



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 046 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OF EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	954 105	907 642
Sum inntekter		954 105	907 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 063	106 063
Annen driftskostnad	4	318 847	319 594
Sum kostnader		424 910	425 657
Driftsresultat		529 195	481 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	223
Sum finansinntekter		307	223
Annen rentekostnad		264	72
Sum finanskostnader		264	72
Netto finans		43	151
Ordinært resultat før skattekostnad		529 238	482 136
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 485	106 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 753	376 099
Årsresultat	1	412 753	376 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		412 753	376 100
Sum overføringer og disponeringer		412 753	376 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 679 575	3 785 638
Sum varige driftsmidler		3 679 575	3 785 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	307 843	
Sum finansielle anleggsmidler		307 843	0
Sum anleggsmidler		3 987 418	3 785 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			46 558
Sum fordringer		0	46 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 040	128 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 040	128 758
Sum omløpsmidler		213 040	175 316
SUM EIENDELER		4 200 458	3 960 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 911 562	3 498 809
Sum opptjent egenkapital		3 911 562	3 498 809
Sum egenkapital		4 011 562	3 598 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 805	63 486
Sum avsetninger for forpliktelser		61 805	63 486
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		192 157
Sum annen langsiktig gjeld		0	192 157
Sum langsiktig gjeld		61 805	255 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 925	
Betalbar skatt	3	118 166	106 502
Sum kortsiktig gjeld		127 091	106 502
Sum gjeld		188 896	362 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 458	3 960 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554311

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 046 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OF EIENDOM AS
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 046 692
OF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	954 105	907 642
Sum inntekter		954 105	907 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 063	106 063
Annen driftskostnad	4	318 847	319 594
Sum kostnader		424 910	425 657
Driftsresultat		529 195	481 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	223
Sum finansinntekter		307	223
Annen rentekostnad		264	72
Sum finanskostnader		264	72
Netto finans		43	151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 485	106 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 753	376 099
Årsresultat	1	412 753	376 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		412 753	376 100
Sum overføringer og disponeringer		412 753	376 100



Organisasjonsnr: 815 046 692
OF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 679 575	3 785 638
Sum varige driftsmidler		3 679 575	3 785 638

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	307 843	
Sum finansielle anleggsmidler		307 843	0

Sum anleggsmidler		3 987 418	3 785 638
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer			46 558
Sum fordringer		0	46 558

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 040	128 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 040	128 758

Sum omløpsmidler		213 040	175 316
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 200 458	3 960 954
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 911 562	3 498 809
Sum opptjent egenkapital		3 911 562	3 498 809
Sum egenkapital		4 011 562	3 598 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 805	63 486
Sum avsetninger for forpliktelser		61 805	63 486
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		192 157
Sum annen langsiktig gjeld		0	192 157
Sum langsiktig gjeld		61 805	255 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 925	
Betalbar skatt	3	118 166	106 502
Sum kortsiktig gjeld		127 091	106 502
Sum gjeld		188 896	362 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 458	3 960 954



Organisasjonsnr: 815 046 692
OF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	40.00	2500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solberg Finans AS	40.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

OF EIENDOM AS

5200 OS

Organisasjonsnummer: 815046692



OF EIENDOM AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter	6	954 105	907 642
SUM DRIFTSINTEKTER		954 105	907 642
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	5	106 063	106 063
Annen driftskostnad	4	318 847	319 594
SUM DRIFTSKOSTNADER		424 910	425 656
DRIFTSRESULTAT		529 195	481 986
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		307	223
Rentekostnader		264	72
RESULTAT AV FINANSPOSTER		43	151
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		529 238	482 137
Skattekostnad	3	116 485	106 037
Årsresultat	1	412 753	376 100
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		412 753	376 100
SUM OVERFØRINGER		412 753	376 100



OF EIENDOM AS

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fasteiendom	5	<u>3 679 575</u>	<u>3 785 638</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>3 679 575</u>	<u>3 785 638</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>307 843</u>	<u>0</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>307 843</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 987 418</u>	<u>3 785 638</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>46 558</u>
SUM FORDRINGER		<u>0</u>	<u>46 558</u>
Bankinnskudd og lignende		<u>213 040</u>	<u>128 758</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>213 040</u>	<u>175 316</u>
SUM EIENDELER		<u>4 200 458</u>	<u>3 960 954</u>



OF EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 911 562	3 498 809
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 911 562	3 498 809
SUM EGENKAPITAL		4 011 562	3 598 809
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	61 805	63 486
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		61 805	63 486
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	6	0	192 157
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	192 157
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 925	0
Betalbar skatt	3	118 166	106 502
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 091	106 502
SUM GJELD		188 896	362 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 458	3 960 954

OS,
Styret for OF EIENDOM AS

Kjell Solberg
Styrets leder



OF EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, akkumuleres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	40	2 500	100 000

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Solberg Finans AS	40	100 %	100 %	



OF EIENDOM AS

Noter 2020

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	3 498 809	3 598 809
Resultat		412 753	412 753
Egenkapital pr. 31.12	100 000	3 911 562	4 011 562

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	529 238	482 137
Permanente forskjeller	241	(144)
Endring i midlertidige forskjeller	7 641	2 106
Årets skattegrunnlag	537 120	484 099
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	118 166	106 502

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	280 933	288 574
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	280 933	288 574
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	61 805	63 486

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	118 166	106 502
Estimatavvik tidligere år	-	(1)
Endring utsatt skatt	(1 681)	(464)
Skattekostnad	116 485	106 037

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet som administreres av styrets leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	131 000	6 441 218	6 572 218
Tilang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	131 000	6 441 218	6 572 218
Akk. Avskrivninger	-	2 892 643	2 892 643
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	131 000	3 548 575	3 679 575
Årets avskrivninger	-	106 063	106 063
Årets nedskrivning/reversering	-	-	-



OF EIENDOM AS

Noter 2020

Note 6 – Konsern

Konserngjeld er rentefri. Søsterselskapet Os Fargehandel AS har betalt kr. 600 000 i husleie, samt kr. 19 260 i felleskostnader.