



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 952 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 533 107	10 215 153
Sum inntekter		10 533 107	10 215 153
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	960 407	828 758
Annen driftskostnad		434 180	1 069 476
Sum kostnader		1 394 587	1 898 234
Driftsresultat		9 138 520	8 316 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			777
Sum finansinntekter			777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	310 654	350 867
Sum finanskostnader		310 654	350 867
Netto finans		-310 654	-350 090
Ordinært resultat før skattekostnad		8 827 866	7 966 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 942 130	1 752 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 885 736	6 214 127
Årsresultat		6 885 736	6 214 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 885 736	6 214 127
Totalresultat		6 885 736	6 214 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 168 182	5 634 706
Avsatt til annen egenkapital		-1 282 446	579 421
Sum overføringer og disponeringer		6 885 736	6 214 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 764 626	62 471 358
Sum varige driftsmidler		61 764 626	62 471 358
Sum anleggsmidler		61 764 626	62 471 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 541	273 185
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 001 110	3 247 777
Sum fordringer		3 005 651	3 520 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 950	110 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 950	110 458
Sum omløpsmidler		3 203 601	3 631 420
SUM EIENDELER		64 968 227	66 102 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 111 503	18 393 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		17 111 503	18 393 949
Sum egenkapital		34 111 503	35 393 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 498 793	3 388 481
Sum avsetninger for forpliktelser		3 498 793	3 388 481
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 071 446	15 760 792
Sum annen langsiktig gjeld		16 071 446	15 760 792
Sum langsiktig gjeld		19 570 239	19 149 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 113	131 590
Skyldig offentlige avgifter		12 212	
Kortsiktig konserngjeld	4	11 000 000	10 923 982
Annen kortsiktig gjeld		22 161	503 985
Sum kortsiktig gjeld		11 286 486	11 559 557
Sum gjeld		30 856 725	30 708 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 968 227	66 102 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504429

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 952 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 952 827
HAGALØKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 533 107	10 215 153
Sum inntekter		10 533 107	10 215 153
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	960 407	828 758
		434 180	1 069 476
Sum kostnader		1 394 587	1 898 234
Driftsresultat		9 138 520	8 316 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			777
Sum finansinntekter			777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	310 654	350 867
Sum finanskostnader		310 654	350 867
Netto finans		-310 654	-350 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 942 130	1 752 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 885 736	6 214 127
Årsresultat		6 885 736	6 214 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 885 736	6 214 127
Totalresultat		6 885 736	6 214 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 168 182	5 634 706
Avsatt til annen egenkapital		-1 282 446	579 421
Sum overføringer og disponeringer		6 885 736	6 214 127



Utsatt skatt	4	3 498 793	3 388 481
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 498 793	3 388 481
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 071 446	15 760 792
Sum annen langsiktig gjeld		16 071 446	15 760 792
Sum langsiktig gjeld		19 570 239	19 149 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 113	131 590
Skyldig offentlige avgifter		12 212	
Kortsiktig konserngjeld	4	11 000 000	10 923 982
Annen kortsiktig gjeld		22 161	503 985
Sum kortsiktig gjeld		11 286 486	11 559 557
Sum gjeld		30 856 725	30 708 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 968 227	66 102 778



Organisasjonsnr: 980 952 827
HAGALØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

HAGALØKKA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 533 107	10 215 153
Sum driftsinntekter		10 533 107	10 215 153
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-960 407	-828 758
Annen driftskostnad		-434 180	-1 069 476
Sum driftskostnader		-1 394 587	-1 898 234
Driftsresultat		9 138 520	8 316 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-310 654	-350 867
Resultat av finansposter		-310 654	-350 090
Ordinært resultat før skattekostnad		8 827 866	7 966 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 942 130	1 752 703
Årsresultat		6 885 736	6 214 127
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 168 182	5 634 706
Avsatt til annen egenkapital		-1 282 446	579 421
Sum overføringer		6 885 736	6 214 127



BALANSE

HAGALØKKA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 764 626	62 471 358
Sum varige driftsmidler		61 764 626	62 471 358
Sum anleggsmidler		61 764 626	62 471 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 541	273 185
Leiefritak periodisert		3 001 110	3 247 777
Sum fordringer		3 005 651	3 520 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 950	110 458
Sum omløpsmidler		3 203 601	3 631 420
Sum eiendeler		64 968 227	66 102 778



