



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 432 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLTOP INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	601 528	-2 248 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 528</b>	<b>-2 248 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 950	47 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 950</b>	<b>47 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 578</b>	<b>-2 295 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		872	51
Annen finansinntekt			1 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>872</b>	<b>1 330</b>
Annen rentekostnad		24 038	82 816
Annen finanskostnad		13 843	101 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 881</b>	<b>184 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 009</b>	<b>-183 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>524 569</b>	<b>-2 478 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 569</b>	<b>-2 478 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>524 569</b>	<b>-2 478 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	524 570	-2 478 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 570</b>	<b>-2 478 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4,5	2 167 039	5 495 884
Andre finansielle instrumenter	4,5	705 786	
Sum investeringer		2 872 825	5 495 884
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 781	5 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 781	5 766
Sum omløpsmidler		2 919 606	5 501 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 919 606</b>	<b>5 501 650</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 663 109	1 138 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 663 109</b>	<b>1 138 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 693 109</b>	<b>1 168 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 027 497	4 233 111
Kortsiktig konserngjeld	2	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		99 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 226 497</b>	<b>4 333 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 226 497</b>	<b>4 333 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 919 606</b>	<b>5 501 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 432 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLTOP INVEST AS  
Forretningsadresse: Villaveien 27  
0371 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 432 217  
HILLTOP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	601 528	-2 248 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 528</b>	<b>-2 248 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 950	47 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 950</b>	<b>47 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 578</b>	<b>-2 295 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		872	51
Annen finansinntekt			1 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>872</b>	<b>1 330</b>
Annen rentekostnad		24 038	82 816
Annen finanskostnad		13 843	101 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 881</b>	<b>184 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 009</b>	<b>-183 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>524 569</b>	<b>-2 478 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 569</b>	<b>-2 478 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>524 569</b>	<b>-2 478 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	524 570	-2 478 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 570</b>	<b>-2 478 976</b>





Annen egenkapital	8	1 663 109	1 138 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 663 109</b>	<b>1 138 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 693 109</b>	<b>1 168 539</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 027 497	4 233 111
Kortsiktig konserngjeld	2	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		99 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 226 497</b>	<b>4 333 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 226 497</b>	<b>4 333 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 919 606</b>	<b>5 501 650</b>



Organisasjonsnr: 919 432 217  
HILLTOP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300.00	100.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Guttis AS	300.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Guttis AS	Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Inntekt verdipapirer	4	601 528	-2 248 342
Sum driftsinntekter		601 528	-2 248 342
Annen driftskostnad		39 950	47 180
Sum driftskostnader		<u>39 950</u>	<u>47 180</u>
Driftsresultat		<u>561 578</u>	<u>-2 295 522</u>
Annen renteinntekt		872	51
Annen finansinntekt		0	1 279
Sum finansinntekter		872	1 330
Annen rentekostnad		24 038	82 816
Annen finanskostnad		13 843	101 968
Sum finanskostnader		<u>37 880</u>	<u>184 785</u>
Netto finans		<u>-37 008</u>	<u>-183 455</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>524 570</u>	<u>-2 478 976</u>
Ordinært resultat		524 570	-2 478 976
Årsresultat		<u>524 570</u>	<u>-2 478 976</u>
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	8	524 570	-2 478 976
Sum disponert		<u>524 570</u>	<u>-2 478 976</u>



## Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Ikke-markedsbaserte verdipapirer	4,5	705 786	0
Markedsbaserte verdipapirer	4,5	2 167 039	5 495 884
Sum investeringer		2 872 825	5 495 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 781	5 766
Sum omløpsmidler		<u>2 919 606</u>	<u>5 501 650</u>
Sum eiendeler		<u>2 919 606</u>	<u>5 501 650</u>



## Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 663 109	1 138 539
Sum opptjent egenkapital		1 663 109	1 138 539
Sum egenkapital		<u>1 693 109</u>	<u>1 168 539</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	100 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 027 497	4 233 111
Annen kortsiktig gjeld		99 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 226 497	4 333 111
Sum gjeld		<u>1 226 497</u>	<u>4 333 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 919 606</u>	<u>5 501 650</u>

**Oslo, 20.08.2021**  
**Styret for Hilltop Invest AS**

**Guttorm Bjerke (sign)**  
**styreleder**



## Hilltop Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Tilordning av inntekter og kostnader

Inntektsføring og kostnadsføring skjer på realisasjonstidspunktet.

#### Kortsiktige verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Investeringer i ikke-markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler foruten markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Konsern, tilknyttede selskaper

Selskapet er eiet 100% av Guttis AS, Villaveien 27, 0371 Oslo. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Fordring og gjeld, transaksjoner med konsernselskaper og tilknyttede virksomheter:

Mellomværende	2020		2019	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Guttis AS	0	100 000	0	0
Sum	0	100 000	0	0

Det er ikke avgitt garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, lån nærstående m.v.

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 300 ordinære aksjer til pålydende kr 1.000,-, alle eiet av Guttis AS.



## Note 4 Verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Investeringer i ikke-markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Investeringer pr 31.12	2020		2019		Endring
	Kostpris	Bokført verdi	Kostpris	Bokført verdi	
Ikke-markedsbaserte vp	705 786	705 786	0	0	0
Markedsbaserte vp	1 669 702	2 167 039	5 055 371	5 495 884	56 824
Total	2 375 488	2 872 825	5 055 371	5 495 884	

Gevinster og tap	2020	2019
Gevinst	996 282	1 821 609
Tap	-510 581	-1 154 499
Verdiendring	56 824	-2 915 452
Mottatt utbytte	59 003	0
Netto gevinst (+) / tap (-)	601 528	-2 248 342

## Note 5 Pantstillelser, depot og garantier

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant/depot
Frivillig pant	1 027 497	Verdipapirer	2 872 825

## Note 6 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 eller 2019. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

## Note 7 Skattekostnad

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, og utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor kr 0,-. Beregning av utsatt skatt/skattefordel er foretatt på følgende grunnlag:

	2020		2019		Endring
	Positive forskjeller	Negative forskjeller	Positive forskjeller	Negative forskjeller	
Verdipapirer	0		143 519		-143 519
Underskudd til fremføring		-1 338 695		-866 096	-472 599
Utsatt skattefordel 22%		-294 513		-158 967	-135 546

Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer som følger:

Selskapets regnskapsmessige resultat	kr	524 570
Permanente forskjeller	kr	-997 169
Selskapets skattemessige resultat	kr	-472 599
Sum bokført skattekostnad	kr	0



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Pr 01.01	30 000	1 138 539	1 168 539
Årets resultat		524 570	524 570
Pr. 31.12	30 000	1 663 109	1 693 109

## Note 9 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Koronapandemien påvirket finansmarkedene i stor grad i perioden mars til september 2020, for så å hente seg inn igjen. Det synes som om markedene i stor grad har tilpasset seg og regner med at pandemien kan pågå en tid fremover.

Oslo 20.08.2021

---

Guttorm Bjerke (sign)