



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 1 AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 9
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Muhri Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 957 910	6 916 323
Sum inntekter		6 957 910	6 916 323
Kostnader			
Lønnskostnader	3	30 166	79 427
Avskrivning på driftsmidler	2	230 000	230 000
Andre driftskostnader	3	1 058 298	935 152
Sum kostnader		1 318 464	1 244 579
Driftsresultat		5 639 446	5 671 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 216	19 196
Sum finansinntekter		18 216	19 196
Annen rentekostnad		115 631	158 960
Sum finanskostnader		115 631	158 960
Netto finans		-97 415	-139 764
Ordinært resultat før skattekostnad		5 542 031	5 531 980
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 219 706	1 216 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 322 325	4 315 024
Årsresultat		4 322 325	4 315 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 322 325	4 315 024
Totalresultat		4 322 325	4 315 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 400 000	1 000 000
Overført fra(-)/til annen egenkapital		-77 675	315 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		4 322 325	4 315 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Avskrivbart utleiebygg	2	15 380 000	15 610 000
Sum varige driftsmidler		15 380 000	15 610 000
Sum anleggsmidler		15 380 000	15 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 215 747	2 060 553
Andre kortsiktige fordringer	6	225 000	174 982
Fordring på nærstående parter	3		
Sum fordringer		2 440 747	2 235 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 612 116	3 222 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 612 116	3 222 141
Sum omløpsmidler		5 052 863	5 457 676
SUM EIENDELER		20 432 863	21 067 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	2 851 042	2 851 042
Sum innskutt egenkapital		3 851 042	3 851 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 064 061	8 141 736
Sum opptjent egenkapital		8 064 061	8 141 736
Sum egenkapital		11 915 103	11 992 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	796 211	743 108
Sum avsetninger for forpliktelser		796 211	743 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 807 584	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 807 584	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 603 795	3 143 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			394
Betalbar skatt	5	1 166 602	1 224 826
Skyldige offentlig gjeld		312 982	306 376
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Periodisert husleieinntekt		1 367 532	1 316 886
Annen kortsiktig gjeld	3	66 849	83 308
Sum kortsiktig gjeld		5 913 965	5 931 790
Sum gjeld		8 517 760	9 074 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 432 863	21 067 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457669

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 1 AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 9
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Muhri Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 991 418 180
WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 957 910	6 916 323
Sum inntekter		6 957 910	6 916 323
Kostnader			
Lønnskostnader	3	30 166	79 427
Avskrivning på driftsmidler	2	230 000	230 000
Andre driftskostnader	3	1 058 298	935 152
Sum kostnader		1 318 464	1 244 579
Driftsresultat		5 639 446	5 671 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 216	19 196
Sum finansinntekter		18 216	19 196
Annen rentekostnad		115 631	158 960
Sum finanskostnader		115 631	158 960
Netto finans		-97 415	-139 764
Ordinært resultat før skattekostnad		5 542 031	5 531 980
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 219 706	1 216 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 322 325	4 315 024
Årsresultat		4 322 325	4 315 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 322 325	4 315 024
Totalresultat		4 322 325	4 315 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 400 000	1 000 000
Overført fra(-)/til annen egenkapital		-77 675	315 024
Sum overføringer og disponeringer		4 322 325	4 315 024



Organisasjonsnr: 991 418 180
WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Avskrivbart utleiebygg	2	15 380 000	15 610 000
Sum varige driftsmidler		15 380 000	15 610 000

Sum anleggsmidler		15 380 000	15 610 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 215 747	2 060 553
Andre kortsiktige fordringer	6	225 000	174 982
Fordring på nærstående parter	3		
Sum fordringer		2 440 747	2 235 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 612 116	3 222 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 612 116	3 222 141

Sum omløpsmidler		5 052 863	5 457 676
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 432 863	21 067 676
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	2 851 042	2 851 042
Sum innskutt egenkapital		3 851 042	3 851 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	8 064 061	8 141 736
Sum opptjent egenkapital		8 064 061	8 141 736

Sum egenkapital		11 915 103	11 992 778
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	796 211	743 108
Sum avsetninger for forpliktelseser		796 211	743 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 807 584	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 807 584	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 603 795	3 143 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			394
Betalbar skatt	5	1 166 602	1 224 826
Skyldige offentlig gjeld		312 982	306 376
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Periodisert husleieinntekt		1 367 532	1 316 886
Annen kortsiktig gjeld	3	66 849	83 308
Sum kortsiktig gjeld		5 913 965	5 931 790
Sum gjeld		8 517 760	9 074 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 432 863	21 067 676



Organisasjonsnr: 991 418 180
WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Erik Muhri Larsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Waldemar Thranes gate 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: BPSNF-XUMILZ-MP75T-81-G04-I0MK6-WD1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 12:19:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: BPSNF-XUMLZ-MP75T-81GO4-I0MK6-WDT1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Waldemar Thranes gate 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Der er ingen endring i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2019.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

b) Klassifisering av eiendeler/gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for gjeld.

c) Regnskapsførte verdier av eiendeler/gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Waldemar Thranes gate 1 AS

Note 1 Aksjekapital/aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Waldemar Thranes gate 1 AS består av 1 000 aksjer til pålydende kr 1 000 til sammen kr 1 000 000. Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjene. Styreleder Lars Erik Muhri Larsen eier alle aksjene i selskapet.

Spesifikasjon av årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1/1	1 000 000	2 851 042	8 141 736	11 992 778
Tilleggsutbytte i 2020		-	-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat		-	4 322 325	4 322 325
Avsatt til utbytte		-	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr. 31/12	1 000 000	2 851 042	8 064 061	11 915 103

Note 2 Anleggsmidler som avskrives

	Næringsbygg	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 000 556	3 200 000
Tilgang i regnskapsåret	-	-
Avgang i regnskapsåret	0	0
Anskaffelseskost pr. 31. desember	15 000 556	3 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31. desember	-2 820 556	-
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31. desember	0	0
Balanseført verdi pr. 31. desember	12 180 000	3 200 000
Årets avskrivninger	230 000	-
Avskrivningsperiode med lineære avskrivninger	100/50 år	0 år

Kostpris på tomten utgjør kr 3 200 000, og er ikke gjenstand for ordinær avskrivning.

Hjemmelshaver til bygget pr. 31. desember 2020 var styreleder Lars Erik Muhri Larsen.

Note 3 Lønnskostnader/ansatte/godtgjørelser/lån til aksjonær mv.

Selskapet har ingen ansatte utover innleid personer på timelønn til kr 26 633 for 2020. Arbeidsgiveravgiften utgjør kr 3 533. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Selskapet har en gjeld til eneaksjonæren på kr 63 356 pr. 31. desember 2020. Ingen renter i 2020.



Waldemar Thranes gate 1 AS

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13 750. Annen bistand fra revisor er kostnadsført med kr 12 890.

Note 4 Pantelån

Selskapet hadde et langsiktig gjeldsbrevlån på kr 2 400 000 pr. 31. desember 2019. Betalt avdrag i 2020 utgjør kr 600 000, selv om lånet er avdragsfritt frem til 2022. Serielånet skal nedbetales over 5 år regnet fra 11. desember 2018.

Låntager er Lars Erik Muhri Larsen, som motpost til at hjemmelen fortsatt står på aksjonæren pr. balansedagen, da långiver har pant i bygget. Det er gitt urådighetserklæring, slik at hjemmelen ikke kan disponeres privat.

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	1 166 602	1 224 826
Endring utsatt skatt	53 104	-7 870
Regnskapsført skattekostnad	<u>1 219 706</u>	<u>1 216 956</u>
Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 542 031	5 531 980
Permanente forskjeller	2 081	-357
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-241 375</u>	<u>35 771</u>
Grunnlag for betalbar skatt	<u>5 302 737</u>	<u>5 567 394</u>
Avsetning til betalbar skatt med 22 %	<u>1 166 602</u>	<u>1 224 826</u>
Midlertidige forskjeller pr. 31/12 ad følgende:	2020	2019
Varige driftsmidler	3 619 139	3 527 764
Kundefordringer	-	-150 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>3 619 139</u>	<u>3 377 764</u>
Grunnlag for utsatt skatt	<u>3 619 139</u>	<u>3 377 764</u>
Utsatt skatt avsatt med 22 %	<u>796 211</u>	<u>743 108</u>

Note 6 Kundefordringer/Andre fordringer

Avsetning for latent tap på utestående fordringer utgjør kr 0 pr. balansedagen. Avsetning for latent tap på andre fordringer utgjør kr 0 pr. balansedagen. Dette utgjør en endring på kr 150 000 fra 2019, som er resultatført som en negativ kostnad i 2020.

Noter for 2020



Waldemar Thranes gate 1 AS

Note 7 Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt negativ betydning for selskapets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



RESULTATREGNSKAP

WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

DRIFTSINNETEKTER/DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Husleieinntekter		6 957 910	6 916 323
Sum driftsinntekter		6 957 910	6 916 323
Lønnskostnader	3	30 166	79 427
Avskrivning på driftsmidler	2	230 000	230 000
Andre driftskostnader	3	1 058 298	935 152
Sum driftskostnader		1 318 464	1 244 579
Driftsresultat		5 639 446	5 671 744
FINANSINNETEKTER/FINANSKOSTNADER			
Rente/finansinntekter		18 216	19 196
Rentekostnader		-115 631	-158 960
Resultat av finansposter		-97 415	-139 764
Ordinært resultat før skattekostnad		5 542 031	5 531 980
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 219 706	-1 216 956
Ordinært resultat		4 322 325	4 315 024
Årsoverskudd		4 322 325	4 315 024
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Utbetalt tillegg utbytte		1 400 000	1 000 000
Overført fra(-)/til annen egenkapital		-77 675	315 024
Sum overføringer		4 322 325	4 315 024



BALANSE

WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Avskrivbart utleiebygg	2	15 380 000	15 610 000
Sum varige driftsmidler		15 380 000	15 610 000
Sum anleggsmidler		15 380 000	15 610 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 215 747	2 060 553
Andre kortsiktige fordringer	6	225 000	174 982
Sum fordringer		2 440 747	2 235 535
Bankinnskudd		2 612 116	3 222 141
Sum omløpsmidler		5 052 863	5 457 676
Sum eiendeler		20 432 863	21 067 676



BALANSE

WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

EGENKAPITAL/GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	2 851 042	2 851 042
Sum innskutt egenkapital		3 851 042	3 851 042
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	8 064 061	8 141 736
Sum opptjent egenkapital		8 064 061	8 141 736
Sum egenkapital		11 915 103	11 992 778
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	796 211	743 108
Sum avsetning for forpliktelser		796 211	743 108
LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	4	1 807 584	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 807 584	2 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	394
Betalbar skatt	5	1 166 602	1 224 826
Skyldige offentlig gjeld		312 982	306 376
Avsatt utbytte		3 000 000	3 000 000
Periodisert husleieinntekt		1 367 532	1 316 886
Annen kortsiktig gjeld	3	66 849	83 308
Sum kortsiktig gjeld		5 913 965	5 931 790
Sum gjeld		8 517 760	9 074 898
Sum egenkapital/gjeld		20 432 343	21 067 676

Oslo, 18.05.2021

Styret i Waldemar Thranes gate 1 AS

Lars Erik Muhri Larsen
styreleder



Waldemar Thranes gate 1 AS

Organisasjonsnummer 991 418 180

Årsrapport 2020

- Innhold:**
- **Resultatregnskap**
 - **Balanse pr. 31/12 2020**
 - **Noter**
 - **Revisors beretning**