



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 995 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGAVEGEN 32 AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 500 250	172 647
Sum inntekter		1 500 250	172 647
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	415 239	33 800
Annen driftskostnad		502 924	251 811
Sum kostnader		918 163	285 611
Driftsresultat		582 087	-112 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	434 251	
Annen rentekostnad		1 104	
Sum finanskostnader		435 355	
Netto finans		-435 355	
Ordinært resultat før skattekostnad		146 732	-112 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 280	-24 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 452	-88 112
Årsresultat		114 452	-88 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 452	-88 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	58 614	-58 614
Overføringer fra overkurs			-29 498
Overføringer annen egenkapital	4	55 838	
Sum overføringer og disponeringer		114 452	-88 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		24 852
Sum immaterielle eiendeler			24 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	23 479 459	22 825 075
Sum varige driftsmidler		23 479 459	22 825 075
Sum anleggsmidler		23 479 459	22 849 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	
Andre kortsiktige fordringer			57 610
Konsernfordringer	2	1 436 250	
Sum fordringer		1 471 250	57 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 584	142 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 584	142 811
Sum omløpsmidler		1 539 834	200 422
SUM EIENDELER		25 019 294	23 050 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	46 710	46 710
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		41 140	41 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 838	
Udekket tap	4		58 614
Sum opptjent egenkapital		55 838	-58 614
Sum egenkapital		96 978	-17 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 428	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 428	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	24 406 404	22 687 213
Sum annen langsiktig gjeld		24 406 404	22 687 213
Sum langsiktig gjeld		24 413 832	22 687 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 277	55 156
Kortsiktig konserngjeld	2	434 251	
Annen kortsiktig gjeld		2 955	325 454
Sum kortsiktig gjeld		508 483	380 610
Sum gjeld		24 922 315	23 067 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 019 294	23 050 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507435

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 995 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGAVEGEN 32 AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 925 995 126
TUNGAVEGEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 500 250	172 647
Sum inntekter		1 500 250	172 647
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	415 239	33 800
Annen driftskostnad		502 924	251 811
Sum kostnader		918 163	285 611
Driftsresultat		582 087	-112 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	434 251	
Annen rentekostnad		1 104	
Sum finanskostnader		435 355	
Netto finans		-435 355	
Ordinært resultat før skattekostnad		146 732	-112 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 280	-24 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 452	-88 112
Årsresultat		114 452	-88 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 452	-88 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	58 614	-58 614
Overføringer fra overkurs			-29 498
Overføringer annen egenkapital	4	55 838	
Sum overføringer og disponeringer		114 452	-88 112



Organisasjonsnr: 925 995 126
TUNGAVEGEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 24 852
Sum immaterielle eiendeler 24 852

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 23 479 459 22 825 075
Sum varige driftsmidler 23 479 459 22 825 075

Sum anleggsmidler 23 479 459 22 849 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 000
Andre kortsiktige fordringer 57 610
Konsernfordringer 2 1 436 250
Sum fordringer 1 471 250 57 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 68 584 142 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 68 584 142 811

Sum omløpsmidler 1 539 834 200 422

SUM EIENDELER 25 019 294 23 050 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 46 710 46 710
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 41 140 41 140

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 55 838
Udekket tap 4 58 614
Sum opptjent egenkapital 55 838 -58 614



Sum egenkapital		96 978	-17 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 428	
Sum avsetninger for forpliktelse		7 428	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	24 406 404	22 687 213
Sum annen langsiktig gjeld		24 406 404	22 687 213
Sum langsiktig gjeld		24 413 832	22 687 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 277	55 156
Kortsiktig konserngjeld	2	434 251	
Annen kortsiktig gjeld		2 955	325 454
Sum kortsiktig gjeld		508 483	380 610
Sum gjeld		24 922 315	23 067 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 019 294	23 050 349



Organisasjonsnr: 925 995 126
TUNGAVEGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Tungaveien 32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungaveien 32 AS som viser et overskudd på kr 114 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: KVSZK-G38KJ-B3A7L-MTPMN-TELPK-KUFBJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KVSJK-G38KJ-B3A7L-MTPMN-1ELPK-KUFBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-15 21:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KVSZK-G38KJ-B3A7L-MTPMN-TELPK-KUFBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Tungavegen 32 AS**

