



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkeveien 37  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		829 295	794 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 295</b>	<b>794 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	42 709	26 474
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	790 089	318 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 975</b>	<b>351 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 681</b>	<b>442 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 349	721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 349</b>	<b>721</b>
Annen rentekostnad		140 516	164 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 516</b>	<b>164 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 167</b>	<b>-164 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 670</b>	<b>285 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 670</b>	<b>285 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 848</b>	<b>278 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 100 374	13 100 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 100 374</b>	<b>13 100 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 100 374</b>	<b>13 100 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 183	11 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 183</b>	<b>11 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 098 832	218 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 098 832</b>	<b>218 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 015</b>	<b>229 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 211 388</b>	<b>13 329 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		763 902	913 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 902</b>	<b>913 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>764 902</b>	<b>914 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 766 848	7 971 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 400 000	4 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 166 848</b>	<b>12 371 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 166 848</b>	<b>12 371 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 791	20 424
Skyldige offentlige avgifter		11 695	5 688
Annen kortsiktig gjeld		21 152	17 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 639</b>	<b>44 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 446 487</b>	<b>12 415 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 211 388</b>	<b>13 329 808</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	13 166 848	12 371 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200397

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 490 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkeveien 37  
8009 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 987 490 675  
KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		829 295	794 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 295</b>	<b>794 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	42 709	26 474
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	790 089	318 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 975</b>	<b>351 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 681</b>	<b>442 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 349	721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 349</b>	<b>721</b>
Annen rentekostnad		140 516	164 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 516</b>	<b>164 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 167</b>	<b>-164 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 670</b>	<b>285 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 670</b>	<b>285 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 848</b>	<b>278 457</b>



Organisasjonsnr: 987 490 675  
KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

9

13 100 374

13 100 374

Sum varige driftsmidler

13 100 374

13 100 374

Sum anleggsmidler

13 100 374

13 100 374

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

12 183

11 387

Sum fordringer

12 183

11 387

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

1 098 832

218 047

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 098 832

218 047

Sum omløpsmidler

1 111 015

229 434

SUM EIENDELER

14 211 388

13 329 808

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

763 902

913 750

Sum opptjent egenkapital

763 902

913 750

Sum egenkapital

11

764 902

914 750

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

8 766 848

7 971 000



Øvrig langsiktig gjeld	13	4 400 000	4 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 166 848</b>	<b>12 371 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 166 848</b>	<b>12 371 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 791	20 424
Skyldige offentlige avgifter		11 695	5 688
Annen kortsiktig gjeld		21 152	17 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 639</b>	<b>44 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 446 487</b>	<b>12 415 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 211 388</b>	<b>13 329 808</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	13 166 848	12 371 000





Organisasjonsnr: 987 490 675  
KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 338 Kirkeveien 37 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		385 992	354 096	385 096	413 011
Innkrevde renter/avdrag		433 823	430 881	508 611	401 677
Kabel-tv - Internett		9 480	9 480	9 480	9 480
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>829 295</b>	<b>794 457</b>	<b>903 187</b>	<b>824 168</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	3 127	1 474	1 975	3 950
Styrehonorar	2	39 582	25 000	25 000	50 000
Revisjonshonorar	3	4 775	4 663	4 900	5 000
Andre honorarer		11 194	0	0	0
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	4 956	4 815	5 000	5 200
Avtaler Klare Finans	5	7 179	7 171	6 954	6 954
Løpende kontrakter	6	6 937	21 374	7 100	7 250
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	532 075	71 978	105 000	105 000
Kabel-TV/ Internett		9 480	9 480	9 480	9 480
Forsikring		45 539	43 357	45 500	49 000
Renovasjon		30 000	28 526	29 400	31 800
Kommunale avgifter		45 565	45 103	47 400	47 400
Eiendomsskatt		38 615	36 738	36 800	38 700
Energi, strøm		18 148	11 513	15 000	16 000
Andre driftsutgifter	8	4 367	3 429	5 600	6 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>839 975</b>	<b>351 939</b>	<b>383 509</b>	<b>421 934</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-10 681</b>	<b>442 517</b>	<b>519 678</b>	<b>402 234</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 349	721	2 400	1 500
Rentekostnader		140 516	164 782	150 407	184 304
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-139 167</b>	<b>-164 061</b>	<b>-148 007</b>	<b>-182 804</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-149 848</b>	<b>278 457</b>	<b>371 671</b>	<b>219 430</b>

