



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG IV AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 095 040	103 727 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 095 040</b>	<b>103 727 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 591 961	76 816 986
Annen driftskostnad		294 730	1 004 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 886 691</b>	<b>77 821 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 349</b>	<b>25 905 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		903 632	610 421
Annen finansinntekt		4 738	40 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>908 370</b>	<b>651 196</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 364	161 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 364</b>	<b>161 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>768 006</b>	<b>489 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 976 355</b>	<b>26 394 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 798	5 806 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 541 557</b>	<b>20 588 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 541 557</b>	<b>20 588 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 686 838	20 919 481
Overføringer annen egenkapital	4	-145 281	-331 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 541 557</b>	<b>20 588 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	181 500	140 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 500</b>	<b>140 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 500</b>	<b>140 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>4 300 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 873 199	28 278 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 873 199</b>	<b>28 278 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 561</b>	<b>71 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 905 760</b>	<b>32 649 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 087 260</b>	<b>32 790 312</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	5, 5	69 646	6 936
Annen kortsiktig gjeld	5	2 987 614	32 753 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 057 260</b>	<b>32 760 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 057 260</b>	<b>32 760 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 087 260</b>	<b>32 790 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG IV AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 927 033 380  
BUSKERUDVEIEN BOLIG IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 095 040	103 727 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 095 040</b>	<b>103 727 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 591 961	76 816 986
Annen driftskostnad		294 730	1 004 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 886 691</b>	<b>77 821 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 349</b>	<b>25 905 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		903 632	610 421
Annen finansinntekt		4 738	40 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>908 370</b>	<b>651 196</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 364	161 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 364</b>	<b>161 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>768 006</b>	<b>489 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	434 798	5 806 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 541 557</b>	<b>20 588 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 541 557</b>	<b>20 588 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 686 838	20 919 481
Overføringer annen egenkapital	4	-145 281	-331 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 541 557</b>	<b>20 588 009</b>



Organisasjonsnr: 927 033 380  
BUSKERUDVEIEN BOLIG IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	181 500	140 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 500</b>	<b>140 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 500</b>	<b>140 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			4 300 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 873 199	28 278 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 873 199</b>	<b>28 278 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 561	71 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 905 760</b>	<b>32 649 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 087 260</b>	<b>32 790 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 5	69 646	6 936
Annen kortsiktig gjeld	5	2 987 614	32 753 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 057 260</b>	<b>32 760 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 057 260</b>	<b>32 760 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 087 260</b>	<b>32 790 312</b>



Organisasjonsnr: 927 033 380  
BUSKERUDVEIEN BOLIG IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buskerudveien Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Buskerudveien Bolig IV AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Buskerudveien Bolig IV AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerudveien Bolig IV AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KRN76-5MWO0-CAW0T-516UJ-7GMQF-RU3OJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 14:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KRN76-5MW00-CAW0T-516UJ-7GMQF-RU30J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Buskerudveien Bolig IV AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: KK7MF-A15BH-18703-A5WCZ-S74RN-RN3MV



## Buskerudveien Bolig IV AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 095 040	103 727 000
Sum driftsinntekter		<u>6 095 040</u>	<u>103 727 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 591 961	76 816 986
Annen driftskostnad		294 730	1 004 659
Sum driftskostnader		<u>4 886 691</u>	<u>77 821 645</u>
Driftsresultat		<u>1 208 349</u>	<u>25 905 355</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		903 632	610 421
Annen finansinntekt		4 738	40 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 364	161 668
Netto finansposter		<u>768 006</u>	<u>489 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 976 355</u>	<u>26 394 883</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>434 798</u>	<u>5 806 874</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 541 557</u>	<u>20 588 009</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 686 838	20 919 481
Overføringer annen egenkapital	4	-145 281	-331 472
Sum disponert		<u>1 541 557</u>	<u>20 588 009</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XK7MF-A15BH-18T03-A5WCZ-S74RV-RN3MV



