



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 310 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 663 636	3 475 346
Sum inntekter		3 663 635	3 475 346
Kostnader			
Lønnskostnad	3	164 626	146 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 183	28 243
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 455 777	2 082 555
Sum kostnader		2 641 585	2 257 770
Driftsresultat		1 022 051	1 217 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 972	72 166
Sum finansinntekter		80 972	72 166
Annen rentekostnad		390 232	373 480
Sum finanskostnader		390 232	373 480
Netto finans		309 261	301 315
Ordinært resultat før skattekostnad		712 790	916 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 790	916 262
Årsresultat		712 790	916 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		712 790	916 261
Sum overføringer og disponeringer		712 790	916 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 981 905	12 003 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 106 332	1 106 332
Sum varige driftsmidler		13 088 237	13 109 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		13 088 336	13 109 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 232	4 446
Sum fordringer		13 232	4 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 358	1 513 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 358	1 513 284
Sum omløpsmidler		1 098 590	1 517 730
SUM EIENDELER		14 186 925	14 627 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 156 592	5 443 803
Sum opptjent egenkapital		6 150 292	5 437 503
Sum egenkapital	12	6 156 592	5 443 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 623 980	7 735 262
Øvrig langsiktig gjeld		1 323 000	1 323 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 946 980	9 058 262
Sum langsiktig gjeld		7 946 980	9 058 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 340	69 192
Annen kortsiktig gjeld		55 013	55 992
Sum kortsiktig gjeld		83 353	125 184
Sum gjeld		8 030 333	9 183 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 186 925	14 627 249
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 946 980	9 058 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424839

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 310 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 955 310 934
ÅSGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 663 636	3 475 346
Sum inntekter		3 663 635	3 475 346
Kostnader			
Lønnskostnad	3	164 626	146 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 183	28 243
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 455 777	2 082 555
Sum kostnader		2 641 585	2 257 770
Driftsresultat		1 022 051	1 217 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 972	72 166
Sum finansinntekter		80 972	72 166
Annen rentekostnad		390 232	373 480
Sum finanskostnader		390 232	373 480
Netto finans		309 261	301 315
Ordinært resultat før skattekostnad		712 790	916 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 790	916 262
Årsresultat		712 790	916 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		712 790	916 261
Sum overføringer og disponeringer		712 790	916 261



Sum egenkapital	12	6 156 592	5 443 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	6 623 980	7 735 262
Øvrig langsiktig gjeld		1 323 000	1 323 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 946 980	9 058 262
Sum langsiktig gjeld		7 946 980	9 058 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 340	69 192
Annen kortsiktig gjeld		55 013	55 992
Sum kortsiktig gjeld		83 353	125 184
Sum gjeld		8 030 333	9 183 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 186 925	14 627 249
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 946 980	9 058 262



Organisasjonsnr: 955 310 934
ÅSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Åsgård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 392 546	1 290 354
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	712 790	916 261
Tilbakeføring av avskrivning	21 183	28 243
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 111 282	-842 313
B. Årets endring disponible midler	-377 309	102 192
C. Disponible midler	1 015 237	1 392 546
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 098 590	1 517 730
Kortsiktig gjeld	-83 353	-125 184
C. Disponible midler	1 015 237	1 392 546

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Åsgård Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 652 454	3 465 318	3 581 060	3 745 160
Sum leieinntekt		3 652 454	3 465 318	3 581 060	3 745 160
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	11 182	10 028	0	4 000
Sum annen inntekt		11 182	10 028	0	4 000
Sum inntekt		3 663 635	3 475 346	3 581 060	3 749 160
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	20 344	22 162	19 035	20 868
Styrehonorar	3	144 282	124 810	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	21 183	28 243	28 243	0
Driftskostnad					
Energikostnad		150 458	135 440	156 000	162 000
Kostnad eiendom/lokale	5	214 155	191 952	181 000	167 100
Kommunale avgifter/renovasjon		896 768	801 085	902 539	956 700
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	7 016	9 575	13 000	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	41 822	9 938	8 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	418 756	291 954	705 000	754 000
Revisjonshonorar		7 103	6 783	8 000	7 000
Forretningsførerhonorar		108 393	102 840	108 000	113 000
Andre honorar	9	40 640	5 791	15 500	36 000
Kontorkostnad		9 982	7 176	10 000	12 500
TV/bredbånd		126 000	126 000	126 000	126 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 799	281	1 000	3 000
Kontingent og gaver		23 450	23 129	23 000	24 900
Forsikring		388 892	354 981	382 000	461 000
Andre kostnader	10	19 543	15 630	21 000	20 000
Sum kostnad		2 641 585	2 257 770	2 857 317	3 030 568
Driftsresultat		1 022 051	1 217 576	723 743	718 592
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		80 972	72 166	40 000	50 000
Rentekostnad		390 232	373 480	410 000	365 000
Netto finansposter		309 261	301 315	370 000	315 000
Årsresultat		712 790	916 261	353 743	403 592
Overført til/fra annen egenkapital		712 790	916 261	0	0
SUM OVERFØRINGER		712 790	916 261	0	0



Balanse 2024 Åsgård Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	648 603	648 603
Bygninger	4	4 931 806	4 931 806
Påkostninger	4	6 340 122	6 340 122
Andre fellesanlegg	4	61 374	82 557
Andre anleggsmidler	4	1 106 332	1 106 332
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	100	100
Sum anleggsmidler		13 088 336	13 109 519
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 040	4 446
Kundefordringer		4 192	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 085 358	1 513 284
Sum omløpsmidler		1 098 590	1 517 730
SUM EIENDELER		14 186 925	14 627 249



Balanse 2024 Åsgård Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 150 292	5 437 503
Sum opptjent egenkapital		6 150 292	5 437 503
Sum egenkapital	12	6 156 592	5 443 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	6 623 980	7 735 262
Borettsinnskudd		1 323 000	1 323 000
Sum langsiktig gjeld		7 946 980	9 058 262
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 789
Leverandørgjeld		28 340	69 192
Påløpne renter		2 041	3 427
Annen kortsiktig gjeld		52 972	43 776
Sum kortsiktig gjeld		83 353	125 184
Sum gjeld		8 030 333	9 183 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 186 925	14 627 249
Pantstillelser	14	7 946 980	9 058 262

Sted: _____

Dato: _____

Jørgen Halvorsen
Styreleder_____
Elisabeth Frøberg
Styremedlem_____
Per Andre Solstad
Styremedlem_____
Inger Ekornseter
Styremedlem_____
Kari Tollefsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Åsgård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Åsgård Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 707 236	2 604 420
3609 Leie parkering	19 600	25 500
3617 Kostnader viderefakturering	13 545	0
3618 Leietillegg strøm	129 282	97 604
3650 Innkrevde felleskostn. renter	391 986	371 196
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	378 945	355 194
3690 Antenneleie	11 860	11 404
Sum	3 652 454	3 465 318

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Leie henger og Midtgaard	11 182	4 028
3999 Andre inntekter	0	6 000
Sum	11 182	10 028

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	20 344	18 162
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	144 282	124 810
Sum	164 626	146 972

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Åsgård Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Påkostning bygg	Vaktmester garasje	Lekeplass	Overbygg Terrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 891 283	648 603	4 803 304	40 523	282 435	1 088 575
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 891 283	648 603	4 803 304	40 523	282 435	1 088 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	282 435	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 891 283	648 603	4 803 304	40 523	0	1 088 575
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	21 183	0
Anskaffelsesår :	1969	1969	2002	1992	2014	2016
Antatt levetid i år :					10	

	bygningmessig anlegg	Midgard	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 374	1 356 332	448 243
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 374	1 356 332	448 243
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	250 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 374	1 106 332	448 243
Anskaffelsesår :	1992	2018	2019
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 63 andeler og er oppført på G.nr 63, b.nr 285 og 289 og 360 i Frogn kommune. Eiertomt på 24.157,7 kvm. Borettslagets eiendom er forsikret gjennom Gjenside Forsikring på polisnr. 88340408

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	2 168	137
6362 Skadedyrutryddelse	42 202	42 023
6391 Snømåking/strøing/feiing	114 009	135 184
6392 Containerleie/tømming	355	13 026
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	55 421	1 582
Sum	214 155	191 952

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS, Lisens Office 365	7 016	9 575
Sum	7 016	9 575



Noter årsregnskap 2024 Åsgård Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	9 151	1 913
6525 IT utstyr	18 356	0
6540 Inventar	2 401	2 092
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	50	807
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 975	0
6552 Driftsmateriell	5 890	5 126
Sum	41 822	9 938

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	18 113	51 727
6602 Vedlikehold VVS	82 094	97 409
6603 Vedlikehold elektro	22 374	26 585
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	115 079	750
6630 Egenandel forsikring	0	3 125
6641 Malerarbeider	8 197	26 224
6642 Snekkerarbeid	100 834	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	736
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	17 500
6648 Vedlikehold dører og porter	72 066	67 898
Sum	418 756	291 954

Konto 6613: Asfaltering

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 547	5 791
6720 Juridisk honorar	27 094	0
Sum	40 640	5 791

Konto 6714: Viderefakturering

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 443	4 903
7719 Møter, div. styret	10 311	4 883
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 714	3 862
7770 Betalingskostnader	1 056	1 089
7772 Omkostninger inkasso	362	0
7773 Omkostninger innkreving	2 657	893
7795 Husleietap	0	1
Sum	19 543	15 630



Noter årsregnskap 2024 Åsgård Borettslag

Note 11 - Aksjer og andeler

Andre andeler: 1 stk andel i Heer Antennelag



Noter årsregnskap 2024 Åsgård Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 437 503	712 789	6 150 292
Sum opptjent egenkapital	5 437 503	712 789	6 150 292
Sum egenkapital	5 443 803	712 789	6 156 592

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139056440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 900 000
Lånesaldo 01.01:	7 735 262
Avdrag i perioden:	1 111 282
Lånesaldo 31.12:	6 623 980
Saldo 5 år frem i tid:	4 390 140

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139056440	63	105 143	6 624 009



Noter årsregnskap 2024 Åsgård Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 623 980
Innskuddskapital	1 323 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 946 980
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 088 236

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr.1.323.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Åsgård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsgård Borettslag

Styreleder	Jørgen Halvorsen (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Inger Ekornseter (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Frøberg (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Kari Tollefsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Per Andre Solstad (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsgård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsgård Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: BHPE6-W23FF-8CZC-KN3P5-BZXXM-FYXVV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BHP66-W23FF-8CZC-KN3P5-BZXXM-FYVV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-11 17:52:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHPE6-W23FF-8CZC-KN3P5-BZXXM-FYXW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.