



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 753 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM BYGG-SERVICE AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 019 241	1 231 879
Sum inntekter		1 019 241	1 231 879
Kostnader			
Varekostnad		746 433	1 000 569
Lønnskostnad	2	16 045	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	90 928	77 086
Sum kostnader		853 406	1 077 655
Driftsresultat		165 835	154 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 213
Annen renteinntekt		79	23
Sum finansinntekter		79	2 236
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 862	
Annen rentekostnad		283	1 515
Annen finanskostnad		-193	
Sum finanskostnader		12 952	1 515
Netto finans		-12 872	721
Resultat før skattekostnad		152 963	154 945
Skattekostnad på resultat	4	36 481	35 188
Årsresultat	5	116 482	119 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 482	119 757
Totalresultat		116 482	119 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		129 342	114 377
Avsatt til annen egenkapital			5 380
Overført fra annen egenkapital		-12 860	
Sum overføringer og disponeringer		116 482	119 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		122 883	135 745
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		122 883	135 745
Sum anleggsmidler		122 883	135 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		260 158
Andre kortsiktige fordringer	7	2 839	2 806
Konsernfordringer	7	727 084	668 888
Sum fordringer		729 923	931 852
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	232 520	71 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 520	71 011
Sum omløpsmidler		962 443	1 002 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 085 326	1 138 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		706 134	706 134
Sum innskutt egenkapital		806 134	806 134
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			48 670
Annen egenkapital	10	56 122	20 312
Sum opptjent egenkapital		56 122	68 982
Sum egenkapital	5	862 256	875 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 477	60 165
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 988	26 690
Kortsiktig konserngjeld		165 823	146 637
Annen kortsiktig gjeld	7	1 783	30 000
Sum kortsiktig gjeld		223 070	263 492
Sum gjeld		223 070	263 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 326	1 138 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674500

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 753 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM BYGG-SERVICE AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 991 753 494
TRONDHEIM BYGG-SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 019 241	1 231 879
Sum inntekter		1 019 241	1 231 879
Kostnader			
Varekostnad		746 433	1 000 569
Lønnskostnad	2	16 045	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	90 928	77 086
Sum kostnader		853 406	1 077 655
Driftsresultat		165 835	154 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 213
Annen renteinntekt		79	23
Sum finansinntekter		79	2 236
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 862	
Annen rentekostnad		283	1 515
Annen finanskostnad		-193	
Sum finanskostnader		12 952	1 515
Netto finans		-12 872	721
Resultat før skattekostnad		152 963	154 945
Skattekostnad på resultat	4	36 481	35 188
Årsresultat	5	116 482	119 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 482	119 757
Totalresultat		116 482	119 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		129 342	114 377
Avsatt til annen egenkapital			5 380



Overført fra annen egenkapital	-12 860	
Sum overføringer og disponeringer	116 482	119 757



Organisasjonsnr: 991 753 494
TRONDHEIM BYGG-SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	3	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		122 883	135 745
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		122 883	135 745
Sum anleggsmidler		122 883	135 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7		260 158
Andre kortsiktige fordringer	7	2 839	2 806
Konsernfordringer	7	727 084	668 888
Sum fordringer		729 923	931 852
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	232 520	71 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 520	71 011
Sum omløpsmidler		962 443	1 002 863
SUM EIENDELER		1 085 326	1 138 608



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		706 134	706 134
Sum innskutt egenkapital		806 134	806 134

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller			48 670
Annen egenkapital	10	56 122	20 312
Sum opptjent egenkapital		56 122	68 982

Sum egenkapital 5 **862 256** **875 116**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	5 477	60 165
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 988	26 690
Kortsiktig konserngjeld		165 823	146 637
Annen kortsiktig gjeld	7	1 783	30 000
Sum kortsiktig gjeld		223 070	263 492

Sum gjeld **223 070** **263 492**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **1 085 326** **1 138 608**



Organisasjonsnr: 991 753 494
TRONDHEIM BYGG-SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

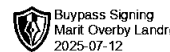
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Trondheim Bygg-Service AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Bygg-Service AS som viser et overskudd på kr 116 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 12. juli 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Trondheim Bygg-service AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 753 494



