



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PAULINEBORG II
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 29
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Lillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 691 398 | 713 806 |
| Sum inntekter | | 691 398 | 713 806 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | -34 421 | -35 974 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7,8 | -616 373 | -882 374 |
| Sum kostnader | | -650 793 | -918 346 |
| Driftsresultat | | 40 605 | -204 540 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 320 | 7 680 |
| Sum finanskostnader | | -8 465 | -8 267 |
| Netto finans | | -1 145 | -588 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 39 460 | -205 128 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 460 | -205 128 |
| Årsresultat | 12,16 | 39 460 | -205 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 39 459 | -205 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 459 | -205 128 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,14 | 405 725 | 434 487 |
| Maskiner og anlegg | 9 | 2 830 | 8 490 |
| Sum varige driftsmidler | | 408 555 | 442 977 |
| Sum anleggsmidler | | 408 555 | 442 976 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 381 |
| Andre fordringer | 10 | 3 824 | 235 |
| Sum fordringer | | 3 824 | 2 616 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 96 121 | 73 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 99 945 | 76 243 |
| Sum omløpsmidler | | 99 945 | 76 243 |
| SUM EIENDELER | | 508 500 | 519 219 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 293 477 | 254 018 |
| Sum opptjent egenkapital | | 293 477 | 254 018 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 293 477 | 254 018 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 13,16 | 84 763 | 84 763 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 84 763 | 84 763 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14,15 | 94 486 | 151 595 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 94 486 | 151 595 |
| Sum langsiktig gjeld | | 94 486 | 151 595 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 519 | 22 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 255 | 6 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 773 | 28 843 |
| Sum gjeld | | 215 022 | 265 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 508 500 | 519 219 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 94 486 | 151 595 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401313

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PAULINEBORG II
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 29
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Lillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 987 490 918
SAMEIET PAULINEBORG II

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 691 398 | 713 806 |
| Sum inntekter | | 691 398 | 713 806 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | -34 421 | -35 974 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5,6 | -616 373 | -882 374 |
| Sum kostnader | | -650 793 | -918 346 |
| Driftsresultat | | 40 605 | -204 540 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 320 | 7 680 |
| Sum finanskostnader | | -8 465 | -8 267 |
| Netto finans | | -1 145 | -588 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 460 | -205 128 |
| Årsresultat | 12,16 | 39 460 | -205 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 39 459 | -205 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 459 | -205 128 |



Organisasjonsnr: 987 490 918
SAMEIET PAULINEBORG II

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 9,14 | 405 725 | 434 487 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 9 | 2 830 | 8 490 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 408 555 | 442 977 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 408 555 | 442 976 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 0 | 2 381 |
| Andre fordringer | | | |
| | 10 | 3 824 | 235 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 3 824 | 2 616 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 11 | 96 121 | 73 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 99 945 | 76 243 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 99 945 | 76 243 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 508 500 | 519 219 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 12 | 293 477 | 254 018 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 293 477 | 254 018 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | 293 477 | 254 018 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelses | | | |
| | 13,16 | 84 763 | 84 763 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | |
| | | 84 763 | 84 763 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 14,15 | 94 486 | 151 595 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 94 486 | 151 595 |
| Sum langsiktig gjeld | | 94 486 | 151 595 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 519 | 22 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 255 | 6 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 773 | 28 843 |
| Sum gjeld | | 215 022 | 265 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 508 500 | 519 219 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 94 486 | 151 595 |



Organisasjonsnr: 987 490 918
SAMEIET PAULINEBORG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Paulineborg II - Resultatregnskap 2021

| Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | 681 192 | 631 896 | 681 200 | 701 700 |
| Felleskostnader | | | | |
| Felleskostnader kapitaldel | 10 250 | 24 600 | 10 100 | 0 |
| Andre driftsinntekter | 1 -44 | 57 310 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | 691 398 | 713 806 | 691 300 | 701 700 |
| Driftskostnader | | | | |
| | -57 167 | -55 500 | -57 200 | -59 200 |
| Forretningsførerhonorar | | | | |
| Eksterne honorar | 2 -6 875 | -8 813 | -9 500 | -9 800 |
| Avskrivninger | 9 -34 421 | -35 974 | -66 000 | -31 580 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 -137 223 | -120 654 | -114 100 | -127 550 |
| Løpende vedlikehold | 4 -57 089 | -125 285 | -20 000 | -20 000 |
| Periodisk vedlikehold | 5 -20 714 | -251 219 | -54 000 | -54 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | -90 144 | -90 144 | -88 500 | -92 800 |
| Forsikring | 6 -58 810 | -57 754 | -57 000 | -63 800 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | -147 737 | -126 611 | -119 500 | -133 100 |
| Energi, felles | 7 -28 032 | -33 628 | -26 000 | -29 300 |
| Andre driftsutgifter | 8 -12 582 | -12 766 | -16 100 | -15 900 |
| Sum driftskostnader | -650 793 | -918 346 | -627 900 | -637 030 |
| DRIFTSRESULTAT | 40 605 | -204 540 | 63 400 | 64 670 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | |
| | 7 320 | 7 680 | 100 | 100 |
| Finansinntekter | | | | |
| Finanskostnader | -8 465 | -8 267 | -8 200 | -8 000 |
| Netto finansposter | -1 145 | -588 | -8 100 | -7 900 |
| Ordinært resultat før skatt | 39 460 | -205 128 | 55 300 | 56 770 |
| Ordinært resultat etter skatt | 39 460 | -205 128 | 55 300 | 56 770 |
| ÅRSRESULTAT | 12, 16 39 460 | -205 128 | 55 300 | 56 770 |
| Disponering av totalresultat: | | | | |
| Overført til annen egenkapital | 65 388 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 0 | -205 128 | 0 | 0 |
| Redusert restansvar IN overført EK | -25 929 | 0 | 0 | 0 |

