



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 436	1 264 736
Sum inntekter		1 308 436	1 264 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 444	31 537
Sum kostnader		37 444	31 537
Driftsresultat		1 270 992	1 233 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 928	99 819
Annen rentekostnad		526	2 726
Sum finanskostnader		80 454	102 545
Netto finans		-80 454	-102 545
Resultat før skattekostnad		1 190 538	1 130 654
Skattekostnad på resultat	3	262 034	249 344
Årsresultat	4	928 504	881 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 504	881 310
Totalresultat		928 504	881 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		929 030	
Avsatt til annen egenkapital		-526	881 310
Sum overføringer og disponeringer		928 504	881 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 063 584	4 063 584
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 063 584	4 063 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 063 584	4 063 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		520	
Andre kortsiktige fordringer		270	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		790	
Sum omløpsmidler		790	0
SUM EIENDELER		4 064 374	4 063 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 375	2 375
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		602 375	602 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 692 873	1 693 398
Sum opptjent egenkapital		1 692 873	1 693 398
Sum egenkapital	4	2 295 248	2 295 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 000	
Betalbar skatt			249 344
Kortsiktig konserngjeld	5	1 739 126	1 518 467
Sum kortsiktig gjeld		1 769 126	1 767 811
Sum gjeld		1 769 126	1 767 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 374	4 063 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562771

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 994 145 479
SANDESLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 436	1 264 736
Sum inntekter		1 308 436	1 264 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 444	31 537
Sum kostnader		37 444	31 537
Driftsresultat		1 270 992	1 233 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 928	99 819
Annen rentekostnad		526	2 726
Sum finanskostnader		80 454	102 545
Netto finans		-80 454	-102 545
Resultat før skattekostnad		1 190 538	1 130 654
Skattekostnad på resultat	3	262 034	249 344
Årsresultat	4	928 504	881 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 504	881 310
Totalresultat		928 504	881 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		929 030	
Avsatt til annen egenkapital		-526	881 310
Sum overføringer og disponeringer		928 504	881 310



Organisasjonsnr: 994 145 479
SANDESLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 063 584	4 063 584
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 063 584	4 063 584
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 063 584	4 063 584
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		520	
-----------------	--	-----	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		270	
------------	--	-----	--

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		790	
-----------------------	--	------------	--

Sum omløpsmidler		790	0
-------------------------	--	------------	----------

SUM EIENDELER		4 064 374	4 063 584
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	2 375	2 375
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		602 375	602 375
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 692 873	1 693 398
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 692 873	1 693 398
Sum egenkapital	4	2 295 248	2 295 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 000	
Betalbar skatt			249 344
Kortsiktig konserngjeld	5	1 739 126	1 518 467
Sum kortsiktig gjeld		1 769 126	1 767 811
Sum gjeld		1 769 126	1 767 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 374	4 063 584



Organisasjonsnr: 994 145 479
SANDESLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sandesletta Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 994 145 479



Resultatregnskap

Sandesletta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 308 436	1 264 736
Sum driftsinntekter		1 308 436	1 264 736
Annen driftskostnad		37 444	31 537
Sum driftskostnader		37 444	31 537
Driftsresultat		1 270 992	1 233 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 928	99 819
Annen rentekostnad		526	2 726
Resultat av finansposter		-80 454	-102 545
Resultat før skattekostnad		1 190 538	1 130 654
Skattekostnad på resultat	3	262 034	249 344
Årsresultat	4	928 504	881 310
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		929 030	0
Avsatt til annen egenkapital		-526	881 310
Sum overføringer		928 504	881 310



Balanse

Sandesletta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 063 584	4 063 584
Sum varige driftsmidler		4 063 584	4 063 584
Sum anleggsmidler		4 063 584	4 063 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		520	0
Andre kortsiktige fordringer		270	0
Sum fordringer		790	0
Sum omløpsmidler		790	0
Sum eiendeler		4 064 374	4 063 584



Balanse

Sandesletta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 375	2 375
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		602 375	602 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 692 873	1 693 398
Sum opptjent egenkapital		1 692 873	1 693 398
Sum egenkapital	4	2 295 248	2 295 773
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 000	0
Betalbar skatt		0	249 344
Konserngjeld	5	1 739 126	1 518 467
Sum kortsiktig gjeld		1 769 126	1 767 811
Sum gjeld		1 769 126	1 767 811
Sum egenkapital og gjeld		4 064 374	4 063 584

Oslo, 23.04.2025

Styret i Sandesletta Eiendom AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 063 584	4 063 584
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 063 584	4 063 584
= Bokført verdi 31.12.24	4 063 584	4 063 584

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 034	249 344
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	262 034	249 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 190 538	1 130 654
Permanente forskjeller	526	2 726
Avgitt konsernbidrag	-1 191 064	0
Skattepliktig inntekt	0	1 133 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 034	249 344
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-262 034	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	249 344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 375	500 000	1 693 398	2 295 773
Årets resultat				928 504	928 504
Konsernbidrag avgitt				-929 030	-929 030
Pr 31.12.2024	100 000	2 375	500 000	1 692 873	2 295 248

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 739 126	1 518 467
Sum	1 769 126	1 518 467

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandesletta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.