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM BYGG-SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 019 241	1 231 879
Sum driftsinntekter		1 019 241	1 231 879
Varekostnad		746 433	1 000 569
Lønnskostnad	2	16 045	0
Annen driftskostnad	2	90 928	77 086
Sum driftskostnader		853 406	1 077 655
Driftsresultat		165 835	154 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 213
Annen renteinntekt		79	23
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 862	0
Annen rentekostnad		283	1 515
Annen finanskostnad		-193	0
Resultat av finansposter		-12 872	721
Resultat før skattekostnad		152 963	154 945
Skattekostnad på resultat	4	36 481	35 188
Resultat		116 482	119 757
Årsresultat	5	116 482	119 757
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		129 342	114 377
Avsatt til annen egenkapital		0	5 380
Overført fra annen egenkapital		12 860	0
Sum overføringer		116 482	119 757



Bypass Signing
Rune Sannum
2025-07-09

BALANSE

TRONDHEIM BYGG-SERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		122 883	135 745
Sum finansielle anleggsmidler		122 883	135 745
Sum anleggsmidler		122 883	135 745
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	260 158
Andre kortsiktige fordringer	7	2 839	2 806
Konsernfordringer	7	727 084	668 888
Sum fordringer		729 923	931 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	232 520	71 011
Sum omløpsmidler		962 443	1 002 863
Sum eiendeler		1 085 326	1 138 608



BALANSE

TRONDHEIM BYGG-SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		706 134	706 134
Sum innskutt egenkapital		806 134	806 134
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		0	48 670
Annen egenkapital	10	56 122	20 312
Sum opptjent egenkapital		56 122	68 982
Sum egenkapital	5	862 256	875 116
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	5 477	60 165
Skyldig offentlige avgifter		49 988	26 690
Konserngjeld		165 823	146 637
Annen kortsiktig gjeld	7	1 783	30 000
Sum kortsiktig gjeld		223 070	263 492
Sum gjeld		223 070	263 492
Sum egenkapital og gjeld		1 085 326	1 138 608

Trondheim, 22.06.2025
Styret i Trondheim Bygg-service AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



TRONDHEIM BYGG-SERVICE AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	14 063	0
Arbeidsgiveravgift	1 983	0
Sum	16 045	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 48 671.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	376 165
Anskaffelseskost 31.12.2024	376 165
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	376 165
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	376 165
Bokført verdi 31.12.2024	0



TRONDHEIM BYGG-SERVICE AS

Økonomisk levetid

0-5 år

Note 4 Skatt

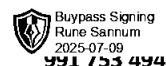
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	36 481	35 188
Skattekostnad ordinært resultat	36 481	35 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 963	154 945
Permanente forskjeller	12 861	5 002
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 309
Avgitt konsernbidrag	-165 823	-146 637
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 481	32 260
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 481	-32 260
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	706 134	68 982	875 116
Pr 01.01.2024	100 000	0	706 134	68 982	875 116
Årets resultat				116 482	116 482
Konsernbidrag avgitt				-129 342	-129 342
Pr 31.12.2024	100 000	0	706 134	56 122	862 256



TRONDHEIM BYGG-SERVICE AS

Note 6 Eierandeler i andre selskaper

Selskapet eide pr 1. januar 2024 andeler i Bergljots gate 3 ANS tilsvarende 1 % av selskapet. De øvrige 99 % av andelene i Bergljots gate 3 ANS var eid av Sannum Holding AS, som er 100 % eier av Trondheim Bygg-service AS.

Bergljots gate 3 ANS ble omdannet til aksjeselskap i 2024 etter reglene for skattefri omdanning, med skattemessig kontinuitet. Trondheim Bygg-service AS eier 1 % av aksjene i Bergljots gate 3 AS pr 31.12.2024.

Det er i forbindelse med omdanningen kostnadsført kr 12.861 knyttet til differanse mellom bokført verdi av andel i Bergljots gate 3 ANS og summen av aksjekapital og overkurs ved stiftelsen av Bergljots gate 3 AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sannum Holding AS	0	0	727 084	0
Sum	0	0	727 084	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sannum Holding AS, morselskap	0	0	0	668 888
Trondheim Leilighetshotell AS	0	0	165 823	0
Sum	0	0	165 823	668 888

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 310.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIM BYGG-SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0



TRONDHEIM BYGG-SERVICE AS



Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.