Org.nr: 987 490 918 - 695



Sameiet Paulineborg II - Balanse 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|-------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 9, 14 | 405 725 | 434 487 |
| Maskiner | 9 | 2 830 | 8 490 |
| Sum anleggsmidler | | 408 555 | 442 976 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 0 | 2 381 |
| Andre fordringer | 10 | 3 780 | 0 |
| Opptjente renter | 10 | 44 | 235 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 11 | 96 121 | 73 627 |
| Sum omløpsmidler | | 99 945 | 76 243 |
| SUM EIENDELER | | 508 500 | 519 219 |

Org.nr: 987 490 918 - 695



Sameiet Paulineborg II - Balanse 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|--------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 220 775 | 155 387 |
| Egenkapital fra IN ordning | 12 | 72 702 | 98 631 |
| Sum egenkapital | | 293 477 | 254 018 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Fremtidige avsetninger | 13, 16 | 84 763 | 84 763 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 84 763 | 84 763 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 14, 15 | 94 486 | 151 595 |
| Sum langsiktig gjeld | | 94 486 | 151 595 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd kunder | | 3 129 | 3 539 |
| Leverandørgjeld | | 27 519 | 22 356 |
| Påløpte renter | | 489 | 722 |
| Påløpte kostnader | | 4 637 | 2 227 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 773 | 28 843 |
| Sum gjeld | | 215 022 | 265 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 508 500 | 519 219 |
| Pantstillelser | 14 | 94 486 | 151 595 |

Sted: _____, dato: _____

Trond Egil Lillebo
Leder

Elena Stamnes
Styremedlem

Kjell Dybsland
Styremedlem

Org.nr: 987 490 918 - 695



Sameiet Paulineborg II - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sameiets fellesgjeld på ett av lånene i Hegra Sparebank, men som nå er ferdig nedbetalt. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|---------------|
| Strømgift elbil | 0 | 760 |
| Tilskudd | 0 | 20 000 |
| Salg av nøkler, lås, adgang. etc. | 0 | 550 |
| Viderefakturering | 0 | 36 000 |
| Viderefakturering adm.kost | -44 | 0 |
| Sum andre inntekter | -44 | 57 310 |



Sameiet Paulineborg II - Noter 2021

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 6 875 | 8 813 |
| Sum eksterne honorarer | 6 875 | 8 813 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Andre administrasjonsavtaler | 3 215 | 3 120 |
| Avtale om vintervedlikehold | 18 842 | 10 533 |
| Avtale om renholdstjenester | 78 134 | 69 777 |
| Avtale om vakt- og sikringstjenester | 0 | 2 008 |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 17 031 | 9 723 |
| Avtale om drift og kontroll port/garasje | 4 781 | 4 434 |
| Avtale om adgangskontroll og dører | 0 | 6 011 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 15 220 | 15 049 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 137 223 | 120 654 |

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Snekkerarbeid | 10 849 | 28 248 |
| Malearbeid og -utstyr | 970 | 1 740 |
| Gulvarbeid/boning | 13 667 | 15 105 |
| Elektrikerarbeid | 1 098 | 4 800 |
| Dør og vinduer | 0 | 14 910 |
| Takarbeid | 0 | 10 416 |
| Snøbrøyting, sandstrøing | 200 | 0 |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 423 | 954 |
| Garasjeanlegg | 0 | 3 499 |
| Heisanlegg | 10 899 | 33 018 |
| Egenandeler, differanser skader | 10 000 | 0 |
| Renholdartikler/renhold | 79 | 5 961 |
| Forbruksmaterieil | 1 270 | 3 045 |
| Nøkler, lås | 1 495 | 3 587 |
| Leie stillas/maskiner | 1 563 | 0 |
| Vaktmesterarbeid | 4 575 | 0 |
| Sum vedlikehold | 57 089 | 125 285 |



