



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 297 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS O. HOLDING AS
Forretningsadresse: 4H0801
Konrad Klausens vei 6
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAROLIUSSEN HANS OLUF

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 918297448

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		221 939	179 289
Sum kostnader	2	221 939	179 289
Driftsresultat		-221 939	-179 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 4	1 184	202
Annen finansinntekt	3, 4	562 096	640 215
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 121 841	1 284 828
Sum finansinntekter		1 685 121	1 925 245
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		790 744	
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	97 820	7 137
Sum finanskostnader		888 564	7 137
Netto finans		796 557	1 918 109
Ordinært resultat før skattekostnad		574 617	1 738 820
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 617	1 738 819
Årsresultat	6	574 617	1 738 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 617	1 738 819
Totalresultat		574 617	1 738 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 617	1 738 820
Sum overføringer og disponeringer		574 617	1 738 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 611 355	8 615 500
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		10 611 355	8 615 500
Sum anleggsmidler		10 611 355	8 615 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		12 846 407
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 320 679	1 554 092
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		12 320 679	14 400 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 422	631 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 422	631 103
Sum omløpsmidler		12 605 101	15 031 602
SUM EIENDELER		23 216 456	23 647 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	132 200	132 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 447 800	8 442 230
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		8 574 430	8 574 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 647 289	14 072 672
Sum opptjent egenkapital		14 647 289	14 072 672
Sum egenkapital	6	23 221 719	22 647 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 264	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		-5 264	1 000 000
Sum gjeld		-5 264	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 216 456	23 647 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656074

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 297 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS O. HOLDING AS
Forretningsadresse: 4H0801
Konrad Klausens vei 6
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAROLIUSSEN HANS OLUF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 297 448
HANS O. HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		221 939	179 289
Sum kostnader	2	221 939	179 289
Driftsresultat		-221 939	-179 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 4	1 184	202
Annen finansinntekt	3, 4	562 096	640 215
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 121 841	1 284 828
Sum finansinntekter		1 685 121	1 925 245
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		790 744	
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	97 820	7 137
Sum finanskostnader		888 564	7 137
Netto finans		796 557	1 918 109
Ordinært resultat før skattekostnad		574 617	1 738 820
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 617	1 738 819
Årsresultat	6	574 617	1 738 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 617	1 738 819
Totalresultat		574 617	1 738 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 617	1 738 820
Sum overføringer og disponeringer		574 617	1 738 820



Organisasjonsnr: 918 297 448
HANS O. HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Investeringer i

tilknyttet selskap 7

Investeringer i aksjer og

andeler 7

10 611 355

8 615 500

Obligasjoner 7

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum finansielle

anleggsmidler

10 611 355

8 615 500

Sum anleggsmidler

10 611 355

8 615 500

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

12 846 407

Markedsbaserte obligasjoner 4

12 320 679

1 554 092

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Sum investeringer

12 320 679

14 400 499

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 284 422

631 103

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

284 422

631 103

Sum omløpsmidler

12 605 101

15 031 602

SUM EIENDELER

23 216 456

23 647 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

132 200

132 200



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 447 800	8 442 230
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		8 574 430	8 574 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 647 289	14 072 672
Sum opptjent egenkapital		14 647 289	14 072 672
Sum egenkapital	6	23 221 719	22 647 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 264	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		-5 264	1 000 000
Sum gjeld		-5 264	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 216 456	23 647 102



Organisasjonsnr: 918 297 448
HANS O. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i
Hans O. Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hans O. Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 574 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Bodø  Revisjonskontor

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 24.07.2023

Bodø Revisjonskontor AS

Tom Andre Svendsen
statsautorisert revisor



BankID Signing
Hans Oluf Karolussen
2023-07-18



Årsregnskap 2022

Hans O. Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 297 448



RESULTATREGNSKAP

HANS O. HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		221 939	179 289
Sum driftskostnader	2	221 939	179 289
Driftsresultat		-221 939	-179 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3, 4	1 184	202
Annen finansinntekt	3, 4	562 096	640 215
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 121 841	1 284 828
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		790 744	0
Annen finanskostnad	3	97 820	7 137
Resultat av finansposter		796 557	1 918 109
Resultat før skattekostnad		574 617	1 738 820
Årsresultat	6	574 617	1 738 820
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		574 617	1 738 820
Sum overføringer		574 617	1 738 820



BALANSE

HANS O. HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 611 355	8 615 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 611 355	8 615 500
Sum anleggsmidler		10 611 355	8 615 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	0	12 846 407
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 320 679	1 554 092
Sum investeringer		12 320 679	14 400 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 422	631 103
Sum omløpsmidler		12 605 101	15 031 602
Sum eiendeler		23 216 456	23 647 102



BALANSE

HANS O. HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	132 200	132 200
Overkurs		8 447 800	8 442 230
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		8 574 430	8 574 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	14 647 289	14 072 672
Sum opptjent egenkapital		14 647 289	14 072 672
Sum egenkapital	6	23 221 719	22 647 102
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-5 264	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		-5 264	1 000 000
Sum gjeld		-5 264	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld		23 216 456	23 647 102

11.07.2023
Styret i Hans O. Holding AS

KAROLIUSSEN HANS OLUF
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	221 939	179 289
Sum driftskostnader	221 939	179 289

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1 121 841	1 284 828
Annen renteinntekt	1 184	202
Sum finansinntekter	1 123 025	1 285 030

Finanskostnader	2022	2021
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	790 744	0
Sum finanskostnader	790 744	0



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0
Markedsbaserte obligasjoner				
Obl. fond		9 083 472	9 083 472	0
Aksjefond		3 237 207	3 237 207	0
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	12 320 679	12 320 679	0
Andre finansielle instrumenter				
Sum andre finansielle instrumenter	0	0	0	0
Sum	0	12 320 679	12 320 679	0

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	574 617	1 738 819
Permanente forskjeller	-816 491	-1 846 803
Skattepliktig inntekt	-241 873	-107 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-419 501	-177 628	241 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	419 501	177 628	-241 873
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	132 200	8 442 230	0	14 072 672	22 647 102
Årets resultat				574 617	574 617
Pr 31.12.2022	132 200	8 442 230	0	14 647 289	23 221 719

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Bergen Etatbygg AS	741 867	655 200
Førde Etatbygg AS	1 072 060	1 045 000
Lillehammer Etatbygg AS	1 232 473	1 015 300
Offentlig Eiensomsinvest I AS	5 052 245	5 000 000
Polaris Eiendom AS	1 263 500	1 263 500
Tønsberg Kontoreiendom AS	60 000	181 855
Vestlandet Kommunebygg AS	1 792 200	1 450 500
Sum	11 214 345	10 611 355

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANS O. HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 322,0	132 200
Sum	100		132 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAROLIUSSEN HANS OLUF	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KAROLIUSSEN HANS OLUF	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.