



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 285 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 740	
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 740</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	196 588	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 588</b>	<b>150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 153</b>	<b>-150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>40</b>
Annan rentekostnad		421 926	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 926</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-421 924</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 771</b>	<b>-110</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 771</b>	<b>-110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 771</b>	<b>-110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 771</b>	<b>-110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 771</b>	<b>-110</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-250 771	-110
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-250 771</b>	<b>-110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 414 655	7 379 625
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 414 655</b>	<b>7 379 625</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer		150 000	521 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>150 000</b>	<b>521 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 564 655</b>	<b>7 901 125</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		263 475	
Andre kortsiktige fordringer		184 161	
<b>Sum krav</b>		<b>447 636</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 198 486	498 765
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 198 486</b>	<b>498 765</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 646 122</b>	<b>498 765</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 210 777</b>	<b>8 399 890</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	900 000	900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Behaldning av egne aksjar	2		
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>894 430</b>	<b>894 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekt tap		250 881	110
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-250 881</b>	<b>-110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>643 549</b>	<b>894 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 960 740	
Øvrig langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 460 740</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 460 740</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 488	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 488</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 567 228</b>	<b>7 505 570</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 210 777</b>	<b>8 399 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 285 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 924 285 001  
MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 740	
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 740</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	196 588	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 588</b>	<b>150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 153</b>	<b>-150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>40</b>
Annan rentekostnad		421 926	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 926</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-421 924</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 771</b>	<b>-110</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 771</b>	<b>-110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 771</b>	<b>-110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 771</b>	<b>-110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 771</b>	<b>-110</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-250 771	-110
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-250 771</b>	<b>-110</b>



Organisasjonsnr: 924 285 001  
MJÅVANNSSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 414 655

7 379 625

Sum varige driftsmiddel

7 414 655

7 379 625

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige

fordringer

150 000

521 500

Sum finansielle

anleggsmiddel

150 000

521 500

Sum anleggsmiddel

7 564 655

7 901 125

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

263 475

Andre kortsiktige

fordringer

184 161

Sum krav

447 636

#### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 198 486

498 765

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

3 198 486

498 765

Sum omløpsmiddel

3 646 122

498 765

**SUM EIGEDELAR**

**11 210 777**

**8 399 890**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2

900 000

900 000

Behaldning av egne aksjar

2

Annan innskoten

eigenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskoten eigenkapital

894 430

894 430



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekt tap		250 881	110
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-250 881</b>	<b>-110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>643 549</b>	<b>894 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		2 960 740	
Øvrig langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 460 740</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 460 740</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 488	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 488</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 567 228</b>	<b>7 505 570</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 210 777</b>	<b>8 399 890</b>



Organisasjonsnr: 924 285 001  
MJÅVANNSSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9000.00	100.00	900000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chn Invest AS	3000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Nodenes Eiendom AS	3000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ts Maskinsalg Holding AS	3000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	9000.00	100.00%

## Note

### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



# Årsregnskap 2020

## Mjåvannsveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 285 001



## RESULTATREGNSKAP

### MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		367 740	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>367 740</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	196 588	150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 588</b>	<b>150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 153</b>	<b>-150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	40
Annen rentekostnad		421 926	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-421 924</b>	<b>40</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 771	-110
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-250 771</b>	<b>-110</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 771</b>	<b>-110</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		250 771	110
<b>Sum overføringer</b>		<b>-250 771</b>	<b>-110</b>



### BALANSE

#### MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 414 655	7 379 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 414 655</b>	<b>7 379 625</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		150 000	521 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>521 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 564 655</b>	<b>7 901 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		263 475	0
Andre kortsiktige fordringer		184 161	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 636</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 198 486	498 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 646 122</b>	<b>498 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 210 777</b>	<b>8 399 890</b>



### BALANSE

#### MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>894 430</strong>	<strong>894 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-250 881	-110
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-250 881</strong>	<strong>-110</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>643 549</strong>	<strong>894 320</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 960 740	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 460 740</strong>	<strong>7 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		106 488	5 570
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>106 488</strong>	<strong>5 570</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 567 228</strong>	<strong>7 505 570</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 210 777</strong>	<strong>8 399 890</strong>

Søgne, 31.05.2021

Styret i Mjåvannsveien Eiendom AS

Harald Nodenes  
styreleder

Christian Harald Nodenes  
styremedlem

Tore Skomedal  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2019.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	100,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>		<b>900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chn Invest AS	3 000	33,3	33,3
Nodenes Eiendom AS	3 000	33,3	33,3
Ts Maskinsalg Holding AS	3 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -250 771 etter skatt, mot kr. -110 i 2019. Selskapet har i 2021 solgt en tomt med betydelig gevinst. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.