Sameiet Paulineborg II - Noter 2021

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Malearbeid og -utstyr | 0 | 100 000 |
| Dør og vinduer | 20 714 | 0 |
| Garasjeanlegg | 0 | 39 406 |
| Brannsikring | 0 | 111 813 |
| Sum periodisk vedlikehold | 20 714 | 251 219 |

Note 6 - FORSIKRING

| | 2021 | 2020 |
|------------|--------|--------|
| Forsikring | 58 810 | 57 754 |

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 28 032 | 33 628 |
| Sum energikostnader | 28 032 | 33 628 |

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 1 248 | 1 751 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | 0 | 998 |
| Drift maskiner | 2 999 | 2 819 |
| Gaver | 2 050 | 2 000 |
| Generalforsamling/årsmøte | 991 | 1 560 |
| Bankgebyrer | 3 186 | 3 445 |
| Andre gebyrer | 298 | 191 |
| Tilskudd bomiljø | 318 | 0 |
| Årsavgift | 1 490 | 0 |
| Andre kostnader | 1 | 1 |
| Sum andre driftsutgifter | 12 582 | 12 766 |



Sameiet Paulineborg II - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

| | Maskiner | Rehabilit. |
|--------------------------------------|----------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 46 924 | 575 229 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 46 924 | 575 229 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 44 094 | 169 504 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 830 | 405 725 |
| Årets avskrivninger : | 5 660 | 28 761 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 20 |

Feiemaskin avskrives over 5 år. Innglassing av svalganger avskrives over 20 år. Siste del av arbeidet med svalgangene og trapperom ble avsluttet i 2016, og er aktivert særskilt.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 96 121 | 73 627 |
| Sum bankinnskudd | 96 121 | 73 627 |

Note 12 - EGENKAPITAL

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 254 018 | 459 145 |
| Annen egenkapital 01.01 | 155 387 | 360 514 |
| Årets resultat | 39 460 | -205 128 |
| Justering for nedskrivning IN-ordning | 25 929 | 0 |
| Annen egenkapital 31.12 | 220 775 | 155 387 |
| Egenkapital fra IN-ordning 01.01 | 98 631 | 98 631 |
| Nedskrevet på felleslån til egenkapital | -25 929 | 0 |
| Egenkapital fra IN-ordning 31.12 | 72 702 | 98 631 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 293 477 | 254 018 |

Org.nr: 987 490 918 - 695



Sameiet Paulineborg II - Noter 2021

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Vedlikeholdsavsetning | 84 763 | 84 763 |
| Sum avsetninger | 84 763 | 84 763 |

Note 14 - PANTSTILLELSER

| | 2021 |
|--|----------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 405 725 |
| Restgjeld 31.12 | 94 486 |

Org.nr: 987 490 918 - 695



Sameiet Paulineborg II - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | | |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Kreditor: | Hegra Sparebank | Hegra Sparebank |
| Formål: | maling og vedlikehold | |
| Lånenummer: | 44652627371 | 44652461635 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2014 |
| Rentesats: | 6.25 % | 6.75 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 02.12.2023 | 30.06.2021 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 153 000 | 505 473 |
| Lånesaldo 01.01: | 141 623 | 9 973 |
| Avdrag i perioden: | 47 137 | 9 973 |
| Lånesaldo 31.12: | 94 486 | 0 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 25 929 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 25 929 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 0 |
| Sum pantegjeld for lån: | 94 486 | 0 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44652627371 | 4 | 5 667 | 22 668 |
| | 2 | 5 296 | 10 592 |
| | 8 | 5 209 | 41 672 |
| | 4 | 4 890 | 19 560 |

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Hegra Sparebank opprinnelig stort kr 505 473,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 98 631,- i individuelle innbetalinger. Lånet er ferdig nedbetalt 30.06.2021

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader.



Sameiet Paulineborg II - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 47 400 | 97 504 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 39 460 | -205 128 |
| Tilbakeført avskrivning | 34 421 | 35 974 |
| Opptak lån | 0 | 153 000 |
| Avdrag lån | -57 109 | -33 950 |
| Årets endring i disponible midler | 16 772 | -50 104 |
| Disponible midler i periodens slutt | 64 171 | 47 400 |
| Vedlikeholdsavsetning 01.01. | -84 763 | -84 763 |
| Endring langsiktige avsetninger: | | |
| Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt | -84 763 | -84 763 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | -20 592 | -37 363 |

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Felleskostnadene er økt med 3% fra 01.01, og det er i tillegg budsjettert med en positiv endring av disponible midler i det kommende året, som i sum gir positive disponible midler.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Paulineborg II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Paulineborg II

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Trond Egil Lillebo (sign.) | 31.03.2022 |
| Styremedlem | Elena Stamnes (sign.) | 30.03.2022 |
| Styremedlem | Kjell Dybsland (sign.) | 31.03.2022 |



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Paulineborg II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Paulineborg II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLOff-8UBVL-AVDHZ-6SWDB-XMTF5-16GHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 07:54:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLOff-8UBVL-AVDHZ-6SWDB-XMTF5-16GHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>