



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEVEGEN 7 LEIRA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 505 245	3 345 674
Refusjon av felleskostnader eiendommer		32 154	27 438
Annen driftsinntekt		1 608	1 372
Sum inntekter		3 539 007	3 374 484
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		32 154	27 438
Avskrivning varige driftsmidler	3	310 082	310 400
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		26 000	
Annen driftskostnad	2	108 039	78 983
Sum kostnader		476 275	416 821
Driftsresultat		3 062 732	2 957 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		147 500	147 500
Sum finansinntekter		147 500	147 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		577 425	597 959
Annen rentekostnad		458	6 393
Sum finanskostnader		577 883	604 352
Netto finans		-430 383	-456 852
Ordinært resultat før skattekostnad		2 632 349	2 500 811
Skattekostnad på resultat	4	579 218	551 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 053 131	1 949 226
Årsresultat	5	2 053 131	1 949 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 053 131	1 949 226
Totalresultat		2 053 131	1 949 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 053 131	1 949 226
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 053 131	1 949 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	23 919 700	24 229 782
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	23 919 700	24 229 782
Sum anleggsmidler		23 919 700	24 229 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 327	23 512
Andre kortsiktige fordringer		28 838	21 710
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		49 165	45 222
Sum omløpsmidler		49 165	45 222
SUM EIENDELER		23 968 865	24 275 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 955 796	4 955 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 985 796	4 985 796
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 387 542	5 334 410
Sum opptjent egenkapital		7 387 542	5 334 410
Sum egenkapital		12 373 338	10 320 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 907 082	1 882 019
Sum avsetninger for forpliktelser		1 907 082	1 882 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		1 907 082	1 882 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 295	21 710
Betalbar skatt	4	554 155	520 850
Skyldig offentlige avgifter			2 722
Kortsiktig konserngjeld	8	9 065 996	11 527 497
Sum kortsiktig gjeld		9 688 446	12 072 779
Sum gjeld		11 595 528	13 954 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 968 865	24 275 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353874

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEVEGEN 7 LEIRA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 926 821 342
SKULEVEGEN 7 LEIRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 505 245	3 345 674
Refusjon av felleskostnader eiendommer		32 154	27 438
Annen driftsinntekt		1 608	1 372
Sum inntekter		3 539 007	3 374 484
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		32 154	27 438
Avskrivning varige driftsmidler	3	310 082	310 400
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		26 000	
Annen driftskostnad	2	108 039	78 983
Sum kostnader		476 275	416 821
Driftsresultat		3 062 732	2 957 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		147 500	147 500
Sum finansinntekter		147 500	147 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		577 425	597 959
Annen rentekostnad		458	6 393
Sum finanskostnader		577 883	604 352
Netto finans		-430 383	-456 852
Ordinært resultat før skattekostnad		2 632 349	2 500 811
Skattekostnad på resultat	4	579 218	551 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 053 131	1 949 226
Årsresultat	5	2 053 131	1 949 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 053 131	1 949 226
Totalresultat		2 053 131	1 949 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 053 131	1 949 226
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 053 131	1 949 226



Organisasjonsnr: 926 821 342
SKULEVEGEN 7 LEIRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	23 919 700	24 229 782
---------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	23 919 700	24 229 782
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		23 919 700	24 229 782
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 327	23 512
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		28 838	21 710
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	8		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		49 165	45 222
-----------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		49 165	45 222
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		23 968 865	24 275 004
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	4 955 796	4 955 796
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 985 796	4 985 796
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	5		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	5	7 387 542	5 334 410
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 387 542	5 334 410
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		12 373 338	10 320 207
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 907 082	1 882 019
Sum avsetninger for forpliktelser		1 907 082	1 882 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		1 907 082	1 882 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 295	21 710
Betalbar skatt	4	554 155	520 850
Skyldig offentlige avgifter			2 722
Kortsiktig konserngjeld	8	9 065 996	11 527 497
Sum kortsiktig gjeld		9 688 446	12 072 779
Sum gjeld		11 595 528	13 954 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 968 865	24 275 004



Organisasjonsnr: 926 821 342
SKULEVEGEN 7 LEIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skulevegen 7 Leira AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skulevegen 7 Leira AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: K03XE-KYOY8-LLEA7-DKKDQ-EW61X-LH7B4



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Skutevegen 7 Leira AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K03XE-KYOY8-LLEA7-DKKDQ-EW61X-LH7B4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K03XE-KY0Y8-LLEA7-DKKDQ-EW61X-LH7B4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Skulevegen 7 Leira AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: XVOWP-YQ1WV-QG6GN-0T888-QVW37-PU1V

Org.nr.: 926 821 342



Resultatregnskap			
Skulevegen 7 Leira AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 505 245	3 345 674
Refusjon av felleskostnader eiendommer		32 154	27 438
Annen driftsinntekt		1 608	1 372
Sum driftsinntekter		3 539 007	3 374 484
Felleskostnader eiendommer		32 154	27 438
Avskrivning varige driftsmidler	3	310 082	310 400
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		26 000	0
Annen driftskostnad	2	108 039	78 983
Sum driftskostnader		476 275	416 821
Driftsresultat		3 062 732	2 957 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		147 500	147 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		577 425	597 959
Annen rentekostnad		458	6 393
Resultat av finansposter		-430 383	-456 852
Resultat før skattekostnad		2 632 349	2 500 811
Skattekostnad på resultat	4	579 218	551 585
Resultat		2 053 131	1 949 226
Årsresultat	5	2 053 131	1 949 226
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 053 131	1 949 226
Sum overføringer		2 053 131	1 949 226
Skulevegen 7 Leira AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: XVOWP-YQ1WV-QG6GN-07888-QVW37-PU1V



Balanse			
Skulevegen 7 Leira AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	23 919 700	24 229 782
Sum varige driftsmidler	3	23 919 700	24 229 782
Sum anleggsmidler		23 919 700	24 229 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 327	23 512
Andre kortsiktige fordringer		28 838	21 710
Sum fordringer		49 165	45 222
Sum omløpsmidler		49 165	45 222
Sum eiendeler		23 968 865	24 275 004
Skulevegen 7 Leira AS		Side 3	

Penneo DokumentID: XVOWP-YQ1WV-QG6GN-07888-QVW37-PU1W



Balanse			
Skulevegen 7 Leira AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 955 796	4 955 796
Sum innskutt egenkapital		4 985 796	4 985 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 387 542	5 334 410
Sum opptjent egenkapital		7 387 542	5 334 410
Sum egenkapital		12 373 338	10 320 207
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 907 082	1 882 019
Sum avsetning for forpliktelser		1 907 082	1 882 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 295	21 710
Betalbar skatt	4	554 155	520 850
Skyldig offentlige avgifter		0	2 722
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	9 065 996	11 527 497
Sum kortsiktig gjeld		9 688 446	12 072 779
Sum gjeld		11 595 528	13 954 798
Sum egenkapital og gjeld		23 968 865	24 275 004
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Skulevegen 7 Leira AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Skulevegen 7 Leira AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: XVOWP-YQ1WV-QG6GN-07888-QVW37-PUTV



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 549 885	27 549 885
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 549 885	27 549 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 630 185	3 630 185
= Bokført verdi 31.12.24	23 919 700	23 919 700
Årets ordinære avskrivninger	310 082	310 082
Økonomisk levetid	67 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	554 155	520 850
Endring i utsatt skattefordel	25 063	30 735
Skattekostnad ordinært resultat	579 218	551 585
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 632 349	2 500 811
Permanente forskjeller	458	6 393
Endring i midlertidige forskjeller	-113 920	-139 706
Skattepliktig inntekt	2 518 887	2 367 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	554 155	520 850
Sum betalbar skatt i balansen	554 155	520 850

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 668 553	8 554 633	-113 920
Sum	8 668 553	8 554 633	-113 920
Grunnlag for utsatt skatt	8 668 553	8 554 633	-113 920
Utsatt skatt (22 %)	1 907 082	1 882 019	-25 062

Penneo DokumentID: XYOWP-YQ1WV-QG6GN-07888-QVW37-PU1V



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 955 796	5 334 410	10 320 207
Årets resultat			2 053 131	2 053 131
Pr 31.12.2024	30 000	4 955 796	7 387 542	12 373 338

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	23 919 700	24 229 782
Sum	23 919 700	24 229 782

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skulevegen 7 Leira AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	9 065 996	11 527 497
Sum	9 065 996	11 527 497



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:35:01 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:27:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: XVOWP-YQ1WV-QG6GN-0T888-QVW37-PUTV