



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 799 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923799850

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 232 893	1 202 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 232 893</b>	<b>1 202 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	34 230
Annen driftskostnad		944 885	1 271 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 820</b>	<b>1 305 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 073</b>	<b>-103 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 206	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 206</b>	<b>566</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 206</b>	<b>566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 279</b>	<b>-102 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 279</b>	<b>-102 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 279</b>	<b>-102 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 279	-102 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 279</b>	<b>-102 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		99 393 410	99 390 000
Sum varige driftsmidler		99 393 410	99 390 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 393 410	99 390 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	105
Sum fordringer		35	105
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 966	231 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 966	231 948
Sum omløpsmidler		603 001	232 053
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 996 411</b>	<b>99 622 053</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 833	95 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 833</b>	<b>95 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>431 833</b>	<b>180 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		99 390 000	99 422 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 390 000</b>	<b>99 422 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 390 000</b>	<b>99 422 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 979	447
Annen kortsiktig gjeld		25 599	18 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 578</b>	<b>19 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 564 578</b>	<b>99 441 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 996 411</b>	<b>99 622 053</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441674

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 799 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 799 850  
HASLEVEIEN 14 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 232 893	1 202 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 232 893</b>	<b>1 202 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	34 230
Annen driftskostnad		944 885	1 271 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 820</b>	<b>1 305 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 073</b>	<b>-103 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 206	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 206</b>	<b>566</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 206</b>	<b>566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 279</b>	<b>-102 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 279</b>	<b>-102 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 279</b>	<b>-102 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 279	-102 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 279</b>	<b>-102 823</b>



Organisasjonsnr: 923 799 850  
HASLEVEIEN 14 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		99 393 410	99 390 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 393 410	99 390 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	105
Sum fordringer		35	105
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 966	231 948
Sum omløpsmidler		603 001	232 053
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 996 411</b>	<b>99 622 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 833	95 554



Sum opptjent egenkapital	346 833	95 554
Sum egenkapital	431 833	180 554
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	99 390 000	99 422 091
Sum annen langsiktig gjeld	99 390 000	99 422 091
Sum langsiktig gjeld	99 390 000	99 422 091
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	148 979	447
Annen kortsiktig gjeld	25 599	18 961
Sum kortsiktig gjeld	174 578	19 408
Sum gjeld	99 564 578	99 441 499
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>99 996 411</b>	<b>99 622 053</b>



Organisasjonsnr: 923 799 850  
HASLEVEIEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 2792

HASLEVEIEN 14 BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i HASLEVEIEN 14 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

14. mai 2025 kl. 18:00, H0302.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Teams

Det vil være mulig å delta på Teams, men styret håper flest mulig møter fysisk. Det blir enkel servering.

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_ZjgyMmY3MGltZjg0My00MTRlLWE3OTAtMDMzZjc3OWM1MGE2?](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZjgyMmY3MGltZjg0My00MTRlLWE3OTAtMDMzZjc3OWM1MGE2?)

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Styret orienterer

Med vennlig hilsen,

Styret i HASLEVEIEN 14 BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Per Harald Haugseth foreslås valgt.

### Forslag til vedtak

Per Harald Haugseth velges.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitne velges i møtet.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

1. 2792 HASLEVEIEN 14 BORETTSLAG Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr. 40 000

Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**



**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marit Bredeesen

Sak 8

### **Styret orienterer**

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

En anledning til å prate om smått og stort som saker som angår borettslaget.

**Forslag til vedtak**

Orienteringssak



## Styrets årsrapport

### Styrets arbeid 2024/25

Styret har hatt tre møter siden forrige årsmøte. Økonomien er god og under kontroll.

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling i september 2024, der det ble vedtatt at Hasleveien 14 ønsker å innføre individuell måling av forbruk av vann- og fjernvarme.

Styret jobber fortsatt med dette, men det at vi deler energisentral med nabobyggene har forsinket prosessen kraftig. Vi satser på å få dette på plass i løpet av 2025, men er mer opptatt av at løsning blir riktig enn tempoet i prosessen.

Borettslaget har hatt besøk av en takstingeniør for å få en vurdering på tilstanden av bygget, og hjelp til å sette opp en langsiktig vedlikeholdsplan. Styret vil sende ut et informasjonsskriv når rapporten er klar. Innholdet i rapporten vil ha stor betydning for budsjettarbeidet i årene som kommer.

Det har ikke vært avholdt dugnad det siste året.

Det er installert nytt styringssystem for varmekablene i takrennene, slik at strømforbruket har gått betraktelig ned.

Vi har gjennomført en enkel radommåling i vinter, og verdiene er langt innenfor.

Utover dette har vi prøvd å følge opp stort og smått som måtte dukke opp.

