



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahredammen 10B
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LULZIM NEZIRI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 866 689	2 749 000
Sum inntekter		2 866 689	2 749 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	754 618	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	41 000
Annen driftskostnad		701 040	901 254
Sum kostnader		1 496 658	942 254
Driftsresultat		1 370 030	1 806 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 300 000
Annen renteinntekt		157 788	80 100
Annen finansinntekt		11 848	8 243
Sum finansinntekter		169 636	8 388 343
Annen rentekostnad		1 543 889	1 053 042
Sum finanskostnader		1 543 889	1 053 042
Netto finans		-1 374 252	7 335 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 222	9 142 047
Skattekostnad på resultat	4		182 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 222	8 959 754
Årsresultat	5	-4 222	8 959 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 222	8 959 754
Totalresultat		-4 222	8 959 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 959 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-4 222	
Sum overføringer og disponeringer		-4 222	8 959 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 731 594	30 089 393
Maskiner og anlegg	3	92 250	133 250
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	22 823 844	30 222 643
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	30	30
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		22 823 874	30 222 673
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 461 191	
Fordringer			
Kundefordringer	8	135 000	114 000
Andre kortsiktige fordringer	8		8 436 151
Sum fordringer	8	135 000	8 550 151
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 408	15 898 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 408	15 898 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		24 181 599	24 448 187
SUM EIENDELER		47 005 473	54 670 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 385 413	15 389 634
Sum opptjent egenkapital		15 385 413	15 389 634
Sum egenkapital	5	16 385 413	16 389 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	1 886 670	8 747 666
Øvrig langsiktig gjeld		3 188 946	3 409 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 616	12 157 494
Sum langsiktig gjeld		5 075 616	12 157 494
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 817 678	25 673 452
Leverandørgjeld	8	380 653	66 137
Betalbar skatt	4		182 293
Skyldig offentlige avgifter		73 523	
Annen kortsiktig gjeld	8	272 591	201 849
Sum kortsiktig gjeld	8	25 544 445	26 123 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		30 620 060	38 281 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 005 473	54 670 859
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616975

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahredammen 10B
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LULZIM NEZIRI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 920 475 183
LULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 866 689	2 749 000
Sum inntekter		2 866 689	2 749 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	754 618	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	41 000
Annen driftskostnad		701 040	901 254
Sum kostnader		1 496 658	942 254
Driftsresultat		1 370 030	1 806 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 300 000
Annen renteinntekt		157 788	80 100
Annen finansinntekt		11 848	8 243
Sum finansinntekter		169 636	8 388 343
Annen rentekostnad		1 543 889	1 053 042
Sum finanskostnader		1 543 889	1 053 042
Netto finans		-1 374 252	7 335 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-4 222	9 142 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 222	8 959 754
Årsresultat	5	-4 222	8 959 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 222	8 959 754
Totalresultat		-4 222	8 959 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 959 754
Overført fra annen egenkapital		-4 222	
Sum overføringer og disponeringer		-4 222	8 959 754





Organisasjonsnr: 920 475 183
LULI EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	22 731 594	30 089 393
Maskiner og anlegg	3	92 250	133 250
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	22 823 844	30 222 643
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	30	30
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		22 823 874	30 222 673
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 461 191	
Fordringer			
Kundefordringer	8	135 000	114 000
Andre kortsiktige fordringer	8		8 436 151
Sum fordringer	8	135 000	8 550 151
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 585 408	15 898 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 408	15 898 036
Sum omløpsmidler		24 181 599	24 448 187



SUM EIENDELER		47 005 473	54 670 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 385 413	15 389 634
Sum opptjent egenkapital		15 385 413	15 389 634
Sum egenkapital	5	16 385 413	16 389 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	1 886 670	8 747 666
Øvrig langsiktig gjeld		3 188 946	3 409 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 616	12 157 494
Sum langsiktig gjeld		5 075 616	12 157 494
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		24 817 678	25 673 452
Leverandørgjeld	8	380 653	66 137
Betalbar skatt	4		182 293
Skyldig offentlige avgifter		73 523	
Annen kortsiktig gjeld	8	272 591	201 849
Sum kortsiktig gjeld	8	25 544 445	26 123 731
Sum gjeld		30 620 060	38 281 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 005 473	54 670 859
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 475 183
LULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Luli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 475 183



