



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 530 042  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FUGLEDALEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Fugledalsvegen 82  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	3	788 335	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 335</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	0
Annan driftskostnad	5,6	468 115	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 116</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 220</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 151	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 151</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 151</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 151</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 371</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 371</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>323 370</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		323 370	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>323 370</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav		101 409	0
Sum krav		101 409	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		339 339	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		339 339	0
Sum omløpsmiddel		440 748	0
SUM EIGEDELAR		440 748	0
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	323 370	0
Sum opptent eigenkapital		323 370	0
Sum eigenkapital	2	323 370	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		102 631	0
Anna kortsiktig gjeld		14 747	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 378</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 378</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>440 748</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 530 042  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FUGLEDALEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Fugledalsvegen 82  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 832 530 042  
FUGLEDALEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	3	788 335	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 335</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	0
Annan driftskostnad	5,6	468 115	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 116</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 220</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 151	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 151</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 151</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 151</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 371</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 371</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>323 370</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		323 370	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>323 370</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 530 042  
FUGLEDALEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
Andre krav		101 409	0
Sum krav		101 409	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		339 339	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		339 339	0
Sum omløpsmiddel		440 748	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>440 748</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	323 370	0
Sum opptent eigenkapital		323 370	0
Sum eigenkapital	2	323 370	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 631	0
Anna kortsiktig gjeld		14 747	0
Sum kortsiktig gjeld		117 378	0
Sum gjeld		117 378	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>440 748</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 530 042  
FUGLEDALEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Fugledalen Terrasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fugledalen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F72WL-U8WGY-K204H-YHGCC-85GXP-1FCIG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 21:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F72WL-U8WGY-K2O4H-YHGCC-85GXP-1FCJG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



493 Fugledalen Terrasse		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		694 720	0	694 720	641 280
Andre inntekter	3	93 615	0	78 000	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>788 335</b>	<b>0</b>	<b>772 720</b>	<b>641 280</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	0	0	15 000	15 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	0	0	0	2 115
Forretningsførsel		34 895	0	41 875	49 306
Andre honorarer		2 710	0	0	0
Revisjon		0	0	7 750	8 250
Forsikringspremier		103 461	0	91 423	109 707
Energikostnader		85 667	0	75 000	92 000
Kommunale avgifter		0	0	13 970	0
Andre driftskostnader	5	135 313	0	109 580	120 622
Vedlikehold	6	106 069	0	137 299	102 720
Rehabilitering		0	0	16 298	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>468 116</b>	<b>0</b>	<b>508 195</b>	<b>499 720</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>320 220</b>	<b>0</b>	<b>264 525</b>	<b>141 560</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 151	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>323 370</b>	<b>0</b>	<b>264 525</b>	<b>141 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>323 370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



493 Fugledalen Terrasse		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		339 339	0	
Andre fordringer		101 409	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 748</b>	<b>0</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>440 748</b>	<b>0</b>	

493 Fugledalen Terrasse Orgnr.: 832530042 Utskriftsdato 06.03.2025



<b>493 Fugledalen Terrasse</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
--------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	323 370	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 370</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>323 370</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		102 631	0
Annen kortsiktig gjeld		14 747	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 378</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>117 378</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>440 748</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Borge Veseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Espevoll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kate Jacobsen  
Styremedlem



## Note 493 Fugledalen Terrasse 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 493 Fugledalen Terrasse 2024
-----------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	323 370	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>323 370</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>323 370</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	339 339	0
Kortsiktige fordringer	101 409	0
<b>Omløpsmidler</b>	<b>440 748</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-117 378</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>323 370</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	0	323 370	323 370
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>323 370</b>	<b>323 370</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Innkreving strøm	15 615	0
3685 Diverse inntekter fri	78 000	0
<b>Sum</b>	<b>93 615</b>	<b>0</b>

3685: Ekstra innbetaling vedtatt stiftelsesemøte.

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret.



Note 493 Fugledalen Terrasse 2024

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	56 173	0
6390 Andre driftskostnader	2 656	0
6500 Verktøy	38 784	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	35 956	0
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	1 744	0
<b>Sum</b>	<b>135 313</b>	<b>0</b>

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	820	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 126	0
6640 Periodisk vedlikehold	100 108	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 016	0
<b>Sum</b>	<b>106 069</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Fugledalen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fugledalen Terrasse**

Styreleder	Geir Olsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Ingunn Borge Veseth (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Kate Jacobsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Trude Jacobsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Helge Espevoll (sign.)	12.03.2025