BALANSE

HAGALØKKA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 111 503	18 393 949
Sum opptjent egenkapital		17 111 503	18 393 949
Sum egenkapital		34 111 503	35 393 949
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 498 793	3 388 481
Sum avsetning for forpliktelser		3 498 793	3 388 481
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 071 446	15 760 792
Sum annen langsiktig gjeld		16 071 446	15 760 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 113	131 590
Skyldig offentlige avgifter		12 212	0
Konserngjeld	4	11 000 000	10 923 982
Annen kortsiktig gjeld		22 161	503 985
Sum kortsiktig gjeld		11 286 486	11 559 557
Sum gjeld		30 856 725	30 708 829
Sum egenkapital og gjeld		64 968 227	66 102 778

Oslo, 24.05.2022
Styret i Hagaløkka Eiendom AS

Vidar Skoglund
styreleder

HAGALØKKA EIENDOM AS

SIDE 3



HAGALØKKA EIENDOM AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende, etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Leieavtaler

Selskapet eier et kombinert kontor- og butikkløpale i Asker kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlige utløpsdato i juni 2030.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	66 777 923	2 926 276	9 234 114	0	78 938 313
Tilgang				253 676	253 676
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	66 777 923	2 926 276	9 234 114	253 676	79 191 989
Akk. avskrivninger 31.12	-16 880 821	-546 542	0		-17 427 363
Bokført verdi 31.12	49 897 103	2 379 734	9 234 114		61 764 626
Årets avskrivninger	667 779	292 628	0		960 407
Avskrivningstype	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	100 år	10 år			



HAGALØKKA EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 3 Mellomværende

Den langsiktige gjelden per 31.12.2021 til morselskapet Asker Handelsbygg AS er pålydende kr 16 071 446. Låneavtalen utløper 31.01.2022, men forventes å fornyes i 2022. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-1 831 818	-1 589 276
Endring i utsatt skatt	-110 312	-163 427
Periodens totale skattekostnad	-1 942 130	-1 752 703

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	8 827 866	7 966 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-501 420	-791 832
Periodens alminnelige inntekt	8 326 446	7 174 998
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	8 326 446	7 174 998
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-8 326 446	-6 346 504
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	828 494
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	-1 831 818	1 831 818

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 831 818	1 589 276
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 831 818	-1 589 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 903 603	15 402 184	-501 420
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	15 903 603	15 402 184	-501 420
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 903 603	15 402 184	-501 420
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	3 498 793	3 388 481	-110 312

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	17 000 000	18 393 949	35 393 949
Årets resultat		6 885 736	6 885 736
Avgitt konsernbidrag		-8 168 182	-8 168 182
Egenkapital 31.12.2021	17 000 000	17 111 503	34 111 503



HAGALØKKA EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 17 000 000 består av 34 000 aksjer à kr. 500.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Asker Handelsbygg AS	34 000	100%	100%

Note 7 Antall ansatte

Hagaløkka Eiendom AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

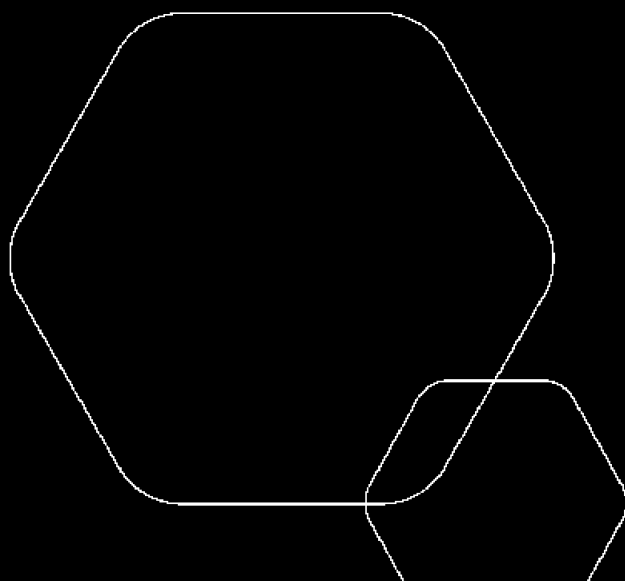
Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Årsregnskap 2021 Hagaløkkka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 952 827