## Buskerudveien Bolig IV AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>181 500</u>	<u>140 523</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>181 500</u>	<u>140 523</u>
Sum anleggsmidler		<u>181 500</u>	<u>140 523</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>0</u>	<u>4 300 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>2 873 199</u>	<u>28 278 639</u>
Sum fordringer		<u>2 873 199</u>	<u>28 278 639</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>32 561</u>	<u>71 150</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 905 760</u>	<u>32 649 789</u>
Sum eiendeler		<u>3 087 260</u>	<u>32 790 312</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XK7MF-A15BH-18T03-A5WCZ-S74RN-RN3MV



## Buskerudveien Bolig IV AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	69 646	6 936
Annen kortsiktig gjeld	5	2 987 614	32 753 376
Sum kortsiktig gjeld		3 057 260	32 760 312
Sum gjeld		3 057 260	32 760 312
Sum egenkapital og gjeld		3 087 260	32 790 312

31. desember 2024  
Asker, .

Magne Jordanger  
styrets leder

Erling Langeland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XK7MF-A15BH-18T03-A5WCZ-S74RN-RN3MV



## Buskerudveien Bolig IV AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varer i arbeid*

Varer i arbeid vurderes til lavest av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Buskerudveien Bolig IV AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	475 775	5 900 366
Endring utsatt skatt	-40 977	-93 492
Årets totale skattekostnad	<u>434 798</u>	<u>5 806 874</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 976 355	26 394 883
Endring i midlertidige forskjeller	186 258	1 631 122
Alminnelig inntekt	<u>2 162 613</u>	<u>28 026 005</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 206 157
Ytet konsernbidrag	<u>-2 162 613</u>	<u>-26 819 848</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Varebeholdning	0	141 258
Regnskapsmessige avsetninger	-825 000	-780 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-825 000</u>	<u>-638 742</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-181 500	-140 523

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	1 541 557	1 541 557
Mottatt konsernbidrag	0	145 281	145 281
Avgitt konsernbidrag	0	-1 686 838	-1 686 838
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>

Penneo Dokumentnr: XK7MF-A15BH-18703-A5WCZ-S74RN-RN3MV



## Buskerudveien Bolig IV AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag Ole Kristian AS	145 281	331 472
Andre fordringer	2 727 917	27 777 167
Sum	<u>2 873 198</u>	<u>28 108 639</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	69 646	0
Annen kortsiktig gjeld	0	5 153 529
Konsernbidrag Ole Kristian AS	2 162 613	26 819 847
Sum	<u>2 232 259</u>	<u>31 973 376</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Buskerudveien Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

Buskerudveien Bolig IV AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jordanger, Magne

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3229894

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-18 12:04:17 UTC

### Langeland, Erling

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-18 14:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XK7MF-A15BH-18T03-A5WCZ-S74RN-RN3MV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Buskerudveien Bolig IV AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varer i arbeid*

Varer i arbeid vurderes til lavest av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Buskerudveien Bolig IV AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	475 775	5 900 366
Endring utsatt skatt	-40 977	-93 492
Årets totale skattekostnad	<u>434 798</u>	<u>5 806 874</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 976 355	26 394 883
Endring i midlertidige forskjeller	186 258	1 631 122
Alminnelig inntekt	<u>2 162 613</u>	<u>28 026 005</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 206 157
Ytet konsernbidrag	<u>-2 162 613</u>	<u>-26 819 848</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	0	141 258
Regnskapsmessige avsetninger	-825 000	-780 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-825 000</u>	<u>-638 742</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-181 500	-140 523

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	1 541 557	1 541 557
Mottatt konsernbidrag	0	145 281	145 281
Avgitt konsernbidrag	0	-1 686 838	-1 686 838
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>

---



## Buskerudveien Bolig IV AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag Ole Kristian AS	145 281	331 472
Andre fordringer	2 727 917	27 777 167
Sum	<u>2 873 198</u>	<u>28 108 639</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	69 646	0
Annen kortsiktig gjeld	0	5 153 529
Konsernbidrag Ole Kristian AS	2 162 613	26 819 847
Sum	<u>2 232 259</u>	<u>31 973 376</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Buskerudveien Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

Buskerudveien Bolig IV AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.