



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 940 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 98 445 |
| Annen driftskostnad | | 13 438 | 477 924 |
| Sum kostnader | | 13 438 | 576 369 |
| Driftsresultat | | -13 438 | -576 369 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 2 088 |
| Sum finansinntekter | | | 2 088 |
| Annen finanskostnad | | | 195 681 |
| Sum finanskostnader | | | 195 681 |
| Netto finans | | | -193 593 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -13 438 | -769 962 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 438 | -769 962 |
| Årsresultat | | -13 438 | -769 962 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -13 438 | -769 962 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 438 | -769 962 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 021 | 15 721 |
| Sum fordringer | | 3 021 | 15 721 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 450 | 2 313 |
| Sum omløpsmidler | | 3 471 | 18 034 |
| SUM EIENDELER | | 3 471 | 18 034 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -983 138 | -969 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | -983 138 | -969 701 |
| Sum egenkapital | | -953 138 | -939 701 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 956 609 | 956 610 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 956 609 | 957 735 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 956 609 | 957 735 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 471 | 18 034 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328729

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 940 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 940 728
PROFIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 98 445 |
| Annen driftskostnad | | 13 438 | 477 924 |
| Sum kostnader | | 13 438 | 576 369 |
| Driftsresultat | | -13 438 | -576 369 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 2 088 |
| Sum finansinntekter | | | 2 088 |
| Annen finanskostnad | | | 195 681 |
| Sum finanskostnader | | | 195 681 |
| Netto finans | | | -193 593 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -13 438 | -769 962 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 438 | -769 962 |
| Årsresultat | | -13 438 | -769 962 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -13 438 | -769 962 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 438 | -769 962 |



Organisasjonsnr: 927 940 728
PROFIL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 021 | 15 721 |
| Sum fordringer | | 3 021 | 15 721 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 450 | 2 313 |
| Sum omløpsmidler | | 3 471 | 18 034 |
| SUM EIENDELER | | 3 471 | 18 034 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -983 138 | -969 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | -983 138 | -969 701 |
| Sum egenkapital | | -953 138 | -939 701 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 956 609 | 956 610 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 956 609 | 957 735 |
| Sum gjeld | | 956 609 | 957 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 471 | 18 034 |



Organisasjonsnr: 927 940 728
PROFIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ole Kenneth Høie | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Profil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i selskapet

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Profil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -13 438 | -769 962 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 91 310 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-13 438</u> | <u>-678 652</u> |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | -969 701 | -939 701 |
| Årsresultat | 0 | -13 438 | -13 438 |
| Egenkapital 31.12.2024 | <u>30 000</u> | <u>-983 139</u> | <u>-953 139</u> |

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr 31.12.24. Aksjonær har tilført penger til selskapet i form av lån fra andre selskap med samme eier, og privat investor. Fortsatt drift er usikker, og fordrer at det tilføres midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Ole Kenneth Høie, Styreleder | 300 | 100 % | 100 % |

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har et lån til aksjonær Ole Kenneth Høie på kr. 3.021.- pr 31.12.2024.

Selskapet har et lån fra Segment Eiendom As, som eies 100% av Ole Kenneth Høie, på kr. 500.000.- pr. 31.12.24.

Selskapet har et lån fra Utsikten Utvikling As, som eies med 50% av Ole Kenneth Høie, på kr. 156.609.-, pr. 31.12.24.



Profil Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Profil Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 98 445 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | <u>13 438</u> | <u>477 923</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>13 438</u> | <u>576 368</u> |
| Driftsresultat | | <u>-13 438</u> | <u>-576 368</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 088 |
| Annen finanskostnad | | <u>0</u> | <u>195 681</u> |
| Netto finansposter | | <u>0</u> | <u>-193 594</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | <u>-13 438</u> | <u>-769 962</u> |
| Årsresultat | | <u>-13 438</u> | <u>-769 962</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -13 438 | -769 962 |



Profil Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|--------------|---------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 3 021 | 15 721 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>450</u> | <u>2 313</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 471</u> | <u>18 034</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>3 471</u> | <u>18 034</u> |



Profil Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -983 138 | -969 701 |
| Sum egenkapital | | <u>-953 138</u> | <u>-939 701</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>956 609</u> | <u>956 609</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>956 609</u> | <u>957 734</u> |
| Sum gjeld | | <u>956 609</u> | <u>957 734</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 471</u> | <u>18 034</u> |

31. desember 2024
Tønsberg, 7. februar 2025

Ole Kenneth Høie
Styreleder/daglig leder



Profil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i selskapet

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Profil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -13 438 | -769 962 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 91 310 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-13 438</u> | <u>-678 652</u> |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | -969 701 | -939 701 |
| Årsresultat | 0 | -13 438 | -13 438 |
| Egenkapital 31.12.2024 | <u>30 000</u> | <u>-983 139</u> | <u>-953 139</u> |

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr 31.12.24. Aksjonær har tilført penger til selskapet i form av lån fra andre selskap med samme eier, og privat investor. Fortsatt drift er usikker, og fordrer at det tilføres midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Ole Kenneth Høie, Styreleder | 300 - | 100 % | 100 % |

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har et lån til aksjonær Ole Kenneth Høie på kr. 3.021.- pr 31.12.2024.

Selskapet har et lån fra Segment Eiendom As, som eies 100% av Ole Kenneth Høie, på kr. 500.000.- pr. 31.12.24.

Selskapet har et lån fra Utsikten Utvikling As, som eies med 50% av Ole Kenneth Høie, på kr. 156.609.-, pr. 31.12.24.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" betyr digital signatur. De signerende parter sin identitet er i egtskap, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Høie, Ole Kenneth

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1262570

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-02-17 08:07:43 UTC



Høie, Ole Kenneth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1262570

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-02-17 08:07:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.