



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 110 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rypsveien 2
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 875	
Sum inntekter		1 875	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 895	2 189
Sum kostnader		70 895	2 189
Driftsresultat		-69 020	-2 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-50	
Sum finansinntekter		-50	
Annen rentekostnad		119 730	
Annen finanskostnad		5 304	
Sum finanskostnader		125 034	
Netto finans		-125 084	
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 104	-2 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 104	-2 189
Årsresultat		-194 104	-2 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 104	-2 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-194 104	-2 189
Sum overføringer og disponeringer		-194 104	-2 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	693 212	
Sum varige driftsmidler		693 212	
Sum anleggsmidler		693 212	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 617 146	
Sum varer		3 617 146	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 238	592 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 238	592 241
Sum omløpsmidler		3 655 383	592 241
SUM EIENDELER		4 348 595	592 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	196 293	2 189
Sum opptjent egenkapital		-196 293	-2 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		398 137	592 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 495 936	
Leverandørgjeld		454 523	
Sum kortsiktig gjeld		3 950 459	
Sum gjeld		3 950 459	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 348 595	592 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348660

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 110 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rypsveien 2
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 110 020
STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 875	
Sum inntekter		1 875	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 895	2 189
Sum kostnader		70 895	2 189
Driftsresultat		-69 020	-2 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-50	
Sum finansinntekter		-50	
Annen rentekostnad		119 730	
Annen finanskostnad		5 304	
Sum finanskostnader		125 034	
Netto finans		-125 084	
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 104	-2 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 104	-2 189
Årsresultat		-194 104	-2 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 104	-2 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-194 104	-2 189
Sum overføringer og disponeringer		-194 104	-2 189



Organisasjonsnr: 926 110 020
STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	693 212	
Sum varige driftsmidler		693 212	
Sum anleggsmidler		693 212	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 617 146	
Sum varer		3 617 146	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 238	592 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 238	592 241
Sum omløpsmidler		3 655 383	592 241
SUM EIENDELER		4 348 595	592 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	196 293	2 189
Sum opptjent egenkapital		-196 293	-2 189
Sum egenkapital		398 137	592 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 495 936	
Leverandørgjeld		454 523	



Sum kortsiktig gjeld	3 950 459	
Sum gjeld	3 950 459	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 348 595	592 241



Organisasjonsnr: 926 110 020
STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Steinbra Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 926110020



Steinbra Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 875	0
Sum driftsinntekter		1 875	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		70 895	2 189
Sum driftskostnader		70 895	2 189
DRIFTSRESULTAT		(69 020)	(2 189)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(50)	0
Sum finansinntekter		(50)	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		119 730	0
Annen finanskostnad		5 304	0
Sum finanskostnader		125 034	0
NETTO FINANSPOSTER		(125 084)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(194 104)	(2 189)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(194 104)	(2 189)
ÅRSRESULTAT		(194 104)	(2 189)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(194 104)	(2 189)
SUM OVERF. OG DISP.		(194 104)	(2 189)



Steinbra Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	693 212	0
Sum varige driftsmidler		693 212	0
SUM ANLEGGSMIDLER		693 212	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 617 146	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 238	592 241
SUM OMLØPSMIDLER		3 655 383	592 241
SUM EIENDELER		4 348 595	592 241
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(196 293)	(2 189)
Sum opptjent egenkapital		(196 293)	(2 189)
SUM EGENKAPITAL		398 137	592 241
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 495 936	0
Leverandørgjeld		454 523	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 950 459	0
SUM GJELD		3 950 459	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 348 595	592 241

Vikersund, 03.05.2022

Kjell Ivar Bråten
Styrets leder

Steinar Andre Steinarsson
Styremedlem / Daglig leder



Steinbra Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter skjer ved fullført kontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter på finans inntektsføres etter mottak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

Noter for Steinbra Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 926110020



Steinbra Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, i samsvar med god regnskapsføringsskikk for små foretak.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-194 104
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-194 104

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	-7 759	592 241
Anvendt til årsresultat		-194 104	-194 104
Pr 31.12.	600 000	-201 863	398 137



Steinbra Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har en tomt som ikke er avskrivbar, bokført verdi på denne er Kr. 693 212 per 31.12.21

Note 4 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1.000	600.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.21

Aksjonær	Antall Aksjer	Eienandel	Verv
Kjell Ivar Bråten Holding AS v/ Kjell Ivar Bråten	300	50 %	Styrets leder
Rugg Holding AS v/ Steinar Andre Steinarsson	300	50 %	Styremedlem / Daglig leder

Note 5 - Pant og garantistillelser

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i fast eiendom med kr: 5 000 000.