



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 516 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG BOLIG FÆRDER AS
Forretningsadresse: Nansetgata 16
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inter Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	277 955	1 860
Sum kostnader		277 955	1 860
Driftsresultat		-277 955	-1 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	38
Sum finansinntekter		130	38
Annen rentekostnad		680 590	
Annen finanskostnad		31 000	
Sum finanskostnader		711 590	
Netto finans		-711 460	38
Resultat før skattekostnad	2	-989 414	-1 822
Årsresultat	3	-989 414	-1 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-989 414	-1 822
Totalresultat		-989 414	-1 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-989 414	-1 822
Sum overføringer og disponeringer		-989 414	-1 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	16 918 448	16 918 448
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	74 981	178 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 981	178 178
Sum omløpsmidler		16 993 429	17 096 626
SUM EIENDELER		16 993 429	17 096 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		991 236	1 822
Sum opptjent egenkapital		-991 236	-1 822
Sum egenkapital	3	-961 236	28 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		2 706 698	17 068 448
Sum annen langsiktig gjeld		17 706 698	17 068 448
Sum langsiktig gjeld		17 706 698	17 068 448
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		247 967	
Sum kortsiktig gjeld		247 967	
Sum gjeld		17 954 665	17 068 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 993 429	17 096 626
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711812

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 516 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG BOLIG FÆRDER AS
Forretningsadresse: Nansetgata 16
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inter Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 516 469
FG BOLIG FÆRDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	277 955	1 860
Sum kostnader		277 955	1 860
Driftsresultat		-277 955	-1 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	38
Sum finansinntekter		130	38
Annen rentekostnad		680 590	
Annen finanskostnad		31 000	
Sum finanskostnader		711 590	
Netto finans		-711 460	38
Resultat før skattekostnad	2	-989 414	-1 822
Årsresultat	3	-989 414	-1 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-989 414	-1 822
Totalresultat		-989 414	-1 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-989 414	-1 822
Sum overføringer og disponeringer		-989 414	-1 822



Organisasjonsnr: 931 516 469
FG BOLIG FÆRDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	8	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	16 918 448	16 918 448
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	74 981	178 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 981	178 178
Sum omløpsmidler		16 993 429	17 096 626
SUM EIENDELER		16 993 429	17 096 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		991 236	1 822
Sum opptjent egenkapital		-991 236	-1 822
Sum egenkapital	3	-961 236	28 178



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		2 706 698	17 068 448
Sum annen langsiktig gjeld		17 706 698	17 068 448
Sum langsiktig gjeld		17 706 698	17 068 448
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		247 967	
Sum kortsiktig gjeld		247 967	
Sum gjeld		17 954 665	17 068 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 993 429	17 096 626
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 931 516 469
FG BOLIG FÆRDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fg Bolig Færder AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 516 469



RESULTATREGNSKAP

FG BOLIG FÆRDER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	277 955	1 860
Sum driftskostnader		277 955	1 860
Driftsresultat		-277 955	-1 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		130	38
Annen rentekostnad		680 590	0
Annen finanskostnad		31 000	0
Resultat av finansposter		-711 460	38
Resultat før skattekostnad	2	-989 414	-1 822
Årsresultat	3	-989 414	-1 822
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		989 414	1 822
Sum overføringer		-989 414	-1 822



BALANSE

FG BOLIG FÆRDER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Egenregiprojekter	4, 7	16 918 448	16 918 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	74 981	178 178
Sum omløpsmidler		16 993 429	17 096 626
Sum eiendeler		16 993 429	17 096 626



BALANSE

FG BOLIG FÆRDER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-991 236	-1 822
Sum opptjent egenkapital		-991 236	-1 822
Sum egenkapital	3	-961 236	28 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 706 698	17 068 448
Sum annen langsiktig gjeld		17 706 698	17 068 448
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		247 967	0
Sum kortsiktig gjeld		247 967	0
Sum gjeld		17 954 665	17 068 448
Sum egenkapital og gjeld		16 993 429	17 096 626

Larvik, 29.06.2025
Styret i Fg Bolig Færder AS

Finn Erik Røed
styreleder



FG BOLIG FÆRDER AS

931 516 469

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



FG BOLIG FÆRDER AS		931 516 469
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-989 414	-1 822
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-989 414	-1 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-991 236	-1 822	989 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	991 236	1 822	-989 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-1 822	28 178
Årets resultat				-989 414	-989 414
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-991 236	-961 236

Note 4 Egenregiprojekt

Selskapet eier et tomteområde i Færder kommune som er planlagt utviklet for videresalg av boligeiendommer.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



FG BOLIG FÆRDER AS

931 516 469

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FG BOLIG FÆRDER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BoMer Haukemyr AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	0
Sum	15 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 571 090	0
Sum	9 571 090	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet ser store potensielle inntekter i fremtiden i forbindelse med utbyggingsprosjektet som selskapet eier. Selskapets gjeld er til selskap hvor aksjonæren har innflytelse og kontroll. Selskapets ledelse ser derfor ingen usikkerhet med hensyn til fortsatt drift.