



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vestre Toten veg 588
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 000	166 000
Sum inntekter		94 000	166 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	156 056	104 613
Sum kostnader		156 056	104 613
Driftsresultat		-62 056	61 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	5 329
Sum finansinntekter		281	5 329
Annen rentekostnad		283 128	161 412
Sum finanskostnader		283 128	161 412
Netto finans		-282 847	-156 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 903	-94 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 903	-94 697
Årsresultat		-344 903	-94 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 903	-94 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-344 903	-94 697
Sum overføringer og disponeringer		-344 903	-94 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 203 722	4 203 722
Sum varige driftsmidler		4 203 722	4 203 722
Sum anleggsmidler		4 203 722	4 203 722
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 813 532	2 746 699
Sum varer		3 813 532	2 746 699
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 842	14 119
Sum fordringer		20 842	14 119
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 500	13 500
Sum investeringer		13 500	13 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 121	160 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 121	160 430
Sum omløpsmidler		3 947 995	2 934 747
SUM EIENDELER		8 151 717	7 138 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	1	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 444 150	2 789 053
Sum opptjent egenkapital		2 444 150	2 789 053
Sum egenkapital		2 484 150	2 829 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 272 956	3 261 451
Sum annen langsiktig gjeld		3 272 956	3 261 451
Sum langsiktig gjeld		3 272 956	3 261 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 271 167	1 030 424
Leverandørgjeld		80 903	
Annen kortsiktig gjeld		42 541	17 541
Sum kortsiktig gjeld		2 394 611	1 047 965
Sum gjeld		5 667 567	4 309 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 151 717	7 138 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785407

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vestre Toten veg 588
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 477 546
HK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 000	166 000
Sum inntekter		94 000	166 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	156 056	104 613
Sum kostnader		156 056	104 613
Driftsresultat		-62 056	61 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	5 329
Sum finansinntekter		281	5 329
Annen rentekostnad		283 128	161 412
Sum finanskostnader		283 128	161 412
Netto finans		-282 847	-156 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 903	-94 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 903	-94 697
Årsresultat		-344 903	-94 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 903	-94 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-344 903	-94 697
Sum overføringer og disponeringer		-344 903	-94 697



Organisasjonsnr: 916 477 546
HK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 203 722 4 203 722
4 203 722 4 203 722

Sum anleggsmidler

4 203 722 4 203 722

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

3 813 532 2 746 699
3 813 532 2 746 699

Sum varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

20 842 14 119

Sum fordringer

20 842 14 119

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

13 500 13 500

Sum investeringer

13 500 13 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

100 121 160 430

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

100 121 160 430

Sum omløpsmidler

3 947 995 2 934 747

SUM EIENDELER

8 151 717 7 138 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1

40 000 40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 444 150 2 789 053

Sum opptjent egenkapital

2 444 150 2 789 053



Sum egenkapital	2 484 150	2 829 053
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 272 956	3 261 451
Sum annen langsiktig gjeld	3 272 956	3 261 451
Sum langsiktig gjeld	3 272 956	3 261 451
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 271 167	1 030 424
Leverandørgjeld	80 903	
Annen kortsiktig gjeld	42 541	17 541
Sum kortsiktig gjeld	2 394 611	1 047 965
Sum gjeld	5 667 567	4 309 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 151 717	7 138 469



Organisasjonsnr: 916 477 546
HK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Ivar Kjelsrud	20.00	50.00%	Ordinære aksjer
Haavi Holding AS	20.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hk Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		94 000	166 000
Sum driftsinntekter		94 000	166 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	156 057	104 613
Sum driftskostnader		156 057	104 613
DRIFTSRESULTAT		(62 057)	61 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		281	5 329
Sum finansinntekter		281	5 329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		283 128	161 412
Sum finanskostnader		283 128	161 412
NETTO FINANSPOSTER		(282 847)	(156 083)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(344 903)	(94 697)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(344 903)	(94 697)
ÅRSRESULTAT		(344 903)	(94 697)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	(344 903)	(94 697)
SUM OVERF. OG DISP.		(344 903)	(94 697)



Hk Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 203 722	4 203 722
Sum varige driftsmidler		4 203 722	4 203 722
SUM ANLEGGSMIDLER		4 203 722	4 203 722
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	3 813 532	2 746 699
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 842	14 119
Sum fordringer		20 842	14 119
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 500	13 500
Sum investeringer		13 500	13 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 121	160 430
SUM OMLØPSMIDLER		3 947 995	2 934 747
SUM EIENDELER		8 151 717	7 138 469
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 444 150	2 789 053
Sum opptjent egenkapital		2 444 150	2 789 053
SUM EGENKAPITAL		2 484 150	2 829 053
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 272 956	3 261 451
Sum annen langsiktig gjeld		3 272 956	3 261 451
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 272 956	3 261 451
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 271 167	1 030 424
Leverandørgjeld		80 903	0
Annen kortsiktig gjeld			
1396 Depositum		15 000	15 000
2910 Innlån fra styreleder/daglig le		27 541	2 541
Sum Annen kortsiktig gjeld		42 541	17 541
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 394 611	1 047 965
SUM GJELD		5 667 567	4 309 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 151 717	7 138 469



Hk Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Gjøvik 30.04.2021

Styreleder/Daglig leder
Bjørn Erik Haavi

Styremedlem
Knut Ivar Kjelsrud



Hk Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hk Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	2 789 053	2 829 053
-Til årets resultat			-344 903	-344 903
Pr 31.12.	40 000	0	2 444 150	2 484 150

Selskapet har 40 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 2 aksjeeiere og som eier 50% hver:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Haavi Holdning AS	20
Knut Ivar Kjelsrud	20

Gjeld fra aksjonær:

Bjørn Erik Haavi kr 27 541,-

Lån er ikke renteberegnet.

Disponeringer

	Årets resultat før skattekostnad selskapskapital	3 086 008	Aksjekapital / Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000		0	2 789 053	2 829 053
-Til årets resultat				-344 903	-344 903
Pr 31.12.	40 000		0	2 444 150	2 484 150



Hk Bolig AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-344 903
Permanente og andre forskjeller	-145
Inntekt	-345 048

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** 0

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 272 956 og pr 31.12. i fjor kr 3 261 451.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 272 956	3 261 451
Pantsatte eiendeler:		
HK Bolig, Fast eiendom Gnr 69/612		
HK Bolig, Fast eiendom Gnr 69 Brn 862		
Sum pantsatte eiendeler	4 203 722	

Note 4 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Varelager er boliger under oppføring.

	I år	I fjor
Total utført produksjon	3 810 352	2 746 699



Hk Bolig AS

Noter 2020

Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ingen lønnsutbetalinger i løpet av året.

Honorar revisor i 2020 er kr 27 123,-.