



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 589 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BOKFINKEN  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Korsgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 393 167	1 215 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 393 167</b>	<b>1 215 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 386 520	861 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 386 522</b>	<b>935 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 645</b>	<b>280 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 662	2 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 662</b>	<b>2 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 662</b>	<b>-2 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 309</b>	<b>282 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 309</b>	<b>282 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 307</b>	<b>282 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 306	282 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 307</b>	<b>282 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	1 028 941	998 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 028 941</b>	<b>998 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 941</b>	<b>998 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 568	23 993
Andre fordringer	11	254 344	225 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 912</b>	<b>249 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 634	473 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 634</b>	<b>473 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 546</b>	<b>722 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 717 488</b>	<b>1 721 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	14	1 028 941	998 643
Annen egenkapital		420 264	437 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 449 205</b>	<b>1 435 898</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 449 205</b>	<b>1 435 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 211	242 724
Skyldige offentlige avgifter		0	31 265
Annen kortsiktig gjeld	13	12 072	11 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 283</b>	<b>285 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 283</b>	<b>285 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 717 488</b>	<b>1 721 234</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342218

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 589 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BOKFINKEN  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Korsgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 987 589 558  
BOLIGSAMEIET BOKFINKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 393 167	1 215 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 393 167</b>	<b>1 215 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 386 520	861 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 386 522</b>	<b>935 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 645</b>	<b>280 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 662	2 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 662</b>	<b>2 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 662</b>	<b>-2 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 309</b>	<b>282 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 309</b>	<b>282 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 307</b>	<b>282 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 306	282 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 307</b>	<b>282 984</b>



Organisasjonsnr: 987 589 558  
BOLIGSAMEIET BOKFINKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	1 028 941	998 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 028 941</b>	<b>998 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 941</b>	<b>998 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 568	23 993
Andre fordringer	11	254 344	225 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 912</b>	<b>249 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 634	473 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 634</b>	<b>473 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 546</b>	<b>722 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 717 488</b>	<b>1 721 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	14	1 028 941	998 643
Annen egenkapital		420 264	437 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 449 205</b>	<b>1 435 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 449 205</b>	<b>1 435 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 211	242 724
Skyldige offentlige avgifter		0	31 265



Annen kortsiktig gjeld	13	12 072	11 347
Sum kortsiktig gjeld		268 283	285 336
Sum gjeld		268 283	285 336
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 717 488</b>	<b>1 721 234</b>



Organisasjonsnr: 987 589 558  
BOLIGSAMEIET BOKFINKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Boligsameiet Bokfinken

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>437 256</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	13 307	282 984
Endring i andre langsiktige poster	-30 298	154 271
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-16 992</b>	<b>437 256</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>420 264</b>	<b>437 256</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	688 546	722 591
Kortsiktig gjeld	-268 283	-285 336
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>420 264</b>	<b>437 256</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Bokfinken

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 393 167	1 215 921	1 377 488	1 758 553
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 393 167</b>	<b>1 215 921</b>	<b>1 377 488</b>	<b>1 758 553</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 393 167</b>	<b>1 215 921</b>	<b>1 377 488</b>	<b>1 758 553</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	0	9 165	9 165	9 165
Styrehonorar	2	0	65 000	65 000	65 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	27 675	18 651	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	110 201	121 768	60 000	113 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	65 625	0	0	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	19 455	11 339	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	464 239	34 090	474 936	103 000
Revisjonshonorar		5 717	14 835	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		86 737	82 432	81 000	83 000
Andre honorar	8	29 116	4 500	2 000	15 000
Kontorkostnad		3 051	5 204	3 000	3 000
TV/bredbånd		327 334	345 763	329 868	350 000
Kontingenter og gaver		2 050	2 050	2 000	2 000
Forsikringer		240 154	212 589	210 000	203 000
Andre kostnader	9	5 166	8 310	27 000	14 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 386 522</b>	<b>935 696</b>	<b>1 274 469</b>	<b>993 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 645</b>	<b>280 225</b>	<b>103 019</b>	<b>765 388</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 662	2 760	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 662</b>	<b>-2 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 307</b>	<b>282 984</b>	<b>103 019</b>	<b>765 388</b>
Andre overføringer		30 298	415 227	0	414 936
Overført sameiekapital		-16 992	-132 243	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>13 307</b>	<b>282 984</b>	<b>0</b>	<b>414 936</b>



## Balanse 2021 Boligsameiet Bokfinken

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10	1 028 941	998 643
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 941</b>	<b>998 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 568	23 243
Kundefordringer		0	750
Andre kortsiktige fordringer	11	10 390	9 535
Forskuddsbetalte kostnader		243 954	215 858
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		427 634	473 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 546</b>	<b>722 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 717 488</b>	<b>1 721 234</b>



## Balanse 2021 Boligsameiet Bokfinken

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	14	1 028 941	998 643
Annen egenkapital		420 264	437 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 449 205</b>	<b>1 435 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 449 205</b>	<b>1 435 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 930	11 347
Leverandørgjeld		256 211	242 724
Skyldig off. myndigheter		0	31 265
Annen kortsiktig gjeld	13	-3 858	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 283</b>	<b>285 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 283</b>	<b>285 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 717 488</b>	<b>1 721 234</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger-Helene Korsgaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Birkeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tina Camilla Brandshaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cathrine Elverum  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Bokfinken**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 51 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr. 82 , b.nr 28 i Frogn kommune. Eiertomt på 17 031,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polise nr. 89968753.



## Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Bokfinken

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	614 748	715 737
3617 Forsikring garasje	7 380	154 848
3618 Strøm garasje	26 235	15 468
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	329 868	329 868
3625 Malingsfond	414 936	0
<b>Sum</b>	<b>1 393 167</b>	<b>1 215 921</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	0	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	65 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>74 165</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar for 2020/2021 er utbetalt i november 2020.

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	27 675	18 651
<b>Sum</b>	<b>27 675</b>	<b>18 651</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft. På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	10 841	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	49 957	73 868
6392 Containerleie/tømming	9 644	8 575
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	39 759	39 325
<b>Sum</b>	<b>110 201</b>	<b>121 768</b>



## Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Bokfinken

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	65 625	0
<b>Sum</b>	<b>65 625</b>	<b>0</b>

Konto 6420 gjelder etablering Bevar HMS-avtale og årpris på denne.

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	6 275
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	18 841	399
6552 Driftsmateriell	614	4 665
<b>Sum</b>	<b>19 455</b>	<b>11 339</b>

Konto 6551 Gjelder i hovedsak skilting for fartsbegrensing

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	10 133
6603 Vedlikehold elektro	217 083	3 750
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	20 206
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6642 Snekkerarbeid	62 500	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	174 656	0
<b>Sum</b>	<b>464 239</b>	<b>34 090</b>

Konto 6603 Gjelder infrastruktur lader

Konto 6642 Gjelder reparasjon av tre trapper

Konto 6645 Gjelder reparasjon av renneskjøt og takrenne

### Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 960	4 500
6720 Juridisk honorar	18 563	0
6730 Teknisk honorar	8 594	0
<b>Sum</b>	<b>29 116</b>	<b>4 500</b>

Konto 6714: Gjelder i hovedsak råd ved utarbeiding av nye vedtekter

Konto 6720 Gjelder i bistand ved finansiering lading

Konto 6730 Gjelder teknisk bistand prosjekt trapper



## Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Bokfinken

### Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	940	0
7719 Møter, div. styret	65	164
7770 Betalingskostnader	1 014	1 873
7772 Omkostninger inkasso	2 587	6 131
7773 Omkostninger innkreving	595	0
7790 Andre kostnader	0	146
7795 Husleietap	-33	-3
<b>Sum</b>	<b>5 166</b>	<b>8 310</b>

### Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Det er overført kr 171 990,- for lite til vedlikeholdsfond for 2. halvår. Dette er gjort i februar 2022.

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	10 390	9 535
<b>Sum</b>	<b>10 390</b>	<b>9 535</b>

Konto 1570: Til gode megleropplysninger og renter fra Klare finans



## Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Bokfinken

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	998 643	30 298	1 028 941
Årets resultat	437 256	-16 992	420 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 435 898</b>	<b>13 307</b>	<b>1 449 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 435 898</b>	<b>13 307</b>	<b>1 449 205</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	-3 858	0
<b>Sum</b>	<b>-3 858</b>	<b>0</b>

Konto 2990 Gjelder Ladeklar som utbetales i januar 2022

### Note 14 - Fond

Vedlikeholdfond (1395/2075)	2021	2020
Inngående balanse	998 643	0
Overføring til vedlikeholdsfond	242 946	998 352
Benyttet vedlikeholdsfond	217 000	
Renter vedlikeholdsfond	4 352	291
<b>Sum vedlikeholdsfond</b>	<b>1 028 941</b>	<b>998 643</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bokfinken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Bokfinken**

Styreleder	Inger-Helene Korsgaard (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Cathrine Elverum (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Line Birkeland (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Tina Camilla Brandshaug (sign.)	21.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Boligsameiet Bokfinken

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Bokfinkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Bokfinken


eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. april 2022  
KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor