



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 102 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVGLØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 32C
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas J. Fjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		144 000	
Sum inntekter		144 000	
Kostnader			
Driftskostnader		92 456	
Sum kostnader		92 456	
Driftsresultat		51 544	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt bankinnskudd		1 780	
Sum finansinntekter		1 780	
Rentekostnad banklån		72 033	
Sum finanskostnader		72 033	
Netto finans		-70 253	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 709	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 709	0
Årsresultat		-18 709	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		6 683 274	
Sum varige driftsmidler		6 683 274	
Sum anleggsmidler		6 683 274	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 950	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 950	
Sum omløpsmidler		15 950	0
SUM EIENDELER		6 699 224	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 360	
Sum innskutt egenkapital		30 360	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 947	
Sum opptjent egenkapital		631 947	
Sum egenkapital		662 307	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		158 827	
Sum avsetninger for forpliktelser		158 827	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 780 095	
Langsiktig konserngjeld		2 663 506	
Gjeld til eiere		1 434 489	
Sum annen langsiktig gjeld		5 878 090	
Sum langsiktig gjeld		6 036 917	0
Sum gjeld		6 036 917	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 699 224	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598705

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 102 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVGLØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 32C
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas J. Fjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 915 102 700
HAVGLØTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		144 000	
Sum inntekter		144 000	
Kostnader			
Driftskostnader		92 456	
Sum kostnader		92 456	
Driftsresultat		51 544	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt bankinnskudd		1 780	
Sum finansinntekter		1 780	
Rentekostnad banklån		72 033	
Sum finanskostnader		72 033	
Netto finans		-70 253	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 709	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 709	0
Årsresultat		-18 709	0



Organisasjonsnr: 915 102 700
HAVGLØTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger

6 683 274

Sum varige driftsmidler

6 683 274

Sum anleggsmidler

6 683 274

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

15 950

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 950

Sum omløpsmidler

15 950

0

SUM EIENDELER

6 699 224

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 360

Sum innskutt egenkapital

30 360

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

631 947

Sum opptjent egenkapital

631 947

Sum egenkapital

662 307

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

158 827

Sum avsetninger for
forpliktelse

158 827

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 780 095

Langsiktig konserngjeld

2 663 506

Gjeld til eiere

1 434 489

Sum annen langsiktig gjeld

5 878 090



Sum langsiktig gjeld	6 036 917	0
Sum gjeld	6 036 917	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 699 224	0



Organisasjonsnr: 915 102 700
HAVGLØTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2663506.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet er Daydream Nation AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5878090.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1780095.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6683274.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse