



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hvitveisstien 2
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Teien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		95 001	86 546
Sum kostnader		95 001	86 546
Driftsresultat		-95 001	-86 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		5 289	10 936
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 898
Annen renteinntekt		83 972	124 891
Gevinst ved salg aksjer		32 723	2 391 422
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	3	765 962	877 187
Sum finansinntekter		887 946	3 414 333
Nedskrivning verdi langsiktige aksjer	3		906 000
Nedskrivning verdi markedsbaserte aksjer		14 359	2 527
Annen rentekostnad			62
Annen finanskostnad		20 068	7 605
Sum finanskostnader		34 427	916 194
Netto finans		853 519	2 498 139
Resultat før skattekostnad		758 518	2 411 593
Skattekostnad på resultat	4	-4 466	10 685
Årsresultat	5	762 984	2 400 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 984	2 400 908
Totalresultat		762 984	2 400 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	762 984	2 400 908
Sum overføringer og disponeringer		762 984	2 400 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	3 446 146	2 219 209
Andre langsiktige fordringer			389 269
Sum finansielle anleggsmidler		3 446 146	2 608 477
Sum anleggsmidler		3 446 146	2 608 477
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	9 623 497	8 946 550
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		9 623 497	8 946 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 129 113	1 915 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 113	1 915 976
Sum omløpsmidler		10 752 610	10 862 526
SUM EIENDELER		14 198 756	13 471 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 159 741	13 396 757
Sum opptjent egenkapital		14 159 741	13 396 757
Sum egenkapital	5	14 189 741	13 426 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 466
Sum avsetninger for forpliktelser			4 466
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			4 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		31 299
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 015	8 481
Sum kortsiktig gjeld		9 015	39 780
Sum gjeld		9 015	44 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 198 756	13 471 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321500

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hvitveisstien 2
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Teien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 913 175 417
TEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		95 001	86 546
Sum kostnader		95 001	86 546
Driftsresultat		-95 001	-86 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		5 289	10 936
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 898
Annen renteinntekt		83 972	124 891
Gevinst ved salg aksjer		32 723	2 391 422
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	3	765 962	877 187
Sum finansinntekter		887 946	3 414 333
Nedskrivning verdi langsiktige aksjer	3		906 000
Nedskrivning verdi markedsbaserte aksjer		14 359	2 527
Annen rentekostnad			62
Annen finanskostnad		20 068	7 605
Sum finanskostnader		34 427	916 194
Netto finans		853 519	2 498 139
Resultat før skattekostnad		758 518	2 411 593
Skattekostnad på resultat	4	-4 466	10 685
Årsresultat	5	762 984	2 400 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 984	2 400 908
Totalresultat		762 984	2 400 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	762 984	2 400 908
Sum overføringer og disponeringer		762 984	2 400 908



Organisasjonsnr: 913 175 417
TEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	3 446 146	2 219 209
Andre langsiktige fordringer			389 269
Sum finansielle anleggsmidler		3 446 146	2 608 477
Sum anleggsmidler		3 446 146	2 608 477
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	9 623 497	8 946 550
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		9 623 497	8 946 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 129 113	1 915 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 113	1 915 976
Sum omløpsmidler		10 752 610	10 862 526
SUM EIENDELER		14 198 756	13 471 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 159 741	13 396 757
Sum opptjent egenkapital		14 159 741	13 396 757



Sum egenkapital	5	14 189 741	13 426 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 466
Sum avsetninger for forpliktelser			4 466
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			4 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		31 299
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 015	8 481
Sum kortsiktig gjeld		9 015	39 780
Sum gjeld		9 015	44 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 198 756	13 471 003



Organisasjonsnr: 913 175 417
TEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Teien Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		95 001	86 546
Sum driftskostnader		95 001	86 546
Driftsresultat		-95 001	-86 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		5 289	10 936
Annen finansinntekt		0	9 898
Annen renteinntekt		83 972	124 891
Gevinst ved salg aksjer		32 723	2 391 422
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	3	765 962	877 187
Nedskrivning verdi langsiktige aksjer	3	0	906 000
Nedskrivning verdi markedsbaserte aksjer		14 359	2 527
Annen rentekostnad		0	62
Annen finanskostnad		20 068	7 605
Resultat av finansposter		853 519	2 498 139
Resultat før skattekostnad		758 518	2 411 593
Skattekostnad på resultat	4	-4 466	10 685
Resultat		762 984	2 400 908
Årsresultat	5	762 984	2 400 908
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	762 984	2 400 908
Sum overføringer		762 984	2 400 908

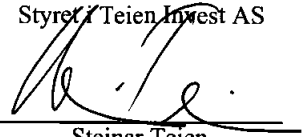


Balanse			
Teien Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	3 446 146	2 219 209
Andre langsiktige fordringer		0	389 269
Sum finansielle anleggsmidler		3 446 146	2 608 477
Sum anleggsmidler		3 446 146	2 608 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 623 497	8 946 550
Sum investeringer		9 623 497	8 946 550
Bankinnskudd		1 129 113	1 915 976
Sum omløpsmidler		10 752 610	10 862 526
Sum eiendeler		14 198 756	13 471 003
Teien Invest AS		Side 2	



Balanse			
Teien Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>14 159 741</u>	<u>13 396 757</u>
Sum opptjent egenkapital		14 159 741	13 396 757
Sum egenkapital	5	14 189 741	13 426 757
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>4 466</u>
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 466
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	31 299
Annen kortsiktig gjeld		9 015	8 481
Sum kortsiktig gjeld		9 015	39 780
Sum gjeld		9 015	44 246
Sum egenkapital og gjeld		14 198 756	13 471 003

Gjettum, 18.02.2026
Styret i Teien Invest AS



Steinar Teien
styreleder

Teien Invest AS Side 3



Teien Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består av investeringer i aksjer og fonds mv. Selskapets kontor er i Bærum.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige aksjeinvesteringer vurderes til børskurs på balansedagen.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025 og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Note 3 Aksjeinvesteringer

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av fem aksjeposter i små, ikke børsnoterte oppstartsselskaper. Aksjene er bokført til kostpris, redusert med en nedskrivning på kr. 906 000 fra 2024.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer består hovedsakelig av investeringer i internasjonale aksjefond med stor spredning. Bokført verdi tilsvarer markedsverdi pr 31.12.2025. Oppskrivning til markedsverdi er vist som en finansinntekt med kr. 765 962.



Teien Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 299
Endring i utsatt skatt	-4 466	-20 614
Skattekostnad ordinært resultat	-4 466	10 685
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	758 518	2 411 593
Permanente forskjeller	-779 106	-2 363 023
Endring i midlertidige forskjeller	20 300	93 700
Skattepliktig inntekt	-288	142 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 299
Sum betalbar skatt i balansen	0	31 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	20 300	20 300
Sum	0	20 300	20 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-288	0	288
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-288	20 300	20 588
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-63	4 466	4 529

Den utsatte skattefordelen balanseføres ikke.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	13 396 757	13 426 757
Årets resultat				762 984	762 984
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	14 159 741	14 189 741



Teien Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teien Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Teien	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Steinar Teien	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200