



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 724 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg Torg 3
0129 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 934724569

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	992 053	985 104
Annen driftsinntekt	3	572 759	29 200
Sum inntekter		1 564 812	1 014 304
Kostnader			
Lønnskostnad	4	12 757	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	104 224	104 224
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	937 540	784 391
Sum kostnader		1 054 521	900 025
Driftsresultat		510 292	114 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	18 642	25 482
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	12	39 307	47 746
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-20 665	-22 264
Ordinært resultat før skattekostnad		489 627	92 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		489 627	92 015
Totalresultat		489 627	92 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		489 627	92 015
Sum overføringer og disponeringer		489 627	92 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 471 945	2 576 170
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	13	2 471 945	2 576 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	174 591	161 355
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 201 067	761 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 067	761 094
Sum omløpsmidler		1 375 658	922 450
SUM EIENDELER		3 847 603	3 498 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		684 110	684 110
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 092 665	1 603 038
Sum opptjent egenkapital		2 092 665	1 603 038
Sum egenkapital	16	2 776 774	2 287 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 061 473	1 194 161
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	17	1 061 473	1 194 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239	4 020
Annen kortsiktig gjeld	18	9 117	13 291
Sum kortsiktig gjeld		9 356	17 311
Sum gjeld		1 070 829	1 211 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 847 603	3 498 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707028

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 724 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg Torg 3
0129 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 724 569
AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	992 053	985 104
Annen driftsinntekt	3	572 759	29 200
Sum inntekter		1 564 812	1 014 304
Kostnader			
Lønnskostnad	4	12 757	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	104 224	104 224
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	937 540	784 391
Sum kostnader		1 054 521	900 025
Driftsresultat		510 292	114 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	18 642	25 482
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	12	39 307	47 746
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-20 665	-22 264
Ordinært resultat før skattekostnad		489 627	92 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		489 627	92 015
Totalresultat		489 627	92 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		489 627	92 015
Sum overføringer og disponeringer		489 627	92 015



Organisasjonsnr: 934 724 569
AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 471 945	2 576 170
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	13	2 471 945	2 576 170
-------------------	----	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	14	174 591	161 355
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 201 067	761 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 067	761 094

Sum omløpsmidler		1 375 658	922 450
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 847 603	3 498 620
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		684 110	684 110
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 092 665	1 603 038
Sum opptjent egenkapital		2 092 665	1 603 038
Sum egenkapital	16	2 776 774	2 287 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 061 473	1 194 161
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	17	1 061 473	1 194 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239	4 020
Annen kortsiktig gjeld	18	9 117	13 291
Sum kortsiktig gjeld		9 356	17 311
Sum gjeld		1 070 829	1 211 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 847 603	3 498 620



Organisasjonsnr: 934 724 569
AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Revisjon Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	63.00	1666.67	105000.21

Note

3

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	1587.00	

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
--------------------	-------	-----------



	1170.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12757.00	11410.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har 1 deltidsansatt. Stillings størrelse medfører ikke forpliktelse til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	992 053	985 104
Sum fellesutgifter	992 053	985 104

Note 3 Andre driftsinntekter

	2020	2019
Andre driftsinntekter	0	275 199
Eiendomsskatt	72 759	0
Salg av anleggsmidler- LIGNING	500 000	0
Viderefakturert kostnad - motkonto	0	-245 999
Sum andre inntekter	572 759	29 200



Note 4 Lønnskostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 613	1 410
Arbeidsgiveravgift feriepenger	21	0
Lønn til fast ansatte	1 440	0
Påløpte feriepenger	147	0
Redusert sats 3.termin 2020	-464	0
Styre- og møtehonorer	10 000	10 000
Sum lønnskostnader	12 757	11 410

Selskapet har 1 deltidsansatt. Stillingens størrelse medfører ikke forpliktelse til å ha obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Andre honorar

	2020	2019
Juridisk honorar (BDA)	25 900	0
Teknisk honorar	6 875	0
Sum andre honorar	32 775	0

Note 6 Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	26 731	86 699
Feieravgift	3 409	3 690
Renovasjonsavgift	52 264	49 965
Vann og avløpsavgift	191 125	168 655
Sum kommunal avgifter	273 529	309 010

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Annet renhold	0	14 954
Brannalarm	8 853	20 565
Driftsmateriell	0	1 526
Kabel-tv/internett	74 615	73 274
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	570	0
Møbler og utstyr til fellesrom	329	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	2 315	8 587
Snøbrøyting og strøing	18 797	12 408
Trappevask/renhold	35 128	34 188
Verktøy og redskaper	937	829
Sum andre driftskostnader eiendom	141 543	166 332

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Datakommunikasjon	1 759	670
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	4 122	4 350
IT kostnader	2 339	826
Kontingent HL	1 490	990
Porto	260	355
Sum driftskostnader administrasjon	9 969	7 191



Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Egenandel forsikring	10 000	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	1 072	310
Malearbeid	1 974	0
Rørleggerarbeid	20 687	7 898
Vedlikehold og rep. bygning	263 675	106 575
Sum reparasjoner og vedlikehold	297 408	114 783

Note 10 Andre kostnader

	2020	2019
Andre kostnader	0	6 066
Bank og kortgebyr	4 384	4 354
Øre-/kroneavrunding	1	0
Sum andre kostnader	4 385	10 420

Note 11 Finansinntekter

	2020	2019
Andre renteinntekter	242	1 548
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	15 568	15 172
Renteinntekter av bankinnskudd	2 550	7 930
Renter kundefordringer	281	832
Sum finansinntekter	18 642	25 482