Penneo Dokumentnøkkel: UEECO-U6GGZB-GFIX2-GAAKQ-MQ6LV-KE65W



RESULTATREGNSKAP

HAGALØKKA BENDOM AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 533 107	10 215 153
Sum driftsinntekter		10 533 107	10 215 153
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-960 407	-828 758
Annen driftskostnad		-434 180	-1 069 476
Sum driftskostnader		-1 394 587	-1 898 234
Driftsresultat		9 138 520	8 316 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-310 654	-350 867
Resultat av finansposter		-310 654	-350 090
Ordinært resultat før skattekostnad		8 827 866	7 966 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 942 130	1 752 703
Årsresultat		6 885 736	6 214 127
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 168 182	5 634 706
Avsatt til annen egenkapital		-1 282 446	579 421
Sum overføringer		6 885 736	6 214 127

Penneo Dokumentnøkkel: UEECO-U6GZB-GFIX2-GAAKQ-MQ6LV-KE65W



BALANSE

HAGALØKKA BENDOM AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 764 626	62 471 358
Sum varige driftsmidler		61 764 626	62 471 358
Sum anleggsmidler		61 764 626	62 471 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 541	273 185
Leiefritak periodisert		3 001 110	3 247 777
Sum fordringer		3 005 651	3 520 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 950	110 458
Sum omløpsmidler		3 203 601	3 631 420
Sum eiendeler		64 968 227	66 102 778

Penneo Dokumentnøkkel: UEECO-U6GZB-GFIX2-GAAKQ-MQ6LV-KE65W



BALANSE

HAGALØKKA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 111 503	18 393 949
Sum opptjent egenkapital		17 111 503	18 393 949
Sum egenkapital		34 111 503	35 393 949
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 498 793	3 388 481
Sum avsetning for forpliktelser		3 498 793	3 388 481
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 071 446	15 760 792
Sum annen langsiktig gjeld		16 071 446	15 760 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 113	131 590
Skyldig offentlige avgifter		12 212	0
Konserngjeld	4	11 000 000	10 923 982
Annen kortsiktig gjeld		22 161	503 985
Sum kortsiktig gjeld		11 286 486	11 559 557
Sum gjeld		30 856 725	30 708 829
Sum egenkapital og gjeld		64 968 227	66 102 778

Oslo, 24.05.2022

Styret i Hagaløkka Eiendom AS

Vidar Skoglund
styreleder

HAGALØKKA EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: UEECO-U6GZB-GFIX2-GAAKQ-MQ6LV-KE65W



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende, etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Leieavtaler

Selskapet eier et kombinert kontor- og butikkløpale i Asker kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlige utløpsdato i juni 2030.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	66 777 923	2 926 276	9 234 114	0	78 938 313
Tilgang				253 676	253 676
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	66 777 923	2 926 276	9 234 114	253 676	79 191 989
Akk. avskrivninger 31.12	-16 880 821	-546 542	0		-17 427 363
Bokført verdi 31.12	49 897 103	2 379 734	9 234 114		61 764 626
Årets avskrivninger	667 779	292 628	0		960 407
Avskrivningstype	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	100 år	10 år			



HAGALØKKA EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 3 Mellomværende

Den langsiktige gjelden per 31.12.2021 til morselskapet Asker Handelsbygg AS er pålydende kr 16 071 446. Låneavtalen utløper 31.01.2022, men forventes å fornyes i 2022. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-1 831 818	-1 589 276
Endring i utsatt skatt	-110 312	-163 427
Periodens totale skattekostnad	-1 942 130	-1 752 703

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	8 827 866	7 966 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-501 420	-791 832
Periodens alminnelige inntekt	8 326 446	7 174 998
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	8 326 446	7 174 998
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-8 326 446	-6 346 504
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	828 494
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	-1 831 818	1 831 818

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 831 818	1 589 276
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 831 818	-1 589 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 903 603	15 402 184	-501 420
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	15 903 603	15 402 184	-501 420
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 903 603	15 402 184	-501 420
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	3 498 793	3 388 481	-110 312

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	17 000 000	18 393 949	35 393 949
Årets resultat		6 885 736	6 885 736
Avgitt konsernbidrag		-8 168 182	-8 168 182
Egenkapital 31.12.2021	17 000 000	17 111 503	34 111 503

Penneo Dokumentnøkkel: UEFCO-U6GZB-GFIXZ-GAAKQ-MQ6LV-KE65W



HAGALØKKA EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 17 000 000 består av 34 000 aksjer à kr. 500.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Asker Handelsbygg AS	34 000	100%	100%

Note 7 Antall ansatte

Hagaløkka Eiendom AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Skoglund

Underskriver

På vegne av: Investorprosjekt 392 AS

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 10:44:25 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: UEECO-U6GGZB-GFIX2-GAAKQ-MQ6LV-KE65N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hagaløkka Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hagaløkka Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Hagaløkka Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2022 12.13.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.