RESULTATREGNSKAP

LULI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 866 689	2 749 000
Sum driftsinntekter		2 866 689	2 749 000
Lønnskostnad	2	754 618	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	41 000
Annen driftskostnad		701 040	901 254
Sum driftskostnader		1 496 658	942 254
Driftsresultat		1 370 030	1 806 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 300 000
Annen renteinntekt		157 788	80 100
Annen finansinntekt		11 848	8 243
Annen rentekostnad		1 543 889	1 053 042
Resultat av finansposter		-1 374 252	7 335 302
Resultat før skattekostnad		-4 222	9 142 047
Skattekostnad på resultat	4	0	182 293
Årsresultat	5	-4 222	8 959 754
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 959 754
Overført fra annen egenkapital		4 222	0
Sum overføringer		-4 222	8 959 754



BALANSE

LULI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 731 594	30 089 393
Maskiner og anlegg	3	92 250	133 250
Sum varige driftsmidler	3, 6	22 823 844	30 222 643
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	30	30
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		22 823 874	30 222 673
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		22 461 191	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	135 000	114 000
Andre kortsiktige fordringer	8	0	8 436 151
Sum fordringer	8	135 000	8 550 151
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 408	15 898 036
Sum omløpsmidler		24 181 599	24 448 187
Sum eiendeler		47 005 473	54 670 859



BALANSE

LULI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 385 413	15 389 634
Sum opptjent egenkapital		15 385 413	15 389 634
Sum egenkapital	5	16 385 413	16 389 634
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	1 886 670	8 747 666
Øvrig langsiktig gjeld		3 188 946	3 409 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 616	12 157 494
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 817 678	25 673 452
Leverandørgjeld	8	380 653	66 137
Betalbar skatt	4	0	182 293
Skyldig offentlige avgifter		73 523	0
Annen kortsiktig gjeld	8	272 591	201 849
Sum kortsiktig gjeld	8	25 544 445	26 123 731
Sum gjeld		30 620 060	38 281 225
Sum egenkapital og gjeld		47 005 473	54 670 859

20.06.2024
Styret i Luli Eiendom AS

LULZIM NEZIRI
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	661 200	0
Arbeidsgiveravgift	93 229	0
Andre ytelser	189	0
Sum	754 618	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har pr 31.12. lån til eier på kr 3 188 946. Lånet skal ikke renteberegnes.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 089 393	205 000	30 294 393
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-585		-585
- Avgang i året	7 357 214		7 357 214
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 731 594	205 000	22 936 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		112 750	112 750
= Bokført verdi 31.12.23	22 731 594	92 250	22 823 844
Årets ordinære avskrivninger		41 000	41 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	182 293
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	182 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 222	9 142 047
Permanente forskjeller	1 609	-8 298 391
Endring i midlertidige forskjeller	-2 344	-15 050
Skattepliktig inntekt	-4 957	828 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	182 293
Sum betalbar skatt i balansen	0	182 293

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 260	14 842	12 582
Gevinst – og tapskonto	-59 704	-74 630	-14 926
Sum	-57 444	-59 788	-2 344
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 957	0	4 957
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 401	59 788	-2 613
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	15 389 634	16 389 634
Årets resultat		-4 222	-4 222
Pr 31.12.2023	1 000 000	15 385 413	16 385 413

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-24 817 678	-25 673 452
Sum	-24 817 678	-25 673 452

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 731 594	30 089 393
Sum	22 731 594	30 089 393

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Kvalitet Eiendom AS	SANDEFJORD	100,0%	30
Sum			30



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 886 670	8 747 666
Sum	1 886 670	8 747 666

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LULI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LULZIM NEZIRI	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LULZIM NEZIRI	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i LULI EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert LULI EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for LULI EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. juni 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Revisjonsberetning til signering

Name	Date
Bjørnstad, Marthe	2024-06-25

Identification

 bankID Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))