Organisasjonsnr. 925995126



Tungavegen 32 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 500 250	172 647
Sum driftsinntekter		1 500 250	172 647
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	415 239	33 800
Annen driftskostnad		502 924	251 811
Sum driftskostnader		918 163	285 611
DRIFTSRESULTAT		582 087	(112 964)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	434 251	0
Annen rentekostnad		1 104	0
Sum finanskostnader		435 355	0
NETTO FINANSPOSTER		(435 355)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		146 732	(112 964)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 280	(24 852)
ORDINÆRT RESULTAT		114 452	(88 112)
ÅRSRESULTAT		114 452	(88 112)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		0	(29 498)
Overføringer annen egenkapital	4	55 838	0
Fremføring av udekket tap	4	58 614	(58 614)
SUM OVERF. OG DISP.		114 452	(88 112)

Årsregnskap for Tungavegen 32 AS

Organisasjonsnr. 925995126



Tungavegen 32 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	24 852
Sum immaterielle eiendeler		0	24 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	23 479 459	22 825 075
Sum varige driftsmidler		23 479 459	22 825 075
SUM ANLEGGSMIDLER		23 479 459	22 849 927
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Fordringer på konsernselskap	2	1 436 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	57 610
Sum fordringer		1 471 250	57 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 584	142 811
SUM OMLØPSMIDLER		1 539 834	200 422
SUM EIENDELER		25 019 294	23 050 349

Årsregnskap for Tungavegen 32 AS

Organisasjonsnr. 925995126



Tungavegen 32 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	46 710	46 710
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		41 140	41 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 838	0
Udekket tap	4	0	(58 614)
Sum opptjent egenkapital		55 838	(58 614)
SUM EGENKAPITAL		96 978	(17 474)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 428	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 428	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	24 406 404	22 687 213
Sum annen langsiktig gjeld		24 406 404	22 687 213
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 413 832	22 687 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 277	55 156
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	434 251	0
Annen kortsiktig gjeld		2 955	325 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		508 483	380 610
SUM GJELD		24 922 315	23 067 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 019 294	23 050 349

Bærum, 24.05.2023

Martin Nes
Styrets leder

Espen Aubert
Styremedlem

Årsregnskap for Tungavegen 32 AS

Organisasjonsnr. 925995126



Tungavegen 32 AS - Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 280 079		2 253 342	325 454	22 858 875
Tilgang	596 328	798 750		1 069 624	2 464 702
Avgang				-1 395 078	-1 395 078
Anskaffelseskost 31.12	20 876 407	798 750	2 253 342	0	23 928 499
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-33 800	0	0		-33 800
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-442 383	-6 656	0		-449 039
Balanseført verdi 31.12	20 434 024	792 094	2 253 342		23 479 460
Årets avskrivninger	-408 583	-6 656	0		-415 239
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	50 år	10 år			



Tungavegen 32 AS - Noter 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2022	2021	2022	2021
24 406 404	22 687 213	434 251	0

Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
2022	2021	2022	2021
0	0	1 436 250	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	32 280	0	
Skattekostnad ordinært resultat	32 280	0	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	146 732	-112 964	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-217 522	-534 042	
Konsernbidrag	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Skattepliktig inntekt	-70 790	-647 006	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	146 732	-112 964	
Beregnet skatt av resultat før skatt	32 280	-24 852	
Sum	32 280	-24 852	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	750 864	534 042	-216 822
Akkumulert underskudd til femføring	-717 796	-647 006	70 790
Fordringer	700	0	-700
Sum	33 768	-112 964	-146 732
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	7 428	-24 852	32 280
Effekt av endring av skattesats			

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	46 710	-5 570		-58 614	-17 474
Årets resultat			55 838	58 614	114 452
Egenkapital pr. 31.12	46 710	-5 570	55 838	0	96 978



Tungavegen 32 AS - Noter 2022

Note 5 Sikkerhetsstillelse

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg)	23 479 460	22 825 075

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 15 bnr 25 i Trondheim kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tungavegen 32 AS per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,557	46 710
Sum	30 000		46 710

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Second Space Eiendom AS	30 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100

Note 7 Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 0.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Martin Nes

fe16a1cc-b805-4e19-a7b1-1049f69324a9 - 2023-05-30 14:24:02 UTC +03:00
BankID - f3516fa4-bcbe-4d15-bb60-6fdf950f0909 - NO

Espen Aubert

c8c62ef3-6cf6-48da-9e65-4a7706f97cc8 - 2023-06-08 13:11:38 UTC +03:00
BankID - 76179674-7e4d-480e-ac7b-1dd4dbeb4c24 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3f73f9cb-8636-4357-8d00-30a617192838>

 **visma sign**
www.vismasign.com