



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRIETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bringebærvegen 30
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 250	358 880
Sum inntekter		832 250	358 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		505 103	174 065
Sum kostnader		505 103	174 065
Driftsresultat		327 147	184 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	
Sum finansinntekter		358	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 860	37 806
Annen rentekostnad		324 373	267 357
Sum finanskostnader		364 233	305 163
Netto finans		-363 875	-305 163
Resultat før skattekostnad	2	-36 728	-120 348
Årsresultat		-36 728	-120 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 728	-120 348
Totalresultat		-36 728	-120 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-36 728	-120 348
Sum overføringer og disponeringer		-36 728	-120 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 050 750	9 050 750
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 050 750	9 050 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		114 758	
Sum finansielle anleggsmidler		114 758	
Sum anleggsmidler		9 165 508	9 050 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 000	
Sum fordringer		53 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 740	80 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 740	80 497
Sum omløpsmidler		91 740	80 497
SUM EIENDELER		9 257 248	9 131 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	166 635	129 907
Sum opptjent egenkapital		-166 635	-129 907
Sum egenkapital		-142 205	-105 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 300 000	5 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 051 273	3 911 413
Sum annen langsiktig gjeld		9 351 273	9 211 413
Sum langsiktig gjeld		9 351 273	9 211 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 731	2 290
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		43 449	23 021
Sum kortsiktig gjeld		48 180	25 311
Sum gjeld		9 399 453	9 236 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 248	9 131 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549418

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRJETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bringebærvegen 30
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 977 206
CHRJETTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 250	358 880
Sum inntekter		832 250	358 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		505 103	174 065
Sum kostnader		505 103	174 065
Driftsresultat		327 147	184 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	
Sum finansinntekter		358	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 860	37 806
Annen rentekostnad		324 373	267 357
Sum finanskostnader		364 233	305 163
Netto finans		-363 875	-305 163
Resultat før skattekostnad	2	-36 728	-120 348
Årsresultat		-36 728	-120 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 728	-120 348
Totalresultat		-36 728	-120 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-36 728	-120 348
Sum overføringer og disponeringer		-36 728	-120 348



Organisasjonsnr: 927 977 206
CHRJETTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 050 750	9 050 750
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 050 750	9 050 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		114 758	
Sum finansielle anleggsmidler		114 758	
Sum anleggsmidler		9 165 508	9 050 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 000	
Sum fordringer		53 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 740	80 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 740	80 497
Sum omløpsmidler		91 740	80 497
SUM EIENDELER		9 257 248	9 131 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	166 635	129 907
Sum opptjent egenkapital		-166 635	-129 907
Sum egenkapital		-142 205	-105 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 300 000	5 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 051 273	3 911 413
Sum annen langsiktig gjeld		9 351 273	9 211 413
Sum langsiktig gjeld		9 351 273	9 211 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 731	2 290
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		43 449	23 021
Sum kortsiktig gjeld		48 180	25 311
Sum gjeld		9 399 453	9 236 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 248	9 131 247



Organisasjonsnr: 927 977 206
CHRLETTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

CHRIETTE EIENDOM AS

Org.nr.:927 977 206

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

CHRIETTE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		832 250	358 880
Sum driftsinntekter		832 250	358 880
Annen driftskostnad		505 103	174 065
Sum driftskostnader		505 103	174 065
Driftsresultat		327 147	184 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		358	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 860	37 806
Annen rentekostnad		324 373	267 357
Resultat av finansposter		-363 875	-305 163
Resultat før skattekostnad	2	-36 728	-120 348
Årsresultat		-36 728	-120 348
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	36 728	120 348
Sum overføringer		-36 728	-120 348



BALANSE

CHRIETTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 050 750	9 050 750
Sum varige driftsmidler		9 050 750	9 050 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		114 758	0
Sum finansielle anleggsmidler		114 758	0
Sum anleggsmidler		9 165 508	9 050 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 000	0
Sum fordringer		53 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 740	80 497
Sum omløpsmidler		91 740	80 497
Sum eiendeler		9 257 248	9 131 247



BALANSE

CHRIETTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-166 635	-129 907
Sum opptjent egenkapital		-166 635	-129 907
Sum egenkapital		-142 205	-105 477
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 300 000	5 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 051 273	3 911 413
Sum annen langsiktig gjeld		9 351 273	9 211 413
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 731	2 290
Annen kortsiktig gjeld		43 449	23 021
Sum kortsiktig gjeld		48 180	25 311
Sum gjeld		9 399 453	9 236 724
Sum egenkapital og gjeld		9 257 248	9 131 247

11.06.2025
Styret i Chriette Eiendom AS

Bjarte Kaldestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-129 907	-105 477
Årets resultat			-36 728	-36 728
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-166 635	-142 205

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Selskapet har satt i verk tiltak for å øke inntektene samtidig som man holder kostnadene under kontroll. Dette forventer man skal rette opp egenkapital. Årsregnskapet er i den forbindelse avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 728	-120 348
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 728	-120 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 205	-135 477	36 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 205	135 477	-36 728
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 050 750	9 050 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 050 750	9 050 750
= Bokført verdi 31.12.24	9 050 750	9 050 750

Selskapet har to leiligheter for utleie. Enhetene avskrives ikke.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRIETTE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chriette Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 300 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 051 273	3 911 413
Sum	9 351 273	9 211 413

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Chriette Holding AS. Lånet renteberegnes og betjenes i henhold til avtale.