Kashif Ali Mahmood

fd3a26a3-9bc5-4b6f-a98b-be0a66bc208c - 2024-01-23 14:04:34 UTC +02:00
BankID - 8f7fc235-bbad-4cac-8f87-cb85b0c5582b - NO

Juned Mahmood

9dd3bd8a-9a9c-4b25-a558-04bb0b227cd9 - 2024-01-23 15:17:22 UTC +02:00
BankID - 5ece30dc-c9f9-49d2-8903-dbcc28da0eca - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d9badad5-9a5c-4781-909b-bb9ade6606d5>

 **visma sign**
www.vismasign.com