Mvh, Per Harald, Marit og Anders



**HASLEVEIEN 14 BORETTSLAG  
ORG.NR. 923 799 850, KUNDENR. 2792**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>212 645</b>	<b>88 286</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		251 279	-102 823
Endring egenkapital i fellesanlegg	13	-35 501	227 182
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>215 778</b>	<b>124 359</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>428 423</b>	<b>212 645</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		603 001	232 053
Kortsiktig gjeld		-174 578	-19 408
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>428 423</b>	<b>212 645</b>

**HASLEVEIEN 14 BORETTSLAG  
ORG.NR. 923 799 850, KUNDENR. 2792**



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 232 893	1 202 454	1 218 000	1 235 812
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 232 893</b>	<b>1 202 454</b>	<b>1 218 000</b>	<b>1 235 812</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 935	-4 230	-4 230	-4 935
Styrehonorar	4	-35 000	-30 000	-30 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-7 844	-22 545	-9 500	15 000
Forretningsførerhonorar		-49 929	-47 482	-50 000	-53 000
Konsulenthonorar	6	-2 915	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-73 472	-11 532	-72 000	-200 000
Kommunale avgifter	8	-256 262	-18 823	-182 000	-217 000
Kostnader sameie	13	-312 449	-1 058 676	-244 584	-280 000
Energi/fyring	9	-165 188	-34 290	-300 000	-225 000
TV- anlegg/bredbånd		-67 437	-59 212	-67 000	-70 000
Andre driftskostnader	10	-9 389	-19 053	-7 000	-7 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-984 820</b>	<b>-1 305 844</b>	<b>-971 314</b>	<b>-1 082 435</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>248 073</b>	<b>-103 390</b>	<b>246 686</b>	<b>153 377</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	3 206	566	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>3 206</b>	<b>566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>251 279</b>	<b>-102 823</b>	<b>246 686</b>	<b>153 377</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		251 279	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-102 823		

**HASLEVEIEN 14 BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 923 799 850, KUNDENR. 2792**



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	96 387 319	96 387 319
Tomt		3 002 682	3 002 682
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	3 410	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>99 393 410</b>	<b>99 390 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	105
Driftskonto OBOS-banken		602 966	231 948
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>603 001</b>	<b>232 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 996 411</b>	<b>99 622 053</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 17 * 5 000		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		346 833	95 554
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>431 833</b>	<b>180 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	14	99 390 000	99 390 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	0	32 091
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>99 390 000</b>	<b>99 422 091</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 599	15 051
Leverandørgjeld		148 979	447
Annen kortsiktig gjeld		0	3 910
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>174 578</b>	<b>19 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 996 411</b>	<b>99 622 053</b>
Pantstillelse	15	99 390 000	99 390 000
Garantiansvar	13	142 099	92 620

Oslo, 28.03.2025  
Styret i Hasleveien 14 Borettslag



Per Harald Haugseth

Anders Hesjevoll Winge

Marit Bredesen

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av

de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 153 104
TV/Internett	67 218
Eiendomsskatt 2.kvartal	3 177
Eiendomsskatt 3.kvartal	3 177
Eiendomsskatt 4.kvartal	3 177
Eiendomsskatt 1.kvartal	3 041
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 232 893</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
--------------------	--------

<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 935</b>
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 35 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 844.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 915
--	--------

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 915</b>
-----------------------------	---------------

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-54 875
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 427
-----------------------------------	--------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-15 170
--------------------------------------	---------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-73 472</b>
---------------------------------	----------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-12 707
---------------	---------

Vann- og avløpsavgift	-243 555
-----------------------	----------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-256 262</b>
-------------------------------	-----------------

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi

Elektrisk energi	-34 565
------------------	---------

Fjernvarme	-130 623
------------	----------

<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-165 188</b>
----------------------------	-----------------

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet	
driftsmateriale	-2 785
Andre fremmede tjenester	-3 614
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-685
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 252
Øreavrunding	1
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-9 389</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter bank	2 490
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	213
Andre renteinntekter	502
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>3 206</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2021	96 387 319
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>96 387 319</b>

Tomten ble kjøpt anskaffet i 2019.  
Gnr.126/bnr.4

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier seksjonene 54-70 som utgjør 1427/7991- deler (17,86%) av ES Carl Berner Passasjen, S 7854.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i S 7854 som utgjør kr. 142.099

Selskapets andel i S 7854 vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i S 7854 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2019 -99 390 000

---

**SUM BORETTSINNSKUDD -99 390 000**

**NOTE: 15****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 99 390 000

---

**TOTALT 99 390 000**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 96 387 319

Tomt 3 002 682

---

**TOTALT 99 390 000**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til HASLEVEIEN 14 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 14.05.25

Selskapsnummer: 2792 Selskapsnavn: HASLEVEIEN 14 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.