Note 12 Finanskostnad

	2020	2019
Rentekostnader lån	39 307	47 746
Sum finanskostnader	39 307	47 746

Note 13 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	221 349	5 211 222	5 432 571
Akk. avskrivninger 31.12.	221 349	2 739 287	2 960 636
Regnskapsmessig verdi	0	2 471 934	2 471 934
Årets avskrivninger	0	104 224	104 224
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	20%	2%	

Note 14 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	711	0
Andre periodiseringer	12 327	6 470
Periodisering forsikring	85 668	80 271
Periodisering kabel TV	75 885	74 615
Andre kortsiktige fordringer	173 880	161 355
Sum kortsiktige fordringer	174 591	161 355

**Note 15 Kontanter og bankinnskudd**

	2020	2019
Bankinnskudd Nordea 23024	1 201 067	761 094
Sum kontanter og bankinnskudd	1 201 067	761 094

Note 16 Egenkapital

	2020	2019
Aksjekapital	485 000	485 000
Innskutt egenkapital	199 110	199 110
Annen egenkapital	1 603 038	1 603 038
Sum egenkapital 01.01	2 287 148	2 287 148
Årets resultat	489 627	0
Sum egenkapital 31.12	2 776 774	2 287 148

Aksjekapitalen utgjør kr. 105.000,- og består av 63 aksjer a kr. 1 666,67.

Note 17 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån Nordea 23513	1 061 473	1 194 161
Sum langsiktig gjeld	1 061 473	1 194 161

Långiver er Nordea. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 3,1 % og betales over 4 terminer i året. Lånet løper til 2028.

Kr 398 033 pluss renter forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 18 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	3 668	686
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	3 668	686



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020 AS Blaasenborg Pilestredet 86/88

Tillitsvalgte

Frem til generalforsamling 12. mai 2020:

Hanna Helene Syse	(fra 2016)	styreleder siden gen.fors.2019
Paul-Henrik Biong	(fra 2019)	styremedlem
Martin Ruppert	(fra 2015)	styremedlem
Cecilia Leslie	(fra 2018)	varamedlem
Signy Vabo	(fra 2015)	varamedlem
Harald Nordberg	(fra 2019)	varamedlem

Valgt på generalforsamling 12. mai 2020:

Hanna Helene Syse	(fra 2016)	styreleder siden gen.fors.2019
Paul-Henrik Biong	(fra 2019)	styremedlem
Nina Karlstrøm	(fra 2020)	styremedlem
Cecilia Leslie	(fra 2018)	varamedlem
Harald Nordberg	(fra 2019)	varamedlem
Trond Walstad	(fra 2020)	varamedlem

Likestilling

Boligselskapet styre består av 3 kvinner og 3 menn. Styrets leder er en kvinne. Boligselskapet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av kandidater til styret. Det er ikke iverksatt likestillingstiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av Brækhus eiendom A/S. Kontaktperson er Anders Nesteby. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Bygårdsvaktmesteren A/S leverer renholdstjenester.

ISS vaktmestertjenester leverer snøbrøyting.

Firesafe gjennomfører årlig kontroll av brannvarslingsanlegget.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Pilestredet 86 A og B, samt Pilestredet 88 A og B i Oslo kommune, gnr./bnr. 216/132 og 216/133.

Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Møtevirksomhet

Styret har hatt 8 styremøter, 1 beboermøte og 7 befaringer (Bergen Fasade x2, snekker til kjellerbod, elbilladere, branninspeksjon, vannmåler, kjellerutbygging). På grunn av pandemien har flere av styremøtene vært gjennomført elektronisk. For øvrig har driften gått som normalt.

Det er, i tillegg til ordinær generalforsamling, gjennomført 1 ekstraordinær generalforsamling i forbindelse av salg av hobbyrom i kjeller Pilestredet 88A.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker:

- Salg av hobbyrom i kjelleren i Pilestredet 88 A, med tilhørende vedtektsendring, er foretatt. Styret har behandlet byggesøknader i den forbindelse.
- Alle husleier er justert, i tråd med vedtak på generalforsamling 2020. Dette for at de skal stemme overens med bruksareal (BRA) som fremkommer av matrikkelen for gården, evt. annen godkjent oppmåling. Nye husleier er innført 1.7.2020.
- Det er jobbet med utbedringer av kummer som samler regnvann i bakgården. Dette for å forebygge oversvømmelser i lavtliggende leiligheter og boder.
- Reparasjoner av blikk (inkludert impregnering), skifer, piper og lufteluke på taket er foretatt.



- Gjerdet langs hekken er malt.
- Møblene i bakgården er reparert og malt.
- Vann fra takrenner i 88 A er ledet bort fra grunnmuren.
- Vannmåler for 86 A, 86 B og 88 B er installert av kommunen, som del av et prøveprosjekt.
- Eibilladere er utredet.
- Det er forberedt utbedring av pipe 11 i 86 A, i form av montering av elektrisk vifte. Arbeidet vil gjøres i 2021.
- Vannlekkasje fra leiligheter er fulgt opp. Dette arbeidet fortsetter i 2021.
- Det er inngått avtale med Vaktmesterkompaniet om strøing i gården.
- Vår- og høstdugnad er gjennomført
- Alminnelig vedlikehold og oppgradering er utført av gårdens beboere.

Det er avsatt kr 10 000 til honorar til styreleder i perioden.

I perioden har det ikke vært eierskifter i gården.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av aksjeloven og lov om borettslag, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for aksjonærene/beboerne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

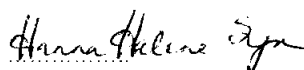
Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 489 627. Dette er kr 459 127 høyere enn budsjettet med. Differansen skyldes salg av kjellerareal til en av beboerne. Styret anbefaler at 300 000 brukes til å nedbetale pantelånet som gården har, mens resten av overskuddet, altså kr 189 627, blir tillagt egenkapitalen.


For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 19. april 2021


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem