



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7		9 494
Sum inntekter			9 494
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	175 761	242 902
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		-13 876
Sum kostnader		175 761	229 026
Driftsresultat		-175 761	-219 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	75
Sum finansinntekter		200	75
Annen rentekostnad		160	
Annen finanskostnad		27 091	
Sum finanskostnader		27 251	
Netto finans		-27 051	75
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 811	-219 457
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-44 618	-48 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 193	-171 176
Årsresultat	3	-158 193	-171 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 193	-171 176
Totalresultat		-158 193	-171 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 193	-171 176
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-158 193	-171 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	92 899	48 281
Sum immaterielle eiendeler		92 899	48 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		92 899	48 281
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 342	10 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 342	10 091
Sum omløpsmidler		3 342	10 091
SUM EIENDELER		96 241	58 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		319 369	161 176
Sum opptjent egenkapital		-319 369	-161 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	-219 369	-61 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	312 798	110 798
Sum annen langsiktig gjeld		312 798	110 798
Sum langsiktig gjeld		312 798	110 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 812	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		8 750
Sum kortsiktig gjeld		2 812	8 750
Sum gjeld		315 610	119 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 241	58 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854206

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 912 977 943
NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7		9 494
Sum inntekter			9 494
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	175 761	242 902
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		-13 876
Sum kostnader		175 761	229 026
Driftsresultat		-175 761	-219 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	75
Sum finansinntekter		200	75
Annen rentekostnad		160	
Annen finanskostnad		27 091	
Sum finanskostnader		27 251	
Netto finans		-27 051	75
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-44 618	-48 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 193	-171 176
Årsresultat	3	-158 193	-171 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 193	-171 176
Totalresultat		-158 193	-171 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 193	-171 176
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-158 193	-171 176





Organisasjonsnr: 912 977 943
NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	92 899	48 281
Sum immaterielle eiendeler		92 899	48 281

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		92 899	48 281
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		
-----------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
------------------------------	------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 342	10 091
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 342	10 091
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		3 342	10 091
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		96 241	58 372
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		319 369	161 176
Sum opptjent egenkapital		-319 369	-161 176

Sum egenkapital	3	-219 369	-61 176
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	312 798	110 798



Sum annen langsiktig gjeld		312 798	110 798
Sum langsiktig gjeld		312 798	110 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 812	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		8 750
Sum kortsiktig gjeld		2 812	8 750
Sum gjeld		315 610	119 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 241	58 372



Organisasjonsnr: 912 977 943
NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Nygårdsveien 9-11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 977 943



Resultatregnskap			
Nygårdsveien 9-11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	0	9 494
Sum driftsinntekter		0	9 494
Varekostnad	7	175 761	242 902
Annen driftskostnad	4	0	-13 876
Sum driftskostnader		175 761	229 026
Driftsresultat		-175 761	-219 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	75
Annen rentekostnad		160	0
Annen finanskostnad		27 091	0
Resultat av finansposter		-27 051	75
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 811	-219 457
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-44 618	-48 281
Ordinært resultat		-158 193	-171 176
Årsresultat	3	-158 193	-171 176
Overføringer			
Overført til udekket tap		158 193	171 176
Sum overføringer		-158 193	-171 176
Nygårdsveien 9-11 AS		Side 2	



Balanse			
Nygårdsveien 9-11 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	92 899	48 281
Sum immaterielle eiendeler		92 899	48 281
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		92 899	48 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 342	10 091
Sum omløpsmidler		3 342	10 091
Sum eiendeler		96 241	58 372



Balanse			
Nygårdsveien 9-11 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-319 369	-161 176
Sum opptjent egenkapital		-319 369	-161 176
Sum egenkapital	3	-219 369	-61 176
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	312 798	110 798
Sum annen langsiktig gjeld		312 798	110 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 812	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	8 750
Sum kortsiktig gjeld		2 812	8 750
Sum gjeld		315 610	119 548
Sum egenkapital og gjeld		96 241	58 372
Oslo, 31.08.2021 Styret i Nygårdsveien 9-11 AS			
_____ Andreas Martinussen styreleder		_____ Ole Halvor Svenkerud styremedlem	
Nygårdsveien 9-11 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsveien 9-11 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller selskapets hjemmesider soloneiendom.no.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-161 176	0	-61 176
Pr 01.01.2020	100 000	-161 176	0	-61 176
Årets resultat		-158 193		-158 193
Pr 31.12.2020	100 000	-319 369	0	-219 369

Note 4 Lønnskostnader

Nygårdsveien 9-11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine verv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 618	-48 281
Skattekostnad ordinært resultat	-44 618	-48 281

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-202 811	-219 457
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-202 811	-219 457

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-202 811	-219 457
Beregnet skatt av resultat før skatt	-44 618	-48 281
Sum	-44 618	-48 281
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-422 268	-219 457	202 811
Grunnlag for utsatt skattefordel	-422 268	-219 457	202 811
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 899	-48 281	44 618

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	312 798	110 798
Sum	312 798	110 798

Note 7 Varer

	2020	2019
Anleggskontrakter pr. 31.12.		
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	9 494
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-175 761	-242 902
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-175 761	-233 409

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	0	0