Kirkeveien 37 borettslag



<b>Årsregnskap 2021 Balanse 338 Kirkeveien 37 borettslag</b>			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	12 801 000	12 801 000
Rehabilitering	9	299 374	299 374
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 100 374</b>	<b>13 100 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		12 183	11 387
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	1 098 832	218 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 015</b>	<b>229 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 211 388</b>	<b>13 329 808</b>

Kirkeveien 37 borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 338 Kirkeveien 37 borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		763 902	913 750
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>764 902</b>	<b>914 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	12	8 766 848	7 971 000
Borettsinnskudd	13	4 400 000	4 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 166 848</b>	<b>12 371 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 080	17 229
Leverandørgjeld		246 791	20 424
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		11 695	5 688
Påløpne renter		764	717
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		6 308	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 639</b>	<b>44 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 446 487</b>	<b>12 415 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	14	13 166 848	12 371 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjersti Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Roger Ellingsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karen-Merete Bernhoft  
Styremedlem

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr 987490675

## Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>185 376</b>	<b>172 719</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-149 848	278 457
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	795 848	-265 800
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>646 000</b>	<b>12 657</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>831 376</b>	<b>185 376</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 111 015	229 434
- Kortsiktig gjeld	-279 639	-44 058
<b>Disponible midler</b>	<b>831 376</b>	<b>185 376</b>

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr 987490675

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 127	1 474
<b>Sum</b>	<b>3 127</b>	<b>1 474</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	39 582	25 000
<b>Sum</b>	<b>39 582</b>	<b>25 000</b>

Utbetalt styrehonorar kr. 39.582,- gjelder styreperioden 2021.

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr 987490675

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 775	4 663
<b>Sum</b>	<b>4 775</b>	<b>4 663</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	2 994	2 910
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
<b>Sum</b>	<b>4 956</b>	<b>4 815</b>

## Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 893	7 171
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	5 286	0
<b>Sum</b>	<b>7 179</b>	<b>7 171</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Kirkeveien 37 borettslag





Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr 987490675

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	13 551
6746 VENTILASJON	0	7 823
<b>Sum</b>	<b>6 937</b>	<b>21 374</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	467 089	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	58 843	53 528
6603 DRIFTSKOSTNADER	6 143	18 450
<b>Sum</b>	<b>532 075</b>	<b>71 978</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	38	203
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	574	644
6940 PORTO	473	829
7000 DRIVSTOFF	659	165
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	900	0
7745 ØREDIFFERANSER	1	0
8126 GEBYR	627	528
<b>Sum</b>	<b>4 367</b>	<b>3 429</b>

## Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2004	12 801 000
Rehabilitering / påkostning 2007/2012/13	299 374
Bokført verdi pr. 01.01.	13 100 374
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 100 374</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr 987490675

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 089 441	213 347
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	9 391	4 700
<b>Sum</b>	<b>1 098 832</b>	<b>218 047</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	913 750	635 293
Årets resultat	-149 848	278 457
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>764 902</b>	<b>914 750</b>

## Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	<b>16364114153</b>	<b>82104968380</b>
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	1.59 %	1.48 %
Betingelser:		3 M Nibor + margin 1,1 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	8 883 000	9 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 971 000
Avdrag i perioden:	116 152	7 971 000
Opptak i perioden:	8 883 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 766 848</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 609 889	0

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	907 995	3 631 980
	6	855 811	5 134 866

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 586 238,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr 987490675

---

#### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2004	4 400 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>4 400 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 13 166 848,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 100 374,-.

Kirkeveien 37 borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkeveien 37 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkeveien 37 borettslag**

Styreleder	Kjersti Svendsen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Karen-Merete Bernhoft (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Jan Roger Ellingsen (sign.)	06.03.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 37 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 37 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokument nr. PHU4-3F6ME-7VOE5-0B8GE-TEFSU-H8BL1



Uavhengig revisors beretning - Kirkeveien 37 borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 9.mars 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: PPHU4-3F6ME-7VOE5-0BGHE-TEFSU-H8BL1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-09 07:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1H4-3F6ME-7VOE5-0BGHE-TEFSU-H8BL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>