



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 751 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rising terrasse 29  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ekhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 028	258 751
Annen driftsinntekt		23 733	112 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 761</b>	<b>371 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-823 927
Varekostnad		25 389	127 613
Lønnskostnad	1, 2	761 708	594 389
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			42 400
Annen driftskostnad		268 188	409 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 285</b>	<b>349 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-889 524</b>	<b>21 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	89
Annen finansinntekt			2 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>2 805</b>
Annen rentekostnad	3	146 805	51 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 805</b>	<b>51 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 578</b>	<b>-48 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 036 102</b>	<b>-27 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 036 102</b>	<b>-27 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 036 102</b>	<b>-27 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 036 102	-27 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 036 102</b>	<b>-27 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			81 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>81 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>81 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 452 882	3 034 585
<b>Sum varer</b>		<b>4 452 882</b>	<b>3 034 585</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			313 438
Andre fordringer	4	9 731	17 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 731</b>	<b>330 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 955	2 418 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 263 955</b>	<b>2 418 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 726 568</b>	<b>5 783 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 726 568</b>	<b>5 864 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 797 971	761 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 797 971</b>	<b>-761 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 767 971</b>	<b>-731 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 000 000	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 117	111 658
Skyldige offentlige avgifter		75 575	108 755
Annen kortsiktig gjeld		328 848	175 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 539</b>	<b>396 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 494 539</b>	<b>6 596 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 726 568</b>	<b>5 864 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 751 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rising terrasse 29  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ekhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 751 567  
RISING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 028	258 751
Annen driftsinntekt		23 733	112 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 761</b>	<b>371 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-823 927
Varekostnad		25 389	127 613
Lønnskostnad	1, 2	761 708	594 389
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			42 400
Annen driftskostnad		268 188	409 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 285</b>	<b>349 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-889 524</b>	<b>21 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	89
Annen finansinntekt			2 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>2 805</b>
Annen rentekostnad	3	146 805	51 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 805</b>	<b>51 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 578</b>	<b>-48 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 036 102</b>	<b>-27 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 036 102</b>	<b>-27 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 036 102</b>	<b>-27 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 036 102	-27 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 036 102</b>	<b>-27 300</b>



Organisasjonsnr: 921 751 567  
RISING EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

Sum varige driftsmidler 81 267

Sum anleggsmidler 0 81 267

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 452 882 3 034 585

Sum varer 4 452 882 3 034 585

##### Fordringer

Kundefordringer 313 438

Andre fordringer 4 9 731 17 091

Sum fordringer 9 731 330 529

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 263 955 2 418 106

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 263 955 2 418 106

Sum omløpsmidler 5 726 568 5 783 220

**SUM EIENDELER 5 726 568 5 864 487**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à

kr 1 000,00) 5, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 797 971 761 869

Sum opptjent egenkapital -1 797 971 -761 869

Sum egenkapital -1 767 971 -731 869



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 000 000	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 117	111 658
Skyldige offentlige avgifter		75 575	108 755
Annen kortsiktig gjeld		328 848	175 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 539</b>	<b>396 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 494 539</b>	<b>6 596 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 726 568</b>	<b>5 864 487</b>



Organisasjonsnr: 921 751 567  
RISING EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640445.00	484466.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86003.00	81587.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25565.00	19866.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9696.00	8470.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	761709.00	594389.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4452882.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Av samlet gjeld utgjør kr 5 000 000 fra aksjonær. Lånet er renteberegnet med kr 66 300 i 2022.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 RISING EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	640 445	484 466
Arbeidsgiveravgift	86 003	81 587
Pensjonskostnader	25 565	19 866
Andre ytelser / Refusjoner	9 696	8 470
<b>Sum</b>	<b>761 709</b>	<b>594 389</b>

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 452 882

### Mer om gjeld

Av samlet gjeld utgjør kr 5 000 000 fra aksjonær. Lånet er renteberegnet med kr 66 300 i 2022.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(761 869)	(731 869)
Årets resultat		(1 036 102)	(1 036 102)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 797 971)</b>	<b>(1 767 971)</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arnt, Ekhøi, Petter	15	50,00%	Ordinære aksjer
Camilla, Mjelde Ekhøi,	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 539	26 047	(15 508)
Skattemessig fremførbart underskudd	(771 438)	(1 820 895)	1 049 457
Netto forskjeller	(760 899)	(1 794 848)	1 033 949
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	760 899	1 794 848	(1 033 949)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 394 867

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 036 102)	(27 300)
+/- Permanente forskjeller	2 153	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 508)	20 065
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 049 457)</b>	<b>(7 235)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>