



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 357 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆREGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			31 545
Annen driftsinntekt			72 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>104 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	100	70 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>100</b>	<b>70 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100</b>	<b>34 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>			<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100</b>	<b>34 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22	7 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78</b>	<b>26 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78</b>	<b>26 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78</b>	<b>26 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	463 265	605 950
Overføringer annen egenkapital	2	-463 343	-579 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78</b>	<b>26 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 562	32 562
Konsernfordringer		3 082 847	3 823 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 115 409</b>	<b>3 856 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	1 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2</b>	<b>1 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 115 410</b>	<b>3 857 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 115 410</b>	<b>3 857 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 859 036	2 322 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 859 036</b>	<b>2 322 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 883 370</b>	<b>2 346 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	522 745	653 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>522 745</b>	<b>653 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>522 745</b>	<b>653 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		593 929	776 859
Annen kortsiktig gjeld		115 366	80 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 295</b>	<b>857 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 040</b>	<b>1 510 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 115 410</b>	<b>3 857 669</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857136

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 357 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆREGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 915 357 598  
FJEREGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			31 545
Annen driftsinntekt			72 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>104 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	100	70 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>100</b>	<b>70 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100</b>	<b>34 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>			<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22	7 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78</b>	<b>26 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78</b>	<b>26 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78</b>	<b>26 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	463 265	605 950
Overføringer annen egenkapital	2	-463 343	-579 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78</b>	<b>26 772</b>



Organisasjonsnr: 915 357 598  
FJEREGATA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 562	32 562
Konsernfordringer		3 082 847	3 823 756
Sum fordringer		3 115 409	3 856 318
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2	1 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	1 352
Sum omløpsmidler		3 115 410	3 857 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 115 410</b>	<b>3 857 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 859 036	2 322 379
Sum opptjent egenkapital		1 859 036	2 322 379
Sum egenkapital		1 883 370	2 346 713
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	522 745	653 431
Sum avsetninger for forpliktelser		522 745	653 431
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>522 745</b>	<b>653 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	593 929	776 859
Annen kortsiktig gjeld	115 366	80 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>709 295</b>	<b>857 525</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 232 040</b>	<b>1 510 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 115 410</b>	<b>3 857 669</b>



Organisasjonsnr: 915 357 598  
FJÆREGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Munkholmen Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fjæregata 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	31 545
Annen driftsinntekt		0	72 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>104 377</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	100	70 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100</b>	<b>70 095</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(100)</b>	<b>34 283</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>40</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(100)</b>	<b>34 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(22)	7 551
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(78)</b>	<b>26 772</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(78)</b>	<b>26 772</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	463 265	605 950
Overføringer annen egenkapital	2	(463 343)	(579 178)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(78)</b>	<b>26 772</b>



Fjæregata 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		3 082 847	3 823 756
Andre kortsiktige fordringer		32 562	32 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 115 409</b>	<b>3 856 318</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	1 352
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 115 411</b>	<b>3 857 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 115 411</b>	<b>3 857 669</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 859 037	2 322 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 859 037</b>	<b>2 322 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 883 371</b>	<b>2 346 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	522 745	653 431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>522 745</b>	<b>653 431</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>522 745</b>	<b>653 431</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		593 929	776 859
Annen kortsiktig gjeld		115 366	80 666
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>709 295</b>	<b>857 525</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 232 040</b>	<b>1 510 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 115 411</b>	<b>3 857 669</b>

Trondheim 31/8.2021

Henning Grue  
styreleder



Fjæregata 1 AS

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Fjæregata 1 AS

**Note 2 – Selskapskapital**

Selskapet er eiet 100 % av Munkholmen Eiendom AS.

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2019	30 000	(5 666)	2 322 279	2 346 713
Årets resultat			(78)	(78)
Avgitt konsernbidrag			(463 265)	(463 265)
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>1 859 037</b>	<b>1 883 371</b>

**Note 3 – Ansatte – godtgjørelser**

**Ansatte:**

Selskapet har ingen ansatte.

**Styret:**

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

**Revisor:**

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

**Note 4 – Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-100
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	594 029
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>593 929</b>
- Ytet konsernbidrag	593 929
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	130 664
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>130 664</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-130 686
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-22</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**



## Fjæregata 1 AS

Sum betalbar skatt	130 664
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-130 664
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-100
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-100</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	594 029
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>593 929</b>
- Ytet konsernbidrag	593 929
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	130 664
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-130 687
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-23</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-22</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	130 664
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-130 664
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		-22
Resultat før skattekostnad	-100	-22
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
+ Gevinst- og tapskonto	2 376 116	2 970 145	594 029
<b>Sum</b>	<b>2 376 116</b>	<b>2 970 145</b>	<b>594 029</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>594 029</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Gevinst- og tapskonto	2 376 116	2 970 145
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 376 116</b>	<b>2 970 145</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>522 745</b>	